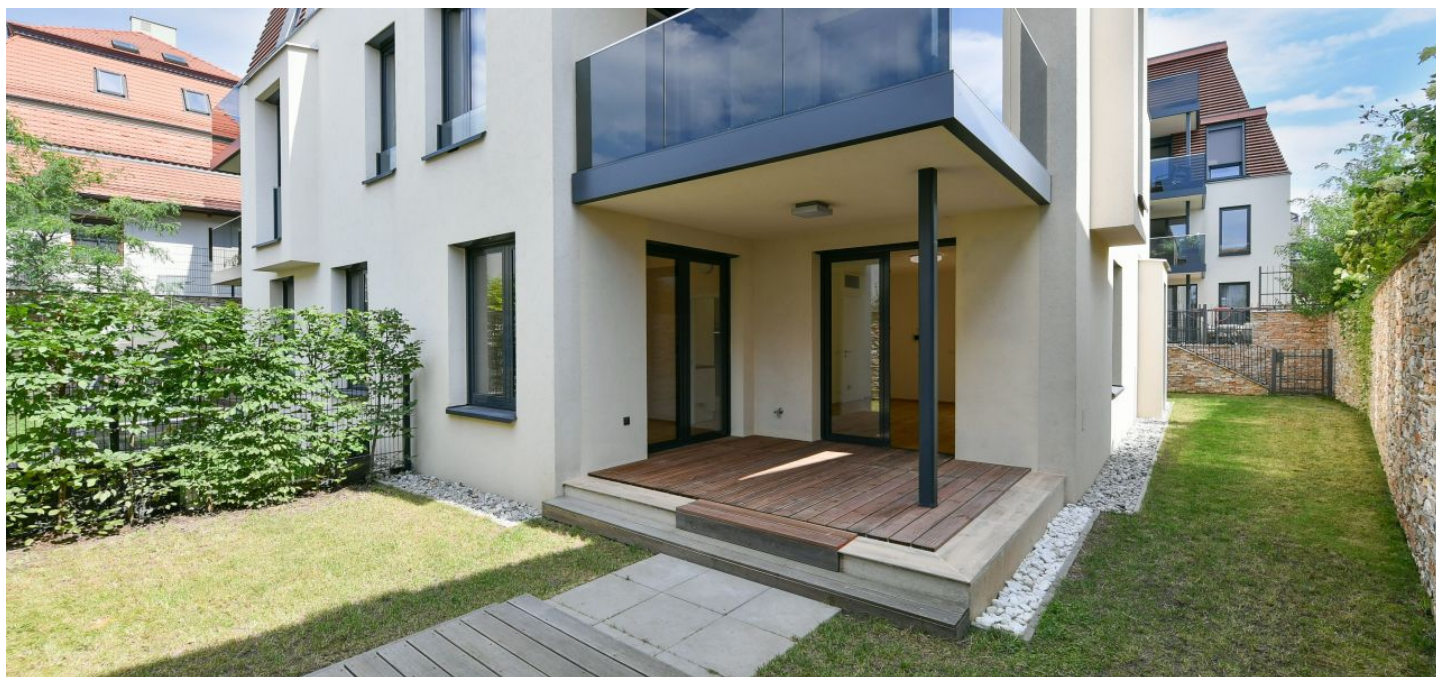




Byt 3 izbový

68 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

535 821 €



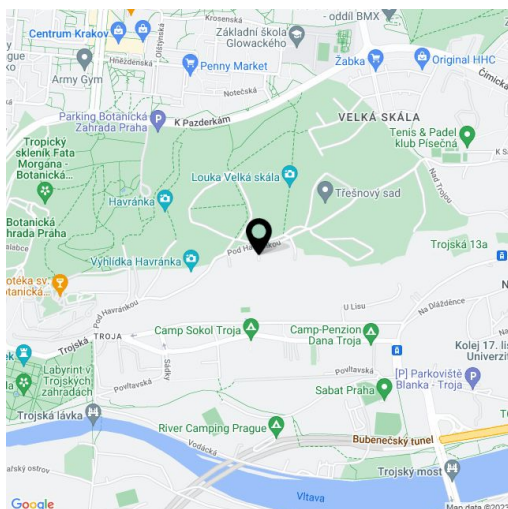


Byt 3 izbový

68 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

535 821 €

Celková plocha	81 m²
Podlahová plocha*	68 m²
Terasa	13 m²
Záhrada	135 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	102626



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Klimatizovaný apartmán vo vysokom štandarde s krytou terasou a veľkou predzáhradkou je súčasťou luxusnej uzavretej Rezidence Chateau Troja dokončenej v roku 2019 na krásnom mieste v chránenej zóne hneď vedľa záhrady zámku Troja.

Priestor bytu je rozdelený na priestannú obývaciu izbu s kuchyňou, 2 spálne, samostatné WC, kúpeľňu (s vaňou, WC a výklenkom na práčku a sušičku) a chodbu.

Rezidencia bola postavená v **pôvodnom barokovom statku**, ktorého budovy a nádvorie boli starostlivo zrekonštruované. **Vysoký štandard** bytu zahŕňa **masívne drevené podlahy**, **hliníkové okná Dols** s trojsklom, **elektricky ovládané predokenné rolety** na všetkých terasových dverách, nadštandardné interiérové bezrámové dvere s **magnetickými zámkami** a bezpečnostné vchodové dvere ADLO, **klimatizáciu**, sanitárnu keramiku **Villeroy & Boch**, vodovodné batérie **Grohe**, **vysokorýchlostné internetové pripojenie** vo všetkých izbách s prípravou na systém inteligentnej domácnosti. K bytu patrí viac ako **100-metrová záhrada** poskytujúca **dokonalé súkromie**. Vďaka orientácii záhrady na 3 svetové strany je možné užívať si slnko po väčšinu dňa, na jar, v lete aj na jeseň. Celá rezidencia je strážená kamerovým systémom so záznamom a možnosťou zobrazenia na monitore v byte, k dispozícii je aj **24-hodinová recepcia** a **bezpečnostná služba**, obyvatelia majú k dispozícii **miestnosť na bicykle** a samostatnú miestnosť s **umývačkou bicyklov**. Návštevníci môžu **parkovať priamo v rezorte**.

Veľmi pekná lokalita v prestížnej časti Prahy 7 v blízkosti **zámockej záhrady**, novej Trojskej lávky, športového areálu na brehu Vltavy a v blízkosti **botanickej** a **zoologickej záhrady** alebo prírodnej pamiatky **Havránka**. Pár krokov od domu sa nachádza obchod s potravinami, cukráreň alebo súkromná materská škola, v pešej dostupnosti základná škola a gymnázium. Výborné dopravné spojenie zabezpečujú rýchle autobusové linky na stanicu metra Nádraží Holešovice alebo električková zastávka Trojská.

K bytu je **možné prikúpiť veľkú pivnicu** a **priestranné garážové státie** v prakticky riešenom podzemnom parkovisku s otváraním pomocou kamerového rozpoznania ŠPZ alebo telefonicky.

Podlahová plocha 68 m², terasa 12,6 m², záhrada 134,6 m². Byt je skolaudovaný ako 2+kk; rozdelením jednej izby vznikla tretia izba o výmere 8,3 m².

