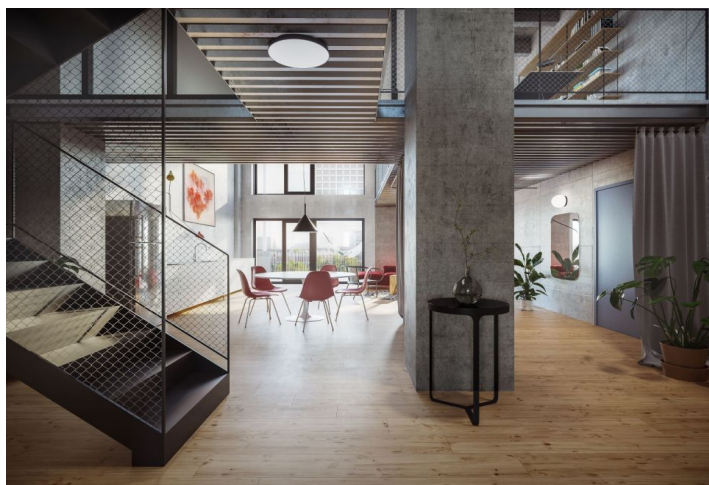
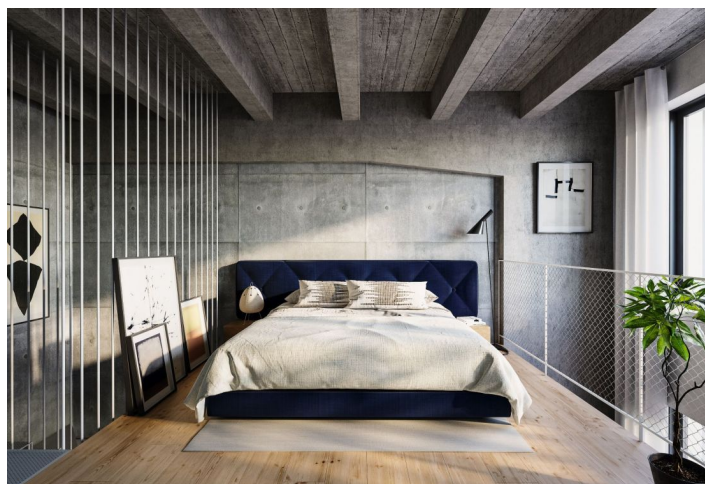
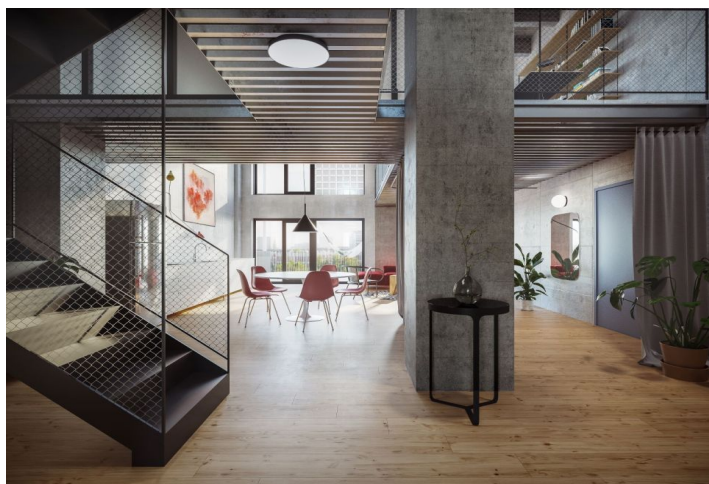




Byt 4+1

128 m², Bratislava III, Bratislava

Cena na vyžiadanie



**Byt 4+1**128 m², Bratislava III, Bratislava**Cena na vyžiadanie**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 137 m ² |
| Podlahová plocha* | 128 m ² |
| Balkón | 9 m ² |
| Parkovanie | garážové státie |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 102660 |

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Svoboda & Williams je exkluzívne poverená predajom výnimočného klimatizovaného 4-izbového loftového bytu z pera architektonického štúdia GutGut nominovaného na cenu CE-ZA-AR. Loft vzniká na hranici Starého a Nového Mesta. Výhodou jednotky sú presvetlené, vysoké stropy dosahujúce výšku až 5 metrov, ktoré podčiarkujú industriálneho ducha loftového bývania. Atmosféru interiérov dokreslia rebierkové stropy, pôvodné konštrukcie a materiály, ako je sklobetón či liate terazzo. Pohodové bývanie zabezpečí výhľad do vnútrobloku so spoločnou oddychovou záhradou pre rezidentov. Užívateľský komfort podporia zelené strechy s fotovoltaikou a Smart Home inteligentná domácnosť.

Predpokladaná kolaudácia je na jeseň 2025.

Dispozíciu bytu tvorí na prízemí predsieň, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou s východom na balkón orientovaným na JV, spálňa, samostatná toaleta s umývadlom a miestom pre práčku. Poschodie bytu tvorí galéria, druhá spálňa s priestorom na oddelený walk-in šatník, tretia spálňa, kúpeľňa s miestom pre vaňu a toaletu. Dispozíciu bývania je možné upraviť na 5-izbový loft.

Štandard bytu tvoria veľkoformátové hliníkové trojsklá s vysokým akustickým štandardom, pôvodné rebierkové stropy, pôvodné konštrukcie, vo vybraných častiach okien sklobetón, elektrické tieniace rolety alebo závesy, vysoké stropy, vrstvené dubové parkety vo vzore rybej kosti, prechodové lávky z oceleového roštu, podlahové kúrenie, podlahové chladenie, fan-coil, Smart Home systém, batérie Duravit alebo Hansgrohe, schodisko z ocele, optický internet s možnosťou výberu z troch operátorov. Štandard balkóna tvoria termosky, osvetlenie, zásuvka, elektrické tienenie, nemrznúci ventil na vodu. Výhodou pre rezidentov je okrem zeleného vnútrobloku aj parkovanie v podzemnej garáži (až 5 podzemných podlaží) s možnosťou nabíjania svojich elektromobilov ako i servisná stanica pre bicykle či kolobežky. K bytom je možné dokúpiť pivničné kobky vrátane elektrických zásuviek s vlastným meraním.

Udržateľnosť projektu dopĺňajú fotovoltaičné panely na zelenej bisolárnej streche budovy či použitie vysoko kvalitných materiálov v interiéroch bytov. Finálne dozariadenie štandardom bude zrealizované v súčinnosti s kupujúcim. Odovzdanie bytov je možné aj v stave shell & core.

Ambiciózna zóna Starého Mesta pri Račianskom mýte prechádza atraktívnou premenou na modernú rezidenčnú štvrť so všetkým, čo komfortné bývanie obnáša – obchody, reštaurácie, materské a základné školy, všetky potrebné služby a veľa zelených parkov. Veľkou výhodou je



Byt 4+1

128 m², Bratislava III, Bratislava

Cena na vyžiadanie

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 137 m ² |
| Podlahová plocha* | 128 m ² |
| Balkón | 9 m ² |
| Parkovanie | garážové státie |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 102660 |

pešia vzdialenosť k centru Bratislavy i k nákupným centrám. Lokalita na hranici Starého Mesta a na začiatku Nového Mesta umožňuje **rýchly presun do akejkoľvek časti Bratislavy** v rámci MHD a jednoduché napojenie na diaľnicu. V blízkosti bývania sa nachádza mnoho variant športového vyžitia pri jazere Kuchajda či v malebných Karpatoch.

Prehliadnite si byt cez [3D tour](#).

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.