



Byt 2-izbový

51.6 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané



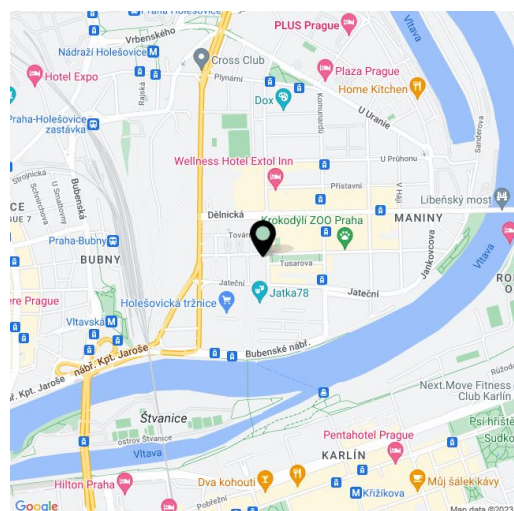


Byt 2-izbový

51.6 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané

Celková plocha	52 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	102669



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Byt orientovaný na východ sa nachádza na 2. poschodí rezidencie, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou historického bytového domu s 15 bytovými jednotkami. V trendovej štvrti Holešovice v blízkosti stanice metra Vltavská a budúcej úplne novej štvrte Bubny so zastávkou rýchlodráhy.

Praktická dispozícia pozostáva z obývacej izby s prípravou na kuchyňu, jednej spálne, vstupnej chodby a kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. V predsieni je priestor na vstavanú skriňu a prípojka na práčku.

Kvalitné štandardné vybavenie zahŕňa dubovú podlahu, veľkoformátovú dlažbu v dekore terrazzo, bezfalcové dvere Sapeli s kovaním M&T, sanitárnu keramiku Vitra a Laufen, kúpeľňové batérie Grohe vrátane hornej sprchy. K bytu patrí pivnica, dom má reprezentatívne spoločné priestory a moderný výťah. Rekonštrukcia celého domu prebehla podľa architektonického návrhu, čím vznikol netradičný dizajn kombinujúci nové prvky s pôvodnými a odkazujúci na miestnu bývalú továreň z 19. storočia.

Pohľadná budova stojí na bočnej jednosmernej ulici rovnobežnej s hlavnou holešovickou triedou Komunardů, lemovanou kaviarňami, bistrami a obchodmi. Všetko, čo potrebujete, je na dosah vrátane niekoľkých športových zariadení a kúsok od budovy zastavujú električky, ktoré umožňujú rýchle spojenie do centra alebo na stanice metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka. V blízkosti je aj nová lávka HolKa pre peších a cyklistov, postupne rekonštruovaná Holešovická tržnice, v budúcnosti bude v blízkosti koncertná sála České filharmónie, navyše rozsiahlou revitalizáciou prejde aj neďaleký brownfield okolo železničnej stanice Bubny, kde bude okrem iného zastávka rýchlodráhy na letisko.

Podlahová plocha 51,6 m², pivnica 2,8 m².



Byt 2-izbový

51.6 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané

