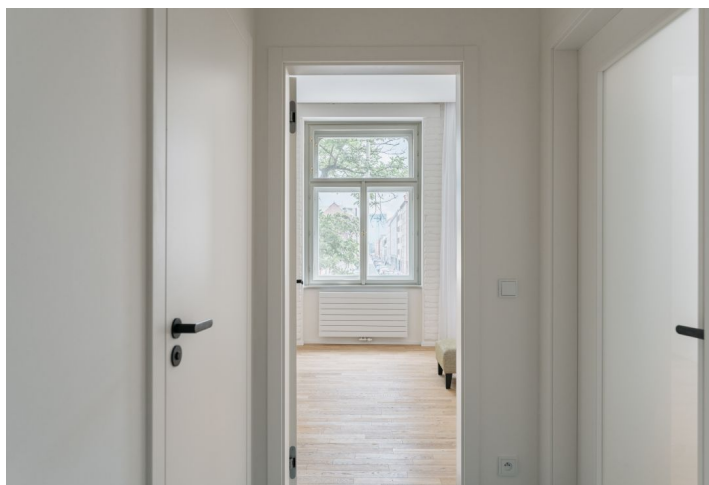




Byt 2-izbový

51.6 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané



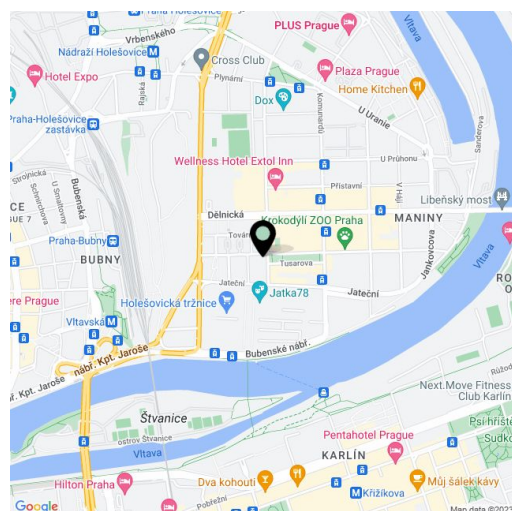


Byt 2-izbový

51.6 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané

Celková plocha	52 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	102669



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Byt orientovaný na východ sa nachádza na 2. poschodí rezidencie, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou historického bytového domu s 15 bytovými jednotkami. V trendovej štvrti Holešovice v blízkosti stanice metra Vltavská a budúcej úplne novej štvrte Bubny so zastávkou rýchlodráhy.

Praktická dispozícia pozostáva z obývacej izby s prípravou na kuchyňu, jednej spálne, vstupnej chodby a kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. V predsieni je priestor na vstavanú skriňu a prípojka na práčku.

Kvalitné štandardné vybavenie zahŕňa dubovú podlahu, veľkoformátovú dlažbu v dekore terrazzo, bezfalcové dvere Sapeli s kovaním M&T, sanitárnu keramikou Vitra a Laufen, kúpeľňové batérie Grohe vrátane hornej sprchy. K bytu patrí pivnica, dom má reprezentatívne spoločné priestory a moderný výťah. Rekonštrukcia celého domu prebehla podľa architektonického návrhu, čím vznikol netradičný dizajn kombinujúci nové prvky s pôvodnými a odkazujúci na miestnu bývalú továreň z 19. storočia.

Pohľadná budova stojí na bočnej jednosmernej ulici rovnobežnej s hlavnou holešovickou triedou Komunardů, lemovanou kaviarňami, bistrami a obchodmi. Všetko, čo potrebujete, je na dosah vrátane niekoľkých športových zariadení a kúsok od budovy zastavujú električky, ktoré umožňujú rýchle spojenie do centra alebo na stanice metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka. V blízkosti je aj nová lávka HolKa pre peších a cyklistov, postupne rekonštruovaná Holešovická tržnice, v budúcnosti bude v blízkosti koncertná sála České filharmónie, navyše rozsiahlou revitalizáciou prejde aj neďaleký brownfield okolo železničnej stanice Bubny, kde bude okrem iného zastávka rýchlodráhy na letisko.

Podlahová plocha 51,6 m², pivnica 2,8 m².



Byt 2-izbový

51.6 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané

