



Byt 2+kk

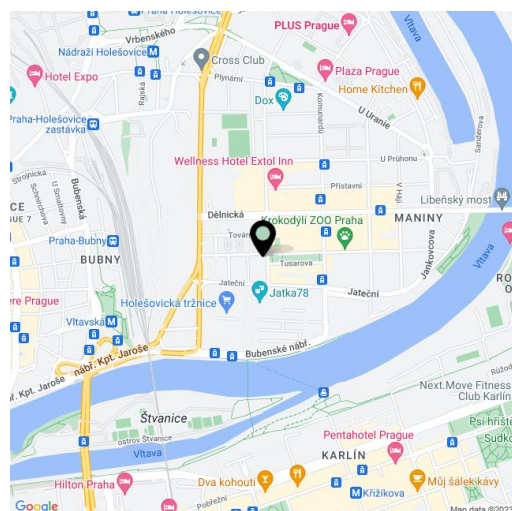
51.7 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané



**Byt 2+kk**51,7 m², Praha 7, Holešovice, Osadní**Predané**

Celková plocha	52 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	102670



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Novo zrekonštruovaný byt sa nachádza na 3. poschodí 15-bytovej rezidencie v kompletne zrekonštruovanom historickom bytovom dome, ktorý sa nachádza v obľúbenej živej štvrti Praha 7 – Holešovice v blízkosti stanice metra Vltavská a rozvíjajúcej sa štvrte Bubny.

Efektívne dispozične riešený apartmán orientovaný na **východ** pozostáva z obývacej izby s prípravou na kuchyňu, spálne, vstupnej chodby a kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. V predsieni je priestor na vstavanú skriňu a prípojku na práčku.

Kvalitné štandardné vybavenie zahŕňa **dubovú podlahu**, veľkoformátovú dlažbu v dekore **terrazzo**, bezfalcové dvere **Sapeli** s kovaním **M&T**, sanitárnu keramikou **Vitra** a **Laufen**, kúpeľňové batérie **Grohe** vrátane hornej sprchy. K bytu patrí **pivnica**, dom má reprezentatívne spoločné priestory a **moderný výťah**. Rekonštrukcia celého domu prebehla podľa architektonického návrhu, čím vznikol **netradičný dizajn** kombinujúci nové prvky s pôvodnými a odkazujúci na miestnu **bývalú továreň z 19. storočia**.

Pohľadná budova stojí na bočnej jednosmernej ulici rovnobežnej s hlavnou holešovickou triedou Komunardů, lemovanou kaviarňami, bistrami a obchodmi. Všetko, čo potrebujete, je na dosah vrátane niekoľkých **športových zariadení** a kúsok od budovy zastavujú električky, ktoré umožňujú rýchle spojenie do centra alebo na stanice metra Vltavská, Náměstí Holešovice a Palmovka. V blízkosti je aj **nová lávka HolKa** pre peších a cyklistov, postupne rekonštruovaná **Holešovická tržnice**, v budúcnosti bude v blízkosti **koncertná sála České filharmónie**, navyše rozsiahlou revitalizáciou prejde aj neďaleký brownfield okolo železničnej stanice Bubny, kde bude okrem iného **zastávka rýchlodráhy na letisko**.

Podlahová plocha 51,7 m², suterén 3,8 m².



Byt 2+kk

51.7 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané

