



## Byt 2 izbový

368 724 €

51.7 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní



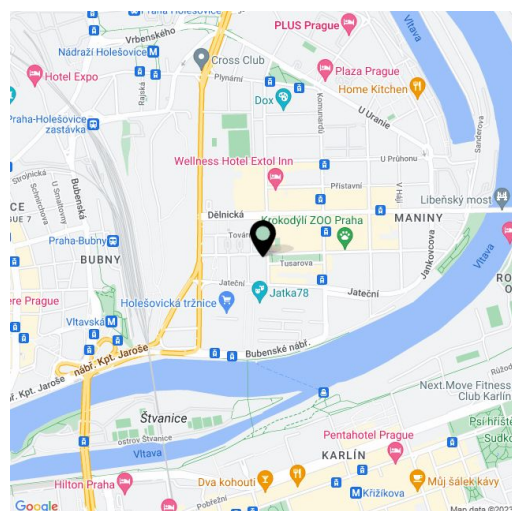


## Byt 2 izbový

51.7 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

368 724 €

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	102670



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Novo zrekonštruovaný byt sa nachádza na 3. poschodí 15-bytovej rezidencie v kompletne zrekonštruovanom historickom bytovom dome, ktorý sa nachádza v obľúbenej živej štvrti Praha 7 – Holešovice v blízkosti stanice metra Vltavská a rozvíjajúcej sa štvrte Bubny.**

Efektívne dispozične riešený apartmán orientovaný na **východ** pozostáva z obývacej izby s prípravou na kuchyňu, spálne, vstupnej chodby a kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. V predsieni je priestor na vstavanú skriňu a prípojku na práčku.

**Kvalitné štandardné vybavenie** zahŕňa **dubovú podlahu**, veľkoformátovú dlažbu v dekore **terrazzo**, bezfalcové dvere **Sapeli** s kovaním **M&T**, sanitárnu keramikou **Vitra** a **Laufen**, kúpeľňové batérie **Grohe** vrátane hornej sprchy. K bytu patrí **pivnica**, dom má reprezentatívne spoločné priestory a **moderný výťah**. Rekonštrukcia celého domu prebehla podľa architektonického návrhu, čím vznikol **netradičný dizajn** kombinujúci nové prvky s pôvodnými a odkazujúci na miestnu **bývalú továreň z 19. storočia**.

Pohľadná budova stojí na bočnej jednosmernej ulici rovnobežnej s hlavnou holešovickou triedou Komunardů, lemovanou kaviarňami, bistrami a obchodmi. Všetko, čo potrebujete, je na dosah vrátane niekoľkých **športových zariadení** a kúsok od budovy zastavujú električky, ktoré umožňujú rýchle spojenie do centra alebo na stanice metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka. V blízkosti je aj **nová lávka HolKa** pre peších a cyklistov, postupne rekonštruovaná **Holešovická tržnice**, v budúcnosti bude v blízkosti **koncertná sála České filharmónie**, navyše rozsiahlou revitalizáciou prejde aj neďaleký brownfield okolo železničnej stanice Bubny, kde bude okrem iného **zastávka rýchlodráhy na letisko**.

Podlahová plocha 51,7 m<sup>2</sup>, suterén 3,8 m<sup>2</sup>.



## Byt 2 izbový

368 724 €

51.7 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

