



Byt 2-izbový

51.7 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané



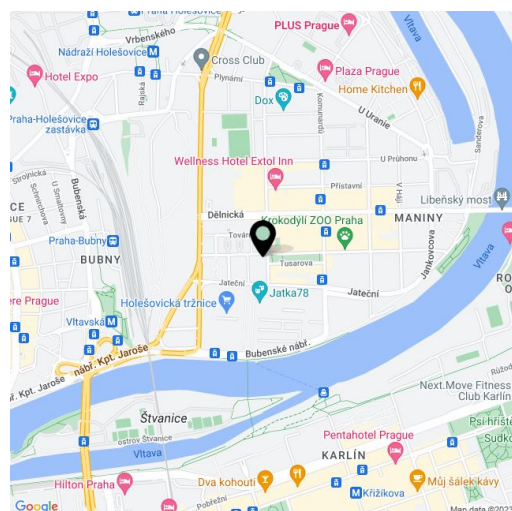


Byt 2-izbový

51.7 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané

Celková plocha	52 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	102670



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Novo zrekonštruovaný byt sa nachádza na 3. poschodí 15-bytovej rezidencie v kompletne zrekonštruovanom historickom bytovom dome, ktorý sa nachádza v obľúbenej živej štvrti Praha 7 – Holešovice v blízkosti stanice metra Vltavská a rozvíjajúcej sa štvrte Bubny.

Efektívne dispozične riešený apartmán orientovaný na **východ** pozostáva z obývacej izby s prípravou na kuchyňu, spálne, vstupnej chodby a kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. V predsieni je priestor na vstavanú skriňu a prípojku na práčku.

Kvalitné štandardné vybavenie zahŕňa **dubovú podlahu**, veľkoformátovú dlažbu v dekore **terrazzo**, bezfalcové dvere **Sapeli** s kovaním **M&T**, sanitárnu keramikú **Vitra** a **Laufen**, kúpeľňové batérie **Grohe** vrátane hornej sprchy. K bytu patrí **pivnica**, dom má reprezentatívne spoločné priestory a **moderný výťah**. Rekonštrukcia celého domu prebehla podľa architektonického návrhu, čím vznikol **netradičný dizajn** kombinujúci nové prvky s pôvodnými a odkazujúci na miestnu **bývalú továreň z 19. storočia**.

Pohľadná budova stojí na bočnej jednosmernej ulici rovnobežnej s hlavnou holešovickou triedou Komunardů, lemovanou kaviarňami, bistrami a obchodmi. Všetko, čo potrebujete, je na dosah vrátane niekoľkých **športových zariadení** a kúsok od budovy zastavujú električky, ktoré umožňujú rýchle spojenie do centra alebo na stanice metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka. V blízkosti je aj **nová lávka HolKa** pre peších a cyklistov, postupne rekonštruovaná **Holešovická tržnice**, v budúcnosti bude v blízkosti **koncertná sála České filharmónie**, navyše rozsiahlou revitalizáciou prejde aj neďaleký brownfield okolo železničnej stanice Bubny, kde bude okrem iného **zastávka rýchlodráhy na letisko**.

Podlahová plocha 51,7 m², suterén 3,8 m².



Byt 2-izbový

51.7 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Predané

