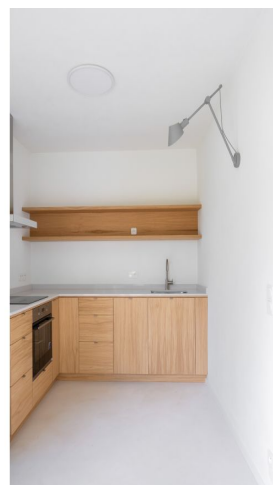




## Rodinný dom 2+kk

113 m<sup>2</sup>, Benešov, Mezno

394 394 €



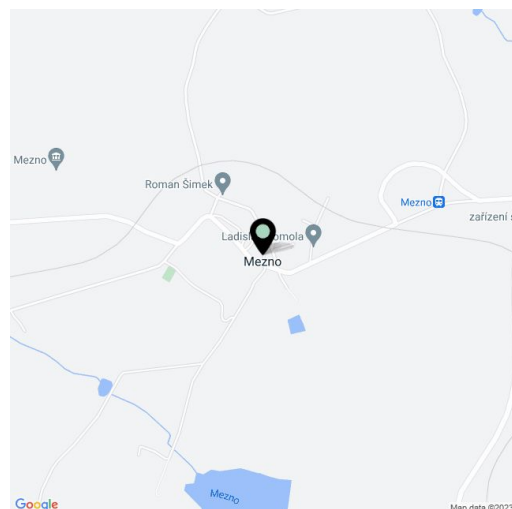


## Rodinný dom 2+kk

113 m<sup>2</sup>, Benešov, Mezno

394 394 €

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 310 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	59 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	102692



**Elegantný a nadčasovo riešený vidiecky dom s veľkou záhradou a upokojujúcim výhľadom na okolitú krajinu je vkusne zakomponovaný do tichého zákutia na samote v oblasti Česká Sibiř na rozhraní stredných a južných Čiech, asi 15 minút jazdy autom od obľúbeného lyžiarskeho strediska Moníneec.**

Dom bol navrhnutý pre variabilné možnosti využitia na rekreáciu, ako aj na celoročné bývanie pre malú rodinu alebo priaznivcov minimalizmu. Dispozične pozostáva z obývacej izby s veľkým posuvným portálom na **juhovýchodne orientovanú terasu**, plne vybavenej kuchyne, 1 spálne, vstupnej chodby a vzdušnej kúpeľne s walk-in sprchovacím kútom a toaletou.

V rámci **kompletnej rekonštrukcie** a novej prístavby bol dom prepracovaný do **najmenších detailov**, vzhľad interiéru a exteriéru odkazuje na **severský štýl**. Nové sú rozvody vody, moderná elektroinštalácia a odizolované stropy. Elektricky vyhrievaná podlaha má **drevo** a **dizajnovú dlažbu**, okná sú v príjemnej **mentolovej farbe** a obývačku **zútuľňuje krbová pec**. Vo **veľkej záhrade** sa nachádza vlastná kopaná studňa a žumpa. K nehnuteľnosti patrí aj súkromná príjazdová cesta a je tu príprava na inštaláciu **nabíjacej stanice** pre elektromobily.

Lokalita poskytuje **dokonalé súkromie**, potrebná infraštruktúra funguje v Miličine do 5 minút autom. Cesta do Prahy trvá približne 45 minút, čas jazdy sa ešte skrúti vďaka budovanému úseku **diaľnice D3**, ktorý odvedie dopravu aj z blízkej hlavnej cesty. Okolie ponúka množstvo výletných cieľov, neďaleko je to na **Moníneec**, **Orlík**, zámok Vrchotovy Janovice s **krásnym parkom**, historické mesto **Tábor**, **Chýnovské jaskyne** alebo **nezabudnuteľný vrch Blaník**.

Úžitková plocha 53,3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 79 m<sup>2</sup>, záhrada 1152 m<sup>2</sup>, pozemok 1231 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosť je skolaudovaná ako rodinný dom.

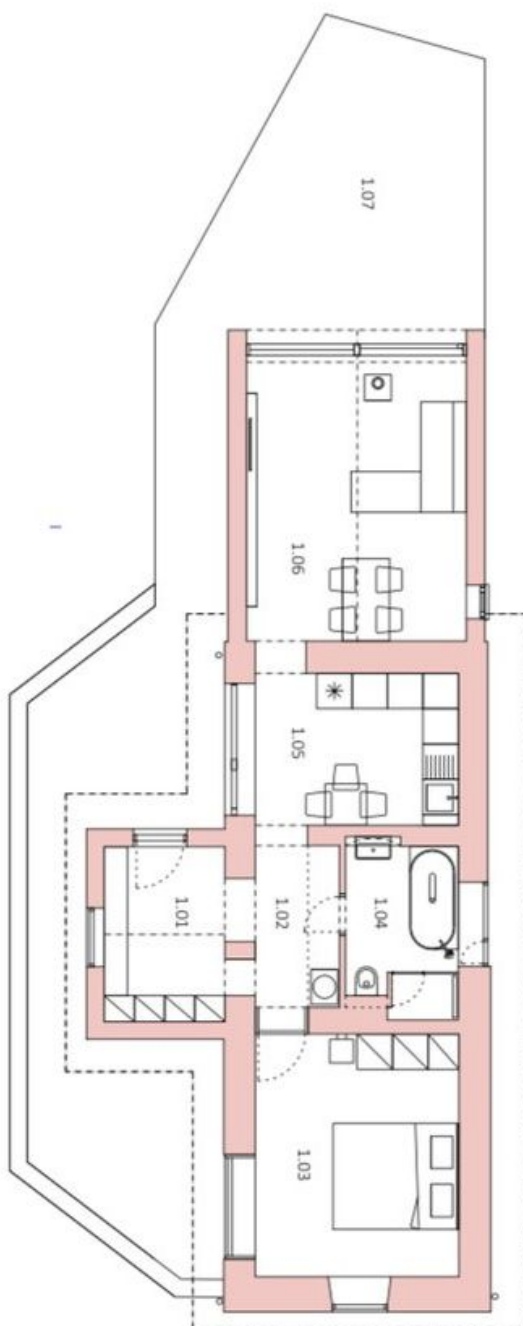


## Rodinný dom 2+kk

113 m<sup>2</sup>, Benešov, Mezno

394 394 €

Č.M	MISTNOST	M <sup>2</sup>
1.01	ZADVEŘÍ	6,10
1.02	CHODBA	3,82
1.03	LOŽNICE	14,79
1.04	KOUPELNA	6,09
1.05	KUCHYNĚ	9,80
1.06	OBÝVACÍ POKOJ	18,67
1.07	53,25	
	CELKEM	112,52



PŮDORYS



# Rodinný dom 2+kk

113 m<sup>2</sup>, Benešov, Mezno

394 394 €

