



Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Nové Město, Koubkova

509 656 €



**Byt 3+kk**90 m², Praha 2, Nové Město, Koubkova**509 656 €**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Terasa	7 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	102704

Slniečny mezonetový byt so strešnou terasou, ktorá ponúka panoramatický výhľad do okolia, sa rozkladá na 6. a 7. podlaží zrevidovaného činžiaku s výtahom. Je situovaný v žiadanej lokalite Nového Mesta, len niekoľko minút chôdze od Náměstí Míru a stanice metra I. P. Pavlova. V blízkosti sa nachádzajú známe Havlíčkove sady a park Folimanka s bohatými možnosťami športového vyžitia.

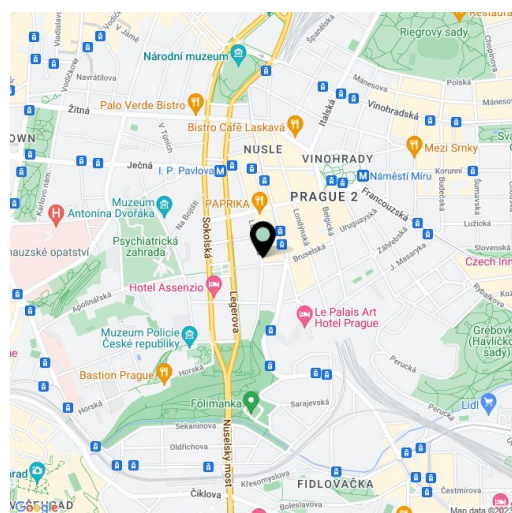
Dispozícia bytu je v spodnej úrovni tvorená obývacou izbou s kuchynským kútom, kúpeľňou, chodbou so schodiskom na poschodie a vstupnou predsieňou. Horné poschodie pozostáva z otvorenej galérie, 2 spální, kúpeľne s vaňou a **strešnej terasy**, ktorá je prístupná z galérie aj spálne.

V byte sú **drevené parkety** v kombinácii s dlažbou v kúpeľniach, schodisko s nášľapmi z masívu a kuchynská linka so **vstavanými spotrebičmi**. Vykurovanie a ohrev vody zaisťuje kombinovaný **plynový kotel**.

Skvelá adresa v širšom centre Prahy, v pokojnej jednosmernej ulici, v bezprostrednom okolí ktorej funguje množstvo reštaurácií, bistier, kaviarní, obchodov, lekárov či štátnej i súkromnej školy vrátane **Lauderovej MŠ, ZŠ** a gymnázia. Na Tylovom námestí sa konajú sezónne **farmárske trhy**. Na relaxáciu v zeleni tu slúži hneď niekoľko parkov - **Folimanka** s detským ihriskom a športovým zázemím, Kateřinská zahrada či Havlíčkove sady s vilou **Grébovka**. Stanica metra aj zastávka električiek **I. P. Pavlova** je vzdialená cca 5 minút chôdze od domu.

Podlahová plocha 90.2 m², terasa 7,2 m².

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.





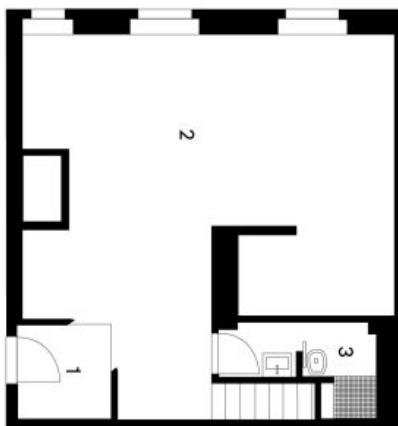
Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Nové Město, Koubkova

509 656 €

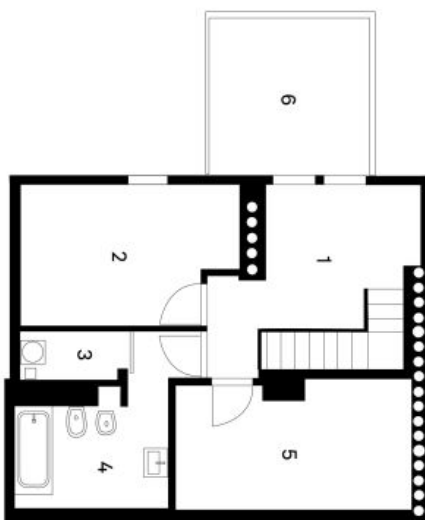
Koubkova

6. NP



- | | | |
|---|-----------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala | 3,00 m ² |
| 2 | Obývací pokoj+ Kuchyň | 41,10 m ² |
| 3 | Koupelna | 4,00 m ² |

7. NP



- | | | |
|---|--------------------|----------------------|
| 1 | Hala se schodištěm | 12,50 m ² |
| 2 | Ložnice | 10,80 m ² |
| 3 | Komora | 1,10 m ² |
| 4 | Koupelna | 7,50 m ² |
| 5 | Ložnice | 10,20 m ² |
| 6 | Terasa | 7,20 m ² |