



Pozemok

7 435 m², Strakonice, Čestice

234 173 €





Pozemok

7 435 m², Strakonice, Čestice

234 173 €

Cena za m ²	794 Kč
Celková plocha	7 435 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102754

Rozsiahly pozemok s platným stavebným povolením sa nachádza v krásnej lokalite v prírodnom prostredí na okraji obce Čestice, ktorá leží na úpätí Šumavy, asi 5 minút jazdy autom od Volyne, 10 minút od Strakoníc a asi 30 minút od Kašperských hôr.

Podľa územného plánu ide o pozemok pre **vidiecke bývanie**, projekt počíta s **300 m² zastavanej plochy**. **Elektrická prípojka** a **optický kábel** sú na pozemku, voda bude riešená studňou, odpad domovou čističkou odpadových vôd, vykurovanie podľa stavebného povolenia geotermálnym vrtom a splyňovacím kotlom na drevo. Termín ukončenia stavby je stanovený do **31. decembra 2027**.

Čestice sú malá obec obklopená **krásnou zvlnenou krajinou** pretkanou **turistickými** a **cyklistickými trasami**. V obci, ktorej dominantou je **gotický kostol** svätého Jána Křiteľa a **barokový zámok** s **parkom**, sa konajú **kultúrne podujatia**, je tu materská a základná škola, obchod s potravinami a reštaurácia, ďalšia občianska vybavenosť sa nachádza vo Volyni a Strakoniciach. Čestice majú autobusové spojenie s okolitými sídlami.

Celková rozloha 7 435 m².

