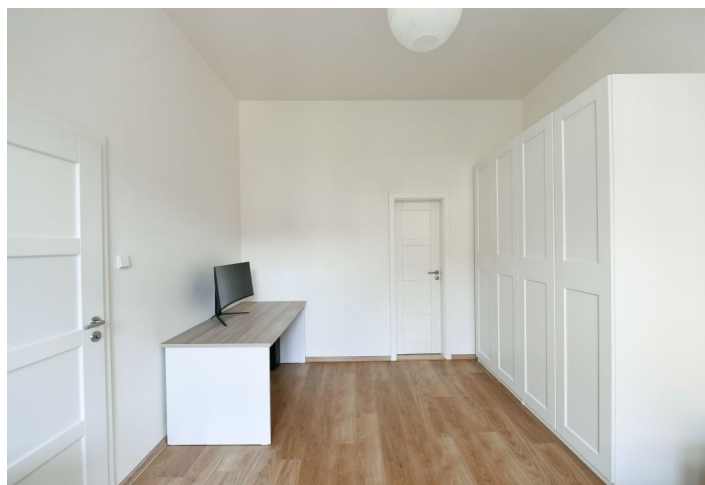




Byt 2+kk

48 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Predané





Byt 2+kk

48 m², Praha 10, Vršovice, Žitomírská

Predané

Celková plocha	48 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	102758

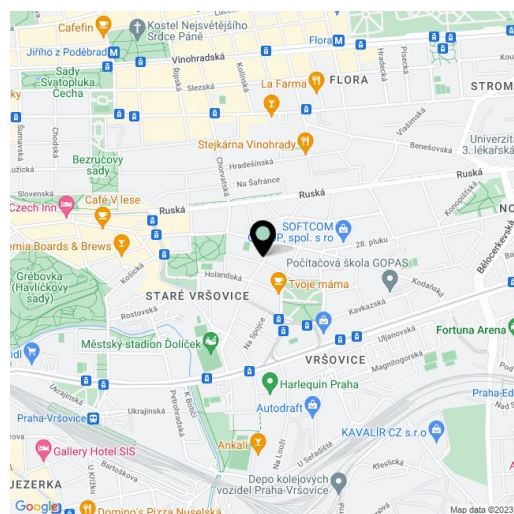
Kompletne zrekonštruovaný byt s oknami orientovanými na západ, z ktorých je pekný výhľad na uličnú zeleň, sa nachádza v bočnej jednosmernej ulici v Prahe 10 na rozhraní Vršovíc a Vínohradov, v dosahu všetkého, čo potrebujete.

Dispozícia bytu na 2. poschodí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne (s vaňou, sprchovacím kútom, prípojkou na práčku), samostatného WC, chodby a komory. Obe miestnosti sú orientované na západ na neadresnú ulicu.

Byt je **kompletne zrekonštruovaný** v roku 2019, podlahy sú nové vinylové, v kúpeľni a WC je **vyhrievaná dlažba**. Okná boli vymenené v marci 2023 za nové špaletové s **izolačným dvojsklom** z vonkajšej strany a s jednoduchým sklom z vnútornej strany. Kuchyňa je plne vybavená vrátane umývačky riadu, chladničky s mrazničkou, elektrickej rúry, mikrovlnnej rúry a indukčnej varnej dosky. Vykurovanie zabezpečujú elektrické priamovýhrevné vykurovacie telesá, možno zmeniť na plynové vykurovanie. K bytu patrí pivnica. Dom má udržiavané spoločné priestory a **spoločný dvor** umožňujúci **posedenie na čerstvom vzduchu**, v dome **nie je výťah**.

V blízkosti sa nachádza množstvo kaviarní, pekární, reštaurácií a malých obchodíkov, v pešej vzdialenosti je nákupné centrum Eden a niekoľko **krytých aj otvorených športovísk**. Pár krokov vedie k materskej a základnej škole, v blízkosti sú **Heroldovy sady** a námestí Svatopluka Čecha s **parkom**. Autobusy a električky zastavujú kúsok od domu a cesta do centra trvá menej ako 10 minút.

Podlahová plocha 48 m², pivnica 3 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.