



## Bytový dom

430 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-město, Mečová

Cena na vyžiadanie





## Bytový dom

430 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-město, Mečová

## Cena na vyžiadanie

Hrubá podlahová plocha budovy	490 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	430 m <sup>2</sup>
Pozemok	121 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	121 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	60 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	102765

**Investičná ponuka historického domu s čistou podlahovou plochou približne 430 m<sup>2</sup>. Citlivo zrekonštruovaná budova s výnimočným dizajnovým schodiskom od svetoznámej architektky Evy Jiříčné sa nachádza v lukratívnej lokalite na pešej zóne u Zelného trhu v tesnej blízkosti Veľkého Špalíčku a Staré radnice.**

### Klíčové investičné kritériá

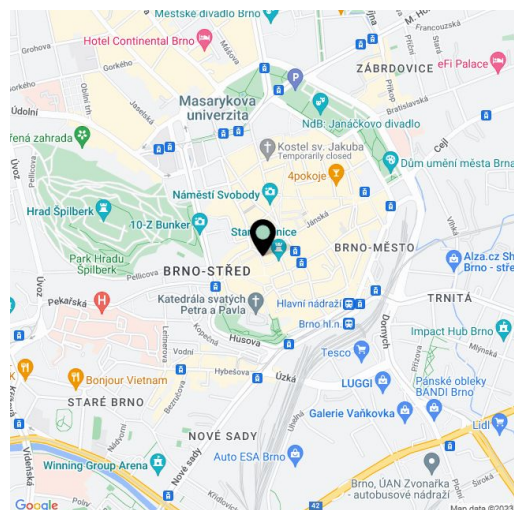
- čistá podlahová plocha **429,6 m<sup>2</sup>**
- celá budova prenajatá za trhové nájomné na dobu neurčitú
- spolu 3 nájomcovia (spoločnosti s ručením obmedzeným)
- mesačný príjem 158 500 CZK + DPH
- **po kompletnej nákladnej rekonštrukcii** rešpektujúcej historický charakter nehnuteľnosti
- výborná lokalita
- obchodné priestory zdobené dizajnovým schodiskom z kovu a skla od Evy Jiříčné
- predaj formou **prevodu nehnuteľnosti** (asset deal)

### Popis nehnuteľnosti

- 5 nadzemných a 1 podzemné podlažie
- výťah a točité schodisko
- 1. NP: technická miestnosť, kuchyňa, šatňa, toalety
- 1. NP: 2 nebytové priestory (obchod)
- 2. NP: nebytový priestor (maloobchod)
- 3. NP: 1 bytová jednotka (3+1, 82 m<sup>2</sup>)
- 4. NP: 1 dvojpodlažná bytová jednotka (5+1, 121 m<sup>2</sup>)
- 5. NP: dvojpodlažná bytová jednotka na hornom poschodí, ďalšia bytová jednotka (2+1, 50,7 m<sup>2</sup>)
- schválený ako **bytový dom**
- plynové vykurovanie
- nové drevené okná, dlažba
- plocha pozemku 121 m<sup>2</sup>

### Lokalita

Atraktívna lokalita priamo v **historickom centre moravskej metropoly**, pár krokov od **Zelného trhu**, nákupného a zábavného centra **Veľký Špalíček**, **divadla Husa na provázku**, **Staré radnice**, **katedrály sv. Petra a Pavla** a ďalších pamiatok. Zastávka električky je vzdialená asi 2 minúty chôdze a v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, kluby, bistrá, obchody a všetky služby.





## Bytový dom

430 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-město, Mečová

Cena na vyžiadanie