



Rodinný dom 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané





Rodinný dom 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané

Celková plocha	188 m ²
Pozemok	277 m ²
Zastavaná plocha	277 m ²
Podlahová plocha	147 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	41 m ²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	102768

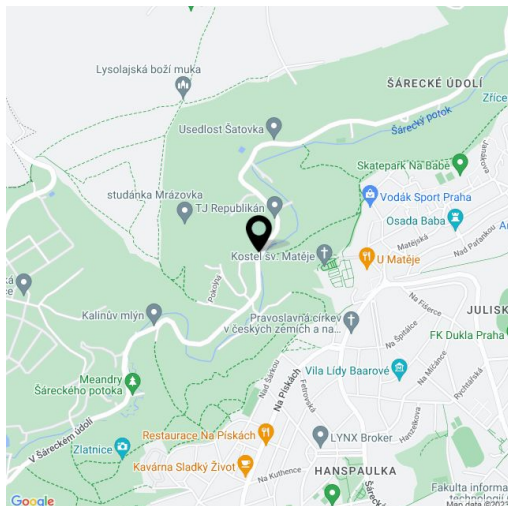
Moderný svetlý nízkoenergetický rodinný dom s dizajnovým interiérom, množstvom úložných priestorov, garážou a snečnou záhradou je súčasťou bezpečného rezidenčného projektu v Šáreckém údolí uprostred prírodného parku. Krátka dojazdová vzdialenosť do medzinárodných škôl, na letisko a k celej infraštruktúre.

Vstupné podlažie tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a terasou, hostovská izba, kúpeľňa, špajza a vstupná hala. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a šatník. V suteréne sa nachádza pracovňa, technická miestnosť, čistiaca miestnosť so sprchovacím kútom (vhodné napr. na umývanie psa alebo bicyklov) a chodba s prístupom do garáže.

Rohový radový dom bol dokončený v roku 2016. Interiér navrhlo renomované architektonické štúdio. Medzi kvalitné prvky patria drevené podlahy, veľké francúzske okná s elektricky ovládanými predokennými žalúziami, rekuperačná jednotka, videotelefón a množstvo vstavaných úložných priestorov, kuchyňa je vynikajúco vybavená. Parkovanie je zabezpečené v garáži (so samostatným úložným priestorom) a na pozemku. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Profesionálne založená záhrada je aj vďaka svojej veľkosti nenáročná na údržbu. Uzavretý komplex je strážený kamerovým systémom a bezpečnostnou službou, obyvatelia môžu využívať klubovňu a oplotené detské ihrisko.

Jednou z najväčších výhod rezidencie je bezprostredná blízkosť prírody, projekt má priamy vstup pre peších a cyklistov do veľkého šáreckého lesoparku. Reštaurácie s miestnou a medzinárodnou kuchyňou a anglická škôlka sú v pešej vzdialenosti, medzinárodná škola ISP je vzdialená 3 minúty jazdy autom a Riverside School Prague asi 10 minút. V okruhu 5 minút jazdy sa nachádza nákupné centrum a stanica metra Bořislavka, ku ktorej sa dostanete aj autobusom. Autom sa ľahko napojíte na Pražský okruh a na letisko sa dostanete rýchlo.

Úžitková plocha 188,09 m², zastavaná plocha domu 85 m², záhrada 192 m², pozemok 277 m².

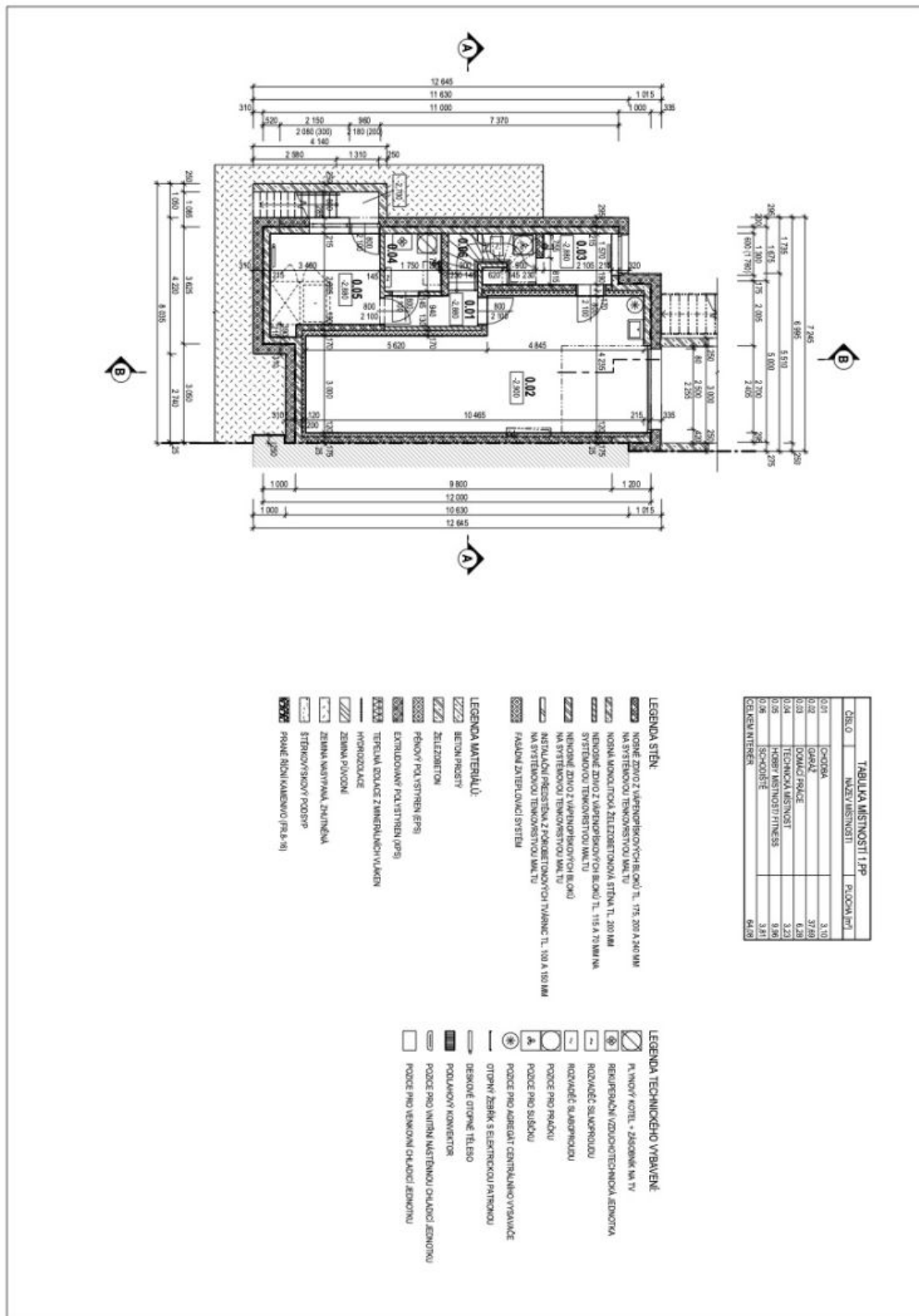




Rodinný dom 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané



ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
0.01	OBÝVAJKA	3,10
0.02	OBÝVAJKA	3,720
0.03	KUCHEŇ PRÁČE	4,28
0.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,22
0.05	SPALŇOVNĚ	9,96
0.06	SPALŇOVNĚ	3,41
0.07	KUPELNA	4,42
CELKOVÝ PLOŠNÝ ÚČET		64,09

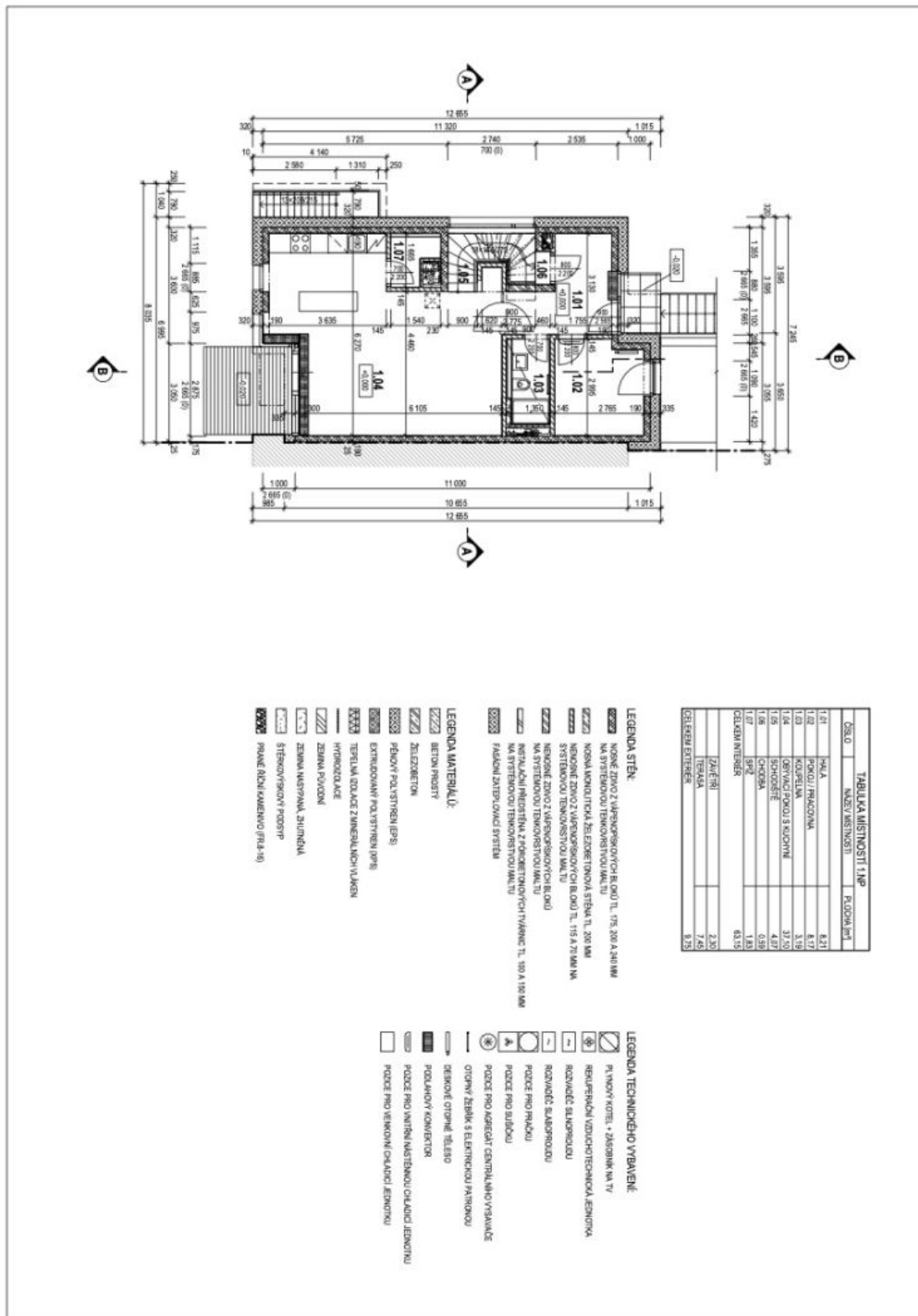
- LEGENDA STĚN**
- 0.01 KONEC ŽDVIHU Z VÝMĚROVÝCH ROKŮ TL. 175, 200 A 300 MM
 - 0.02 NA STĚNÁCH TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ
 - 0.03 KONEC ŽDVIHU Z VÝMĚROVÝCH ROKŮ TL. 200 MM
 - 0.04 KONEC ŽDVIHU Z VÝMĚROVÝCH ROKŮ TL. 175 A 200 MM
 - 0.05 SYSTÉMOVÝ TERMOIZOLÁČNÍ MĚTL
 - 0.06 KONEC ŽDVIHU Z VÝMĚROVÝCH ROKŮ
 - 0.07 NA STĚNÁCH TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ
 - 0.08 NA PŮDĚ PRÁČE Z POKRÝTKOVÝCH VÝMĚR TL. 100 A 150 MM
 - 0.09 NA STĚNÁCH TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ
 - 0.10 PŮDĚNÍ SYSTÉMU
- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- 0.01 BĚLÝ POKRYV
 - 0.02 ŽELEZOBETÓN
 - 0.03 PENOVÝ POLYSTYRÉN EPS
 - 0.04 EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
 - 0.05 TĚPĚLNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VĚLNĚN
 - 0.06 HYDROIZOLACE
 - 0.07 ŽEMNÁ PLOVNINA
 - 0.08 ŽEMNÁ MASTYVNÁ ŽEMNINA
 - 0.09 STĚROVÝ SYSTÉM
 - 0.10 PRÁČE ROKŮ KAMENNÝCH (P. 8. 9)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**
- 0.01 PŮDĚNÍ SYSTÉMU
 - 0.02 REPERAČNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
 - 0.03 KOKOSOVÝ SYSTÉM
 - 0.04 KOKOSOVÝ SYSTÉM
 - 0.05 PŮDĚ PRÁČE
 - 0.06 PŮDĚ PRÁČE
 - 0.07 PŮDĚ PRÁČE
 - 0.08 PŮDĚ PRÁČE
 - 0.09 PŮDĚ PRÁČE
 - 0.10 PŮDĚ PRÁČE



Rodinný dom 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané



TABUĽKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
1.01	HLA	8,31
1.02	PRÁDZU / PRÁDZOVNA	8,27
1.03	KOUPELNA	5,19
1.04	OBÝVAČI POKOJ S KUCHYŇOU	37,70
1.05	SCHODIŠŤE	4,07
1.06	CHODBA	0,99
1.07	SPZ	1,83
	CELKOVÝ INTERIÉR	63,15
	ZÁHRADY	2,30
	TERASA	7,45
	CELKOVÝ EXTERIÉR	9,75

- LEGENDA STĚN:**
- 1.01 NÍZKÉ ZDVOUČI VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 115, 200 A 240 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOVÝSTVOU MALTU
 - 1.02 NÍZKÁ KONKRETNÍKA ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA TL. 200 MM
 - 1.03 NÍZKÉ ZDVOUČI VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 115 A 240 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOVÝSTVOU MALTU
 - 1.04 NÍZKÉ ZDVOUČI VÁPENKOVÝCH BLOKŮ NA STĚNOVÝ INTERIÉR Z FIBROCEMENTOVÝCH TVÁŘNIC TL. 150 A 190 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOVÝSTVOU MALTU
 - 1.05 FALŠOVANÝ ŽELEZOBETONOVÝ SYSTÉM
- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- 1.01 BETONOVÝ PRŮSTŘEK
 - 1.02 ŽELEZOBETON
 - 1.03 PĚNOVÝ POLYSTYRÉN (EPS)
 - 1.04 EXTERIÉROVÝ POLYSTYRÉN (EPS)
 - 1.05 TEPLOTA IZOLACE ZHINERÁLNÍCH VLÁKEN
 - 1.06 HYDROIZOLACE
 - 1.07 ZEMNÍ PLOVNÍK
 - 1.08 ZEMNÁ NÁSTYVNÁ ŽALUZIE
 - 1.09 STĚROVÝSTROJÍ PROSTŘP
 - 1.10 PRÁKÉ ŘÍZNÍ KAMENNÝ (FILA-S)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:**
- 1.01 PLYNOVÝ KOTEL + ŽÁŘIVNÍK NA TV
 - 1.02 REKUPEROVÁNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
 - 1.03 ROZVODNÉ SLABOPROUDU
 - 1.04 ROZVODNÉ SLABOPROUDU
 - 1.05 POCHE PRO PŘÍKLOU
 - 1.06 POCHE PRO PŘÍKLOU
 - 1.07 POCHE PRO PŘÍKLOU
 - 1.08 POCHE PRO ASPEKT CENTRÁLNÍHO VYSÁVAČE
 - 1.09 OTRPŇVĚ ŽEBŘÍK S ELEKTROU PÁTRNOU
 - 1.10 DEKOVÉ OTRPĚNÍ TĚLESO
 - 1.11 POKLADNÝ KONVERTOR
 - 1.12 POCHE PRO VNITŘNÍ NÁSTĚNOU OVLÁDÁNÍ JEDNOTKY
 - 1.13 POCHE PRO ŘÍZNÍKOVÝ OVLÁDÁNÍ JEDNOTKY

