



Rodinný dom 5 izbový

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané





Rodinný dom 5 izbový

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané

Úžitková plocha	188 m ²
Pozemok	277 m ²
Zastavaná plocha	277 m ²
Podlahová plocha	147 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	41 m ²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	102768

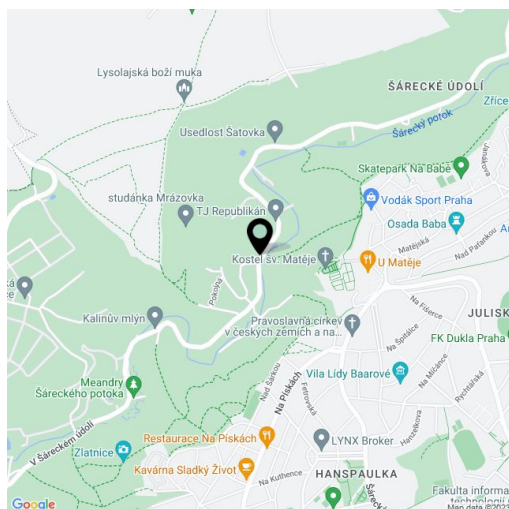
Moderný svetlý nízkoenergetický rodinný dom s dizajnovým interiérom, množstvom úložných priestorov, garážou a snečnou záhradou je súčasťou bezpečného rezidenčného projektu v Šáreckém údolí uprostred prírodného parku. Krátka dojazdová vzdialenosť do medzinárodných škôl, na letisko a k celej infraštruktúre.

Vstupné podlažie tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a **terasou**, hostovská izba, kúpeľňa, špajza a vstupná hala. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a šatník. V suteréne sa nachádza pracovňa, technická miestnosť, čistiaca miestnosť so sprchovacím kútom (vhodné napr. na umývanie psa alebo bicyklov) a chodba s **prístupom do garáže**.

Rohový radový dom bol dokončený v roku 2016. Interiér navrhlo **renomované architektonické štúdio**. Medzi kvalitné prvky patria **drevené podlahy**, veľké francúzske okná s elektricky ovládanými **predokennými žalúziami**, **rekuperačná jednotka**, videotelefón a množstvo vstavaných úložných priestorov, kuchyňa je vynikajúco vybavená. Parkovanie je zabezpečené v garáži (so samostatným úložným priestorom) a na pozemku. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. **Profesionálne založená záhrada** je aj vďaka svojej veľkosti nenáročná na údržbu. Uzavretý komplex je strážený kamerovým systémom a bezpečnostnou službou, obyvatelia môžu využívať **klubovňu a oplotené detské ihrisko**.

Jednou z najväčších výhod rezidencie je **bezprostredná blízkosť prírody**, projekt má priamy vstup pre peších a cyklistov do veľkého **šáreckého lesoparku**. Reštaurácie s miestnou a medzinárodnou kuchyňou a **anglická škôlka** sú v pešej vzdialenosti, **medzinárodná škola ISP** je vzdialená 3 minúty jazdy autom a **Riverside School Prague** asi 10 minút. V okruhu 5 minút jazdy sa nachádza nákupné centrum a stanica metra Bořislavka, ku ktorej sa dostanete aj autobusom. Autom sa ľahko napojíte na Pražský okruh a na letisko sa dostanete rýchlo.

Úžitková plocha 188,09 m², zastavaná plocha domu 85 m², záhrada 192 m², pozemok 277 m².

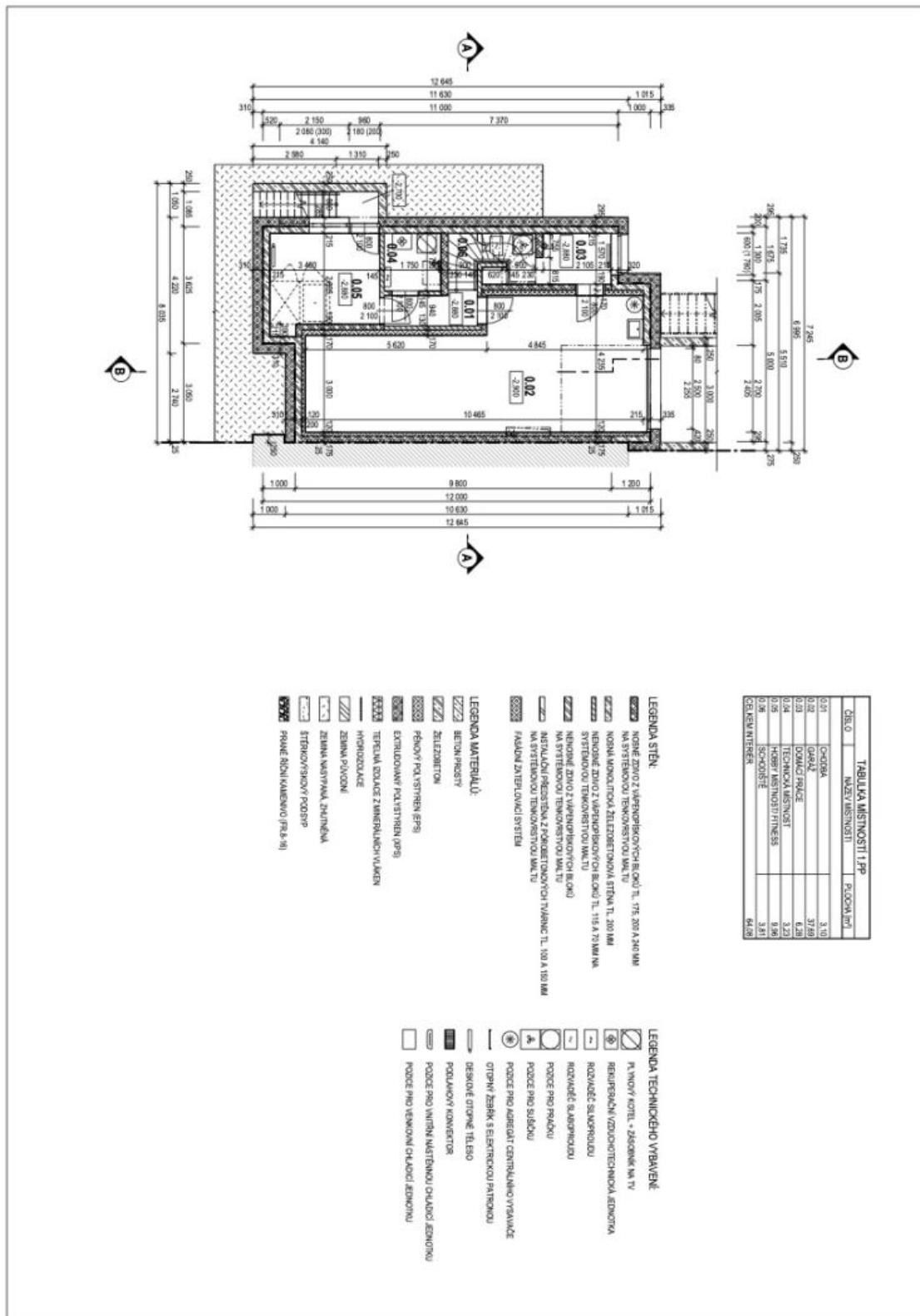




Rodinný dom 5 izbový

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané

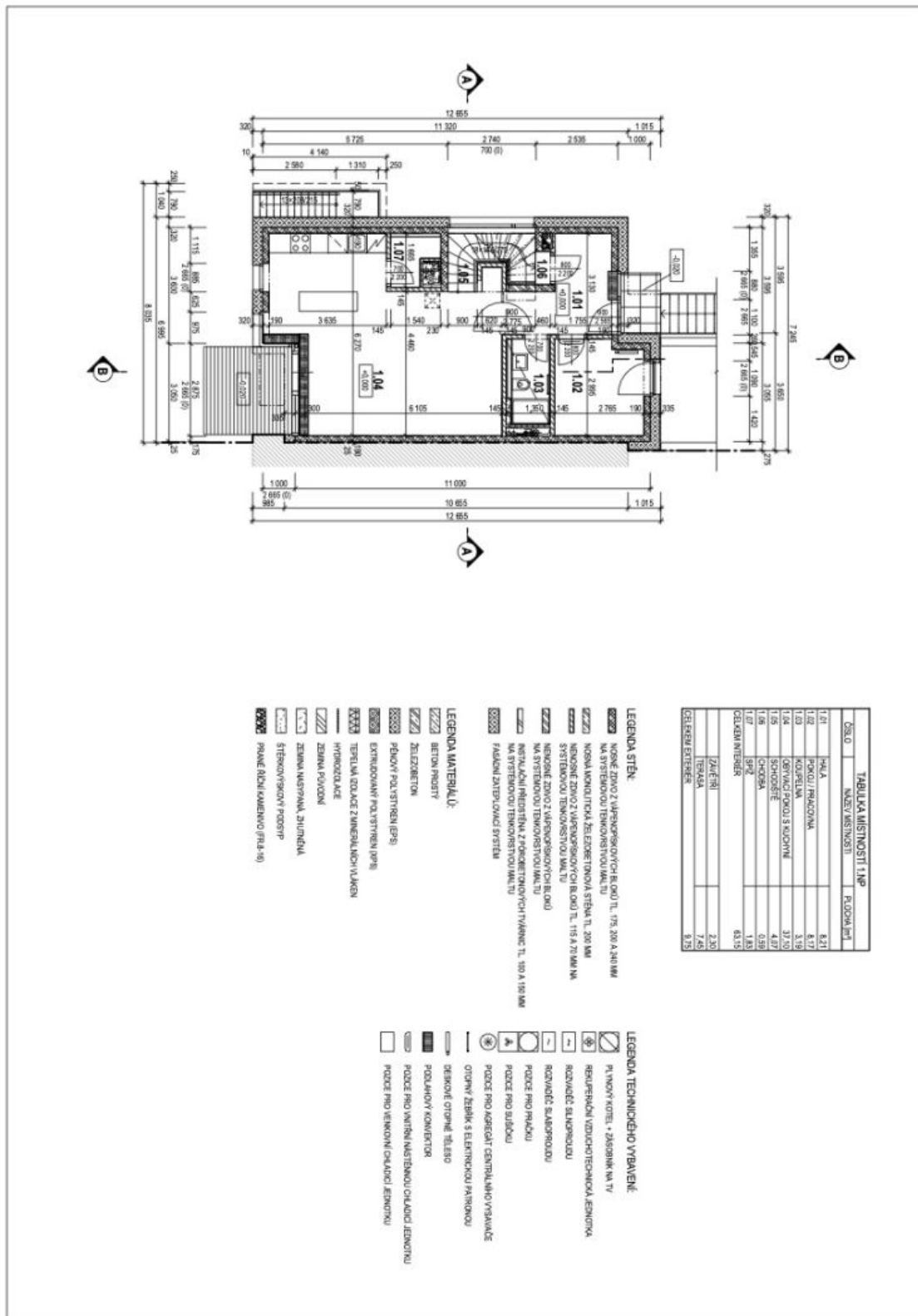




Rodinný dom 5 izbový

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané



Číslo	Název miestnosti	Plocha m ²
1.01	Obývačka	8,31
1.02	Kuchyňa / jedáleň	8,27
1.03	Koridór	3,19
1.04	Spálňa s kúpeľňou	37,70
1.05	Spálňa	4,07
1.06	Chodba	0,99
1.07	WC	1,83
	Terasa	63,15
	Zahrady	2,30
	Terasa	7,45
	CELKEM EXTENZIA	9,25

- LEGENDA STĚN:**
- 1.01 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 115, 200 A 210 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNNOU MALTU
 - 1.02 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 200 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNNOU MALTU
 - 1.03 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 115 A 210 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNNOU MALTU
 - 1.04 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 115 A 210 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNNOU MALTU
 - 1.05 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 115 A 210 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNNOU MALTU
 - 1.06 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 115 A 210 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNNOU MALTU
 - 1.07 FALŠOVANÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM
- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- 1.01 BETON PRŮSTY
 - 1.02 ŽELEZEBETON
 - 1.03 PĚNOVÝ POLYSTYRÉN (EPS)
 - 1.04 EXTERNÍ OVLIVNĚNÍ POLYSTYRÉN (EPS)
 - 1.05 TEPLOTA ISOLACE ZHINERÁLNÍCH VLÁKEN
 - 1.06 HYDROIZOLACE
 - 1.07 ZEMNÍ PLOŠNÍ
 - 1.08 ZEMNÁ NÁSTYVNÁ ŽALUZIE
 - 1.09 STĚROVÝSTROJÍ PROSTŘP
 - 1.10 PRÁNĚ RŮZNÍ KAMENOV (FILA-5)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:**
- 1.01 PLYNOVÝ KOTEL + ŽÁROVNA NA TV
 - 1.02 REKUPEROVACÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
 - 1.03 ROZVODNÉ SLABOPROUDU
 - 1.04 ROZVODNÉ SLABOPROUDU
 - 1.05 PŮDCE PRO PÁDKU
 - 1.06 PŮDCE PRO SÍŤOVOU
 - 1.07 PŮDCE PRO AKUMULACI CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
 - 1.08 OTRPNÝ ŽEBŘÍK S ELEKTROU PÁTRNOU
 - 1.09 DĚKOVÉ OTRPNÉ TĚLESO
 - 1.10 PŮDĚLNOVÝ KONVERTOR
 - 1.11 PŮDCE PRO VNITŘNÍ NÁSTYVNOU OVLÁDACÍ JEDNOTKU
 - 1.12 PŮDCE PRO BĚŽNÝ OVLÁDACÍ JEDNOTKU



Rodinný dom 5 izbový

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané

