



Rodinný dom 5-izbový

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané





Rodinný dom 5-izbový

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané

Celková plocha	188 m²
Pozemok	277 m²
Zastavaná plocha	277 m²
Podlahová plocha	147 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	41 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	102768

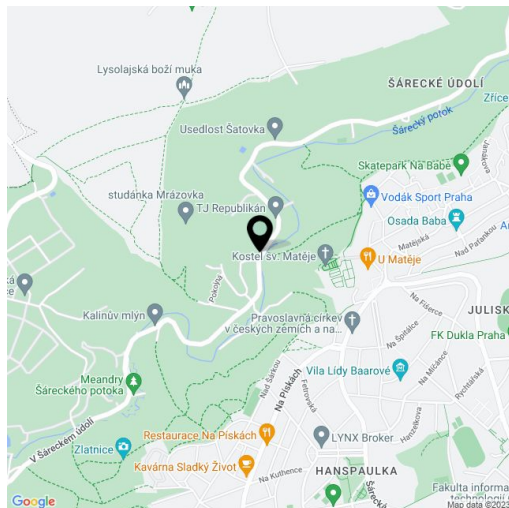
Moderný svetlý nízkoenergetický rodinný dom s dizajnovým interiérom, množstvom úložných priestorov, garážou a slnečnou záhradou je súčasťou bezpečného rezidenčného projektu v Šáreckém údolí uprostred prírodného parku. Krátka dojazdová vzdialenosť do medzinárodných škôl, na letisko a k celej infraštruktúre.

Vstupné podlažie tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, jedálňou a terasou, hostovská izba, kúpeľňa, špajza a vstupná hala. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a šatník. V suteréne sa nachádza pracovňa, technická miestnosť, čistiaca miestnosť so sprchovacím kútom (vhodné napr. na umývanie psa alebo bicyklov) a chodba s prístupom do garáže.

Rohový radový dom bol dokončený v roku 2016. Interiér navrhlo renomované architektonické štúdio. Medzi kvalitné prvky patria drevené podlahy, veľké francúzske okná s elektricky ovládanými predokennými žalúziami, rekuperačná jednotka, videotelefón a množstvo vstavaných úložných priestorov, kuchyňa je vynikajúco vybavená. Parkovanie je zabezpečené v garáži (so samostatným úložným priestorom) a na pozemku. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Profesionálne založená záhrada je aj vďaka svojej veľkosti nenáročná na údržbu. Uzavretý komplex je strážený kamerovým systémom a bezpečnostnou službou, obyvatelia môžu využívať klubovňu a oplotené detské ihrisko.

Jednou z najväčších výhod rezidencie je bezprostredná blízkosť prírody, projekt má priamy vstup pre peších a cyklistov do veľkého šáreckého lesoparku. Reštaurácie s miestnou a medzinárodnou kuchyňou a anglická škôlka sú v pešej vzdialenosti, medzinárodná škola ISP je vzdialená 3 minúty jazdy autom a Riverside School Prague asi 10 minút. V okruhu 5 minút jazdy sa nachádza nákupné centrum a stanica metra Bořislavka, ku ktorej sa dostanete aj autobusom. Autom sa ľahko napojíte na Pražský okruh a na letisko sa dostanete rýchlo.

Úžitková plocha 188,09 m², zastavaná plocha domu 85 m², záhrada 192 m², pozemok 277 m².

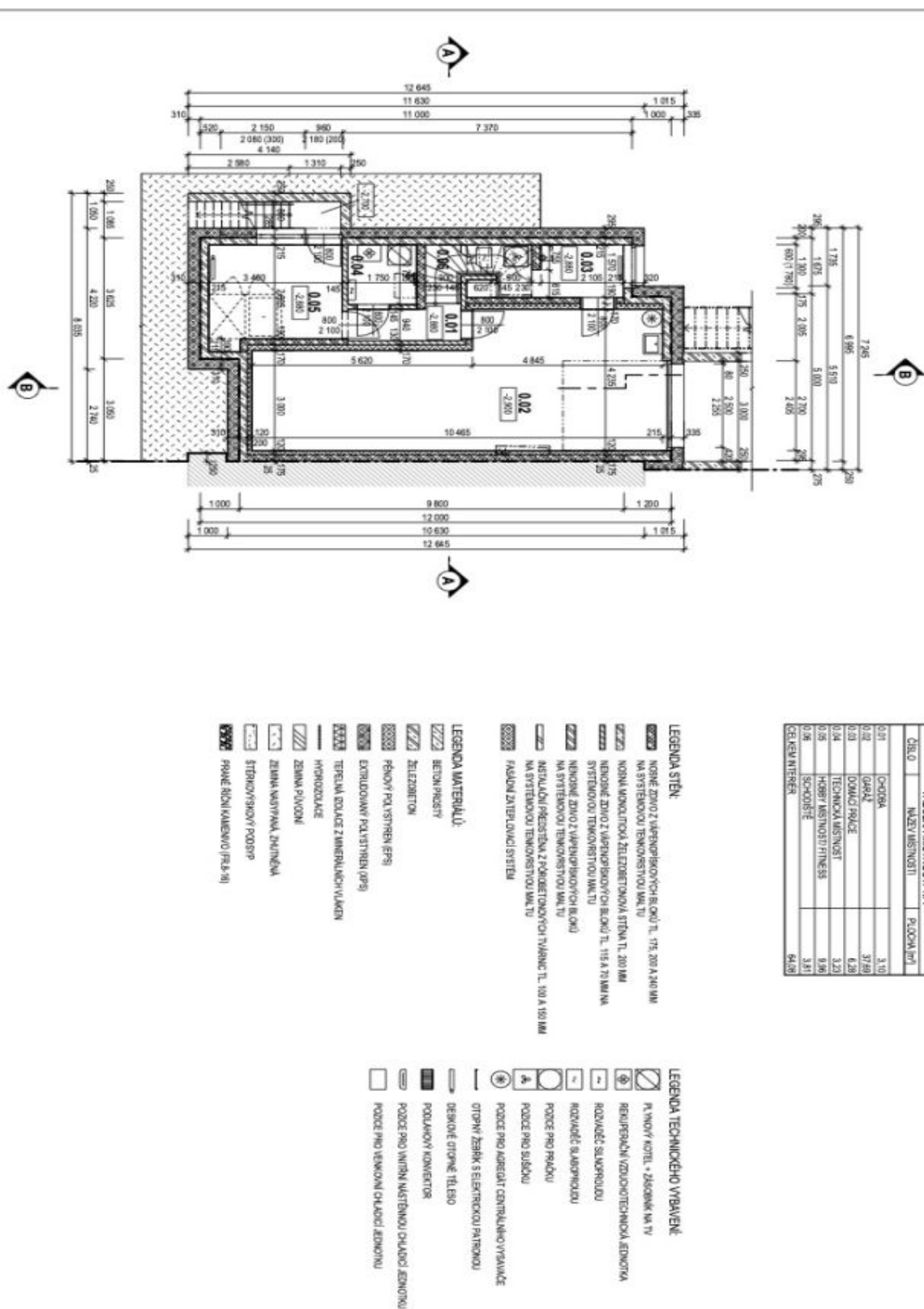




Rodinný dom 5-izbový

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané

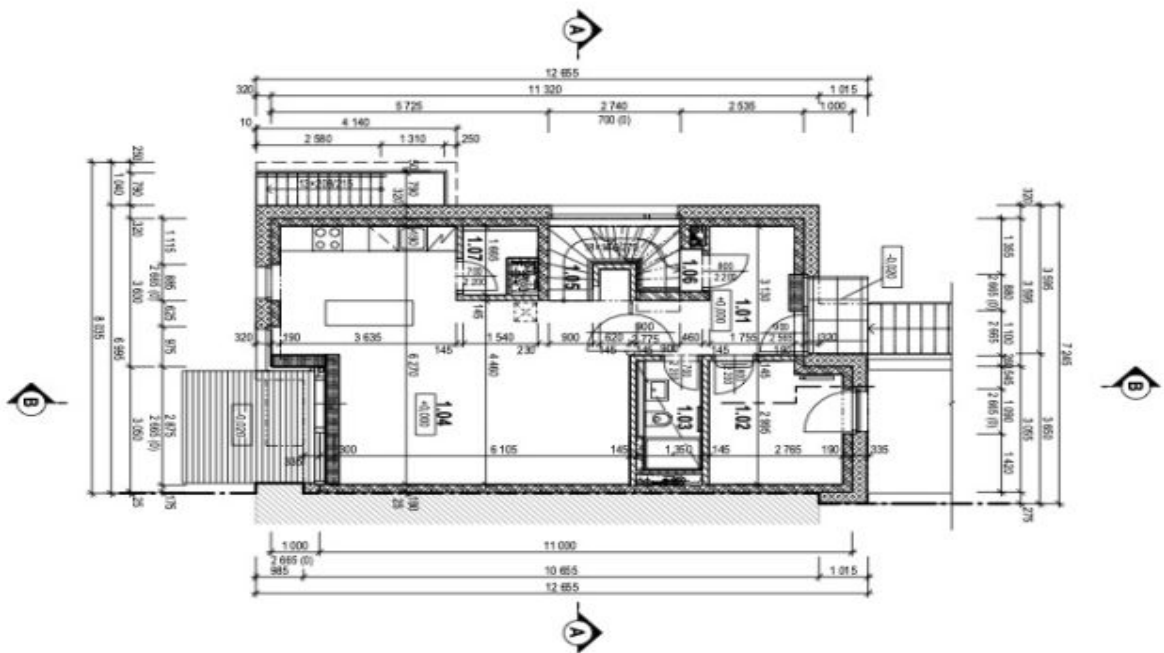




Rodinný dom 5-izbový

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Predané



TABUĽKA MÍSTNOSTÍ 1 NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
1.01	HALA	8,31
1.02	POKOJ / PRACOVNA	8,17
1.03	KUCHYŇA	3,19
1.04	OBÝVAČ POKOJ S KLIMATIZ	37,10
1.05	SPOKOJENIE	4,47
1.06	CHODBA	0,99
1.07	SPRÁČ	1,83
CELKOVÝ INTERIÉR		63,15
ZÁHRADA		2,30
TERASA		7,45
CELKOVÝ EXTERIÉR		9,75

LEGENDA STĚN

- NOBSE ZDVO Z VĚPĚROSKÝCH BLOKŮ TL. 175, 200 A 240 MM
- NA SYSTÉMOVOU TENKOSTIŠTOU MALTU
- NOBSE KONDITOKA ZE EXTERIÉROVÝCH BLOKŮ TL. 200 MM
- NOBSE ZDVO Z VĚPĚROSKÝCH BLOKŮ TL. 115 A 170 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTIŠTOU MALTU
- NOBSE ZDVO Z VĚPĚROSKÝCH BLOKŮ
- NA SYSTÉMOVOU TENKOSTIŠTOU MALTU
- INSTALACE NĚKTERÝCH Z KONKRETNÍCH TVARŮ TL. 100 A 115 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTIŠTOU MALTU
- FALŠOVANÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

LEGENDA MATERIÁLŮ

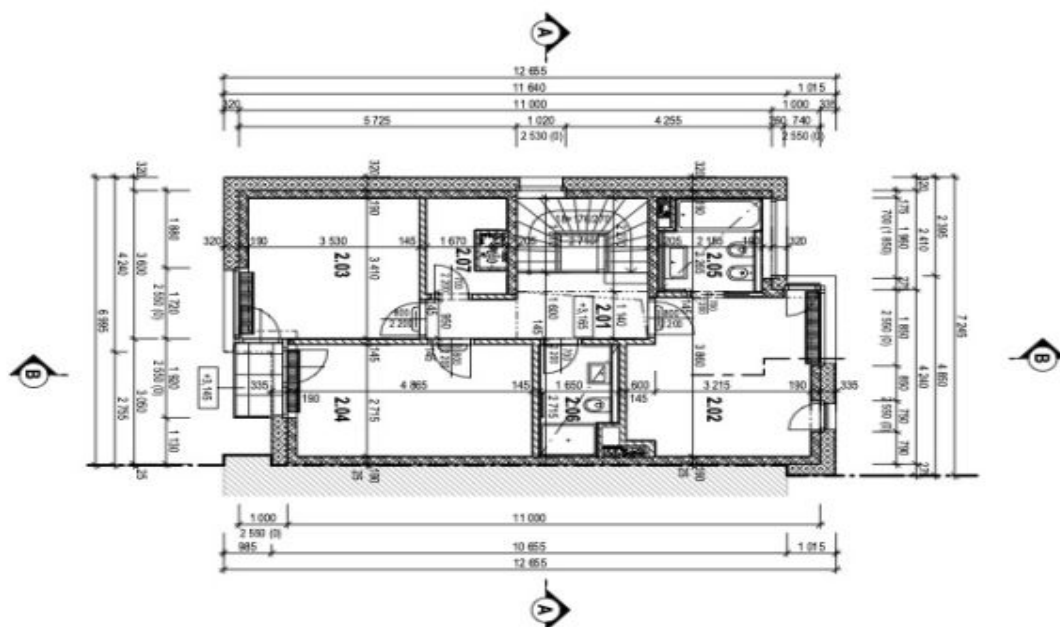
- BETON PRŮSTÝ
- ZELENEČNÝ
- PLOŠKOVÝ POLYSTYRÉN (EPS)
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (XPS)
- TEPELNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- HYDROIZOLACE
- ZELENÁ POVLON
- ZELENÁ NÁSTĚNNÁ ŽALUZIE
- STĚPNÝ SYSTÉM PODSTUP
- PRÁVNÍ ŘÍZNÍ KAMENNÝ (PILA 16)

LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- PLINOVÝ KOTEL + ZÁHŘEVNÁ NA TV
- REKUPERAČNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
- ROZVODNÉ SLABOPROUD
- ROZVODNÉ SILNOPROUD
- PODLE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
- PODLE PRO PŘÍMÝ
- PODLE PRO SÍLOVÝ
- PODLE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
- OTVORŮ ŽEBŘÍK S ELEKTRICKOU PÁTRNOU
- DEKOVÉ OTVORŮ VĚTRNÍ
- POLYMEROVÝ KONVEKTOR
- PODLE PRO VNITŘNÍ NÁSTĚNNOU CHLADICÍ JEDNOTKU
- PODLE PRO VNITŘNÍ CHLADICÍ JEDNOTKU

Predané

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí



POLYMERIZATION		PLC (min)
DISO	MAINT (min)	
1.01	POC006A	6.55
2.02	LODINE	14.41
2.03	POC001	10.20
2.04	POC012	13.55
3.05	POC001M1	4.42
2.06	POC001M2	3.85
2.07	SAVA	39.24
CELEST INTER		
BAUDIN		1.8
CELEST EXTER		1.8

	LEGENDA STĚN:
	0202 NOSNÉ ŽDÍHO Z VÝKONOSTROVICH BLOKŮ TL. 175, 200 A 240 MM
	0203 NA SYSTÉMOVOU TEKONOSTLOU HLUTU
	0204 NOSNÁ KOKOVÁ PLOCHA ŽELEZOBETONOVÁ TĚLNA TL. 200 MM
	0205 NENOSNÉ ŽDÍHO Z VÝKONOSTROVICH BLOKŮ TL. 175 A 70 MM HL
	0206 SYSTÉMOVOU TEKONOSTLOU HLUTU
	0207 NENOSNÉ ŽDÍHO Z VÝKONOSTROVICH BLOKŮ
	0208 NA SYSTÉMOVOU TEKONOSTLOU HLUTU
	0209 NUTILNÁ PŘEDTĚLNÁ Z VÝKONOSTROVICH TLAKOVICH TL. 100 A 150 MM
	0210 NA SYSTÉMOVOU TEKONOSTLOU HLUTU
	0211 FASOVNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM
	LEGENDA MATERIÁLŮ:
	0220 BETON POKRYTÍ
	0221 ŽELEZOBETON
	0222 PENOVÝ POLYSTYRÉN (EPS)
	0223 EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (XPS)
	0224 TĚPELNÁ ZDÍLACE Z MINERALNICH VLÁKEN
	0225 HYDROIZOLACE
	0226 ZEMNÁ PÁROVODNÁ
	0227 ZEMNÁ VLASTNÁ ZHUTNĚNÁ
	0228 ŠTĚRKOVÝMI POCISTY
	0229 PRÁDE HLIN KAMENNÝ (HLA) B1
	LEGENDA TECHNIKÉHO VÝBAVENÍ:
	PLUVNÍ KYTEL • ZÁSOBNÍ HLUTV
	SKUPENKOVÍ VOZLOCHOTCHOVNÁ JEDNOTKA
	KOKOVACÍ STANOVODU
	KOKOVACÍ STANOVODU
	PODCE PRO PRAČKU
	PODCE PRO PRAČKU
	PODCE PRO SÁSOBU
	OPROVY ŽELEŽNÁ Z ELEKTROVÝCH PATROVODU
	DEKOVNÉ OPROVY TĚLISO
	POLYMEROVÝ KONKRETER
	PODCE PRO VNITŘNÍ VLASTNODU ČALOVICÍ JEDNOTKA
	PODCE PRO VENKOVNÉ ČALOVICÍ JEDNOTKA