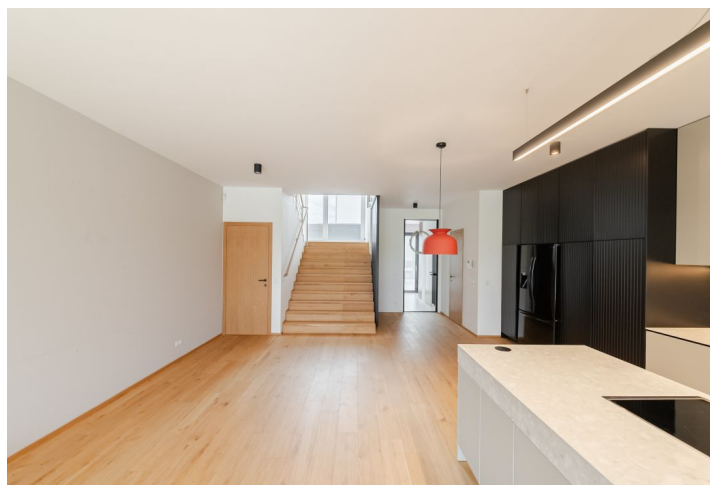




Rodinný dom 8-izbový

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

Predané



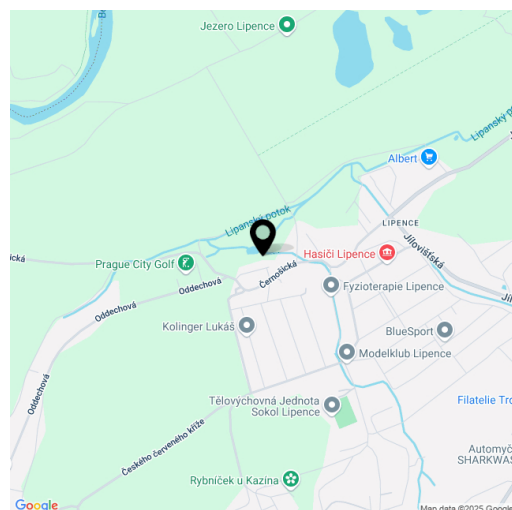


Rodinný dom 8-izbový

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

Predané

Celková plocha	249 m²
Pozemok	316 m²
Zastavaná plocha	149 m²
Záhrada	167 m²
Podlahová plocha	220 m²
Terasa	28 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	102770



Kompletne a luxusne zariadený radový rodinný dom s vyhrievaným bazénom a úchvatným výhľadom do zelene sa nachádza v Prahe 5 – Lipencoch hneď vedľa 18-jamkového golfového ihriska Prague City Golf, v blízkosti prírody a na dosah všetkého, čo potrebujete.

Na prízemí sa nachádza obývacia izba s kuchyňou, jedáleň, prístup na **terasu** a do záhrady a schody do **garáže**, WC, špajza a vstupná hala. Na 1. poschodí sa nachádzajú 3 spálne, pracovňa s **terasou**, šatník a 2 kúpeľne (vaňa, WC/sprcha, WC), jedna zo spální má ďalšiu **terasu s výhľadom do ďalekého okolia**. 2. poschodie domu ponúka hlavnú spálňu s vlastnou kúpeľňou (sprcha, WC), **šatníkom** a terasou s veľmi pekným výhľadom na **golfové ihrisko, Berounku a panorámu metropoly**. Na tomto najvyššom poschodí sa nachádza aj **pracovňa**, šatník a kúpeľňa (sprcha, WC).

Dom bol postavený v roku 2021. Interiér je kompletne vybavený a zariadený vrátane **vstavaných skrií** a šatníkov. Podlahy sú **drevené dubové** a dláždené, veľké okná majú trojsklo, elektricky ovládané predokenné rolety a siete proti hmyzu. **Dizajnová kuchyňa** je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, umývačky riadu a americkej chladničky.

Bezúdržbová záhrada má **terasu z exotického dreva** zastrešenú **bioklimatickou pergolou**, detskú šmykačku a **krytý bazén (18 m²)** so slanou vodou, vyhrievaný tepelným čerpadlom. Dom je vykurovaný plynovým kotlom. Celý dom je strážený bezpečnostným systémom Jablotron. Na parkovanie slúži **garáž** s úložným priestorom a **2 vonkajšie parkovacie miesta**.

Úžasne tichá rezidenčná štvrť priamo susedí s novo upraveným **golfovým ihriskom Prague City Golf**, v bezprostrednej blízkosti sa nachádza materská a základná škola, obecný úrad, obchod s potravinami či kaviareň a krátka cesta autom vedie do **medzinárodnej školy PBS v Modřanech**. Z neďalekej autobusovej zastávky je spojenie na stanicu metra **Smíchovské nádraží**, autom sa ľahko dostanete na **diaľnicu D4 a Městský okruh**. Výhodná poloha na okraji metropoly umožňuje byť za chvíľu v prírode, či už pri **rieke Berounke**, v **CHKO Český kras** alebo v hlbokých brdských lesoch.

Úžitková plocha 248,5 m², z toho interiér 220,2 m² a terasy 28,3 m², zastavaná plocha 149 m², záhrada 167 m², pozemok 316 m².



Rodinný dom 8-izbový

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

Predané



1.NP



2.NP



3.NP



Rodinný dom 8-izbový

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

Predané



8+kk		RD D3
1.NP	1.01 vstupní hala	7,5 m²
	1.02 WC	2,0 m²
	1.03 komora	2,4 m²
	1.04 obývací pokoj + KK	48,8 m²
	1.05 schodiště	6,1 m²
	1.06 schodiště	2,4 m²
	1.07 garáž	21,3 m²
2.NP	2.01 chodba	10,9 m²
	2.02 schodiště	4,8 m²
	2.03 sauna	3,4 m²
	2.04 ložnice	12,0 m²
	2.05 ložnice	11,8 m²
	2.06 koupelna	4,6 m²
	2.07 koupelna	3,2 m²
	2.08 ložnice	10,6 m²
	2.09 pracovna	10,2 m²
3.NP	3.01 schodiště	2,1 m²
	3.02 chodba	8,1 m²
	3.03 sauna	3,3 m²
	3.04 ložnice	18,9 m²
	3.05 koupelna	2,5 m²
	3.06 koupelna	3,1 m²
	3.07 ložnice	10,1 m²
	3.08 pracovna	10,1 m²
včetně plochy		220,2 m²
včetně pozemku		107,0 m²
přílohy pozemek		160,0 m²
	TE1 terasa	7,6 m²
	TE2 terasa	8,2 m²
	TE3 terasa	12,5 m²
	ZA zahrada	210,0 m²