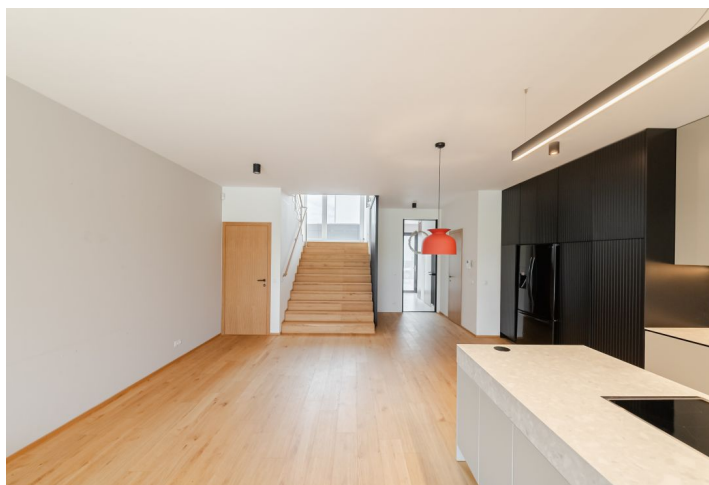




Rodinný dom 8 izbový

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

793 411 €





Rodinný dom 8 izbový

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

793 411 €

Úžitková plocha	249 m ²
Pozemok	316 m ²
Zastavaná plocha	149 m ²
Záhrada	167 m ²
Podlahová plocha	220 m ²
Terasa	28 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	102770

Kompletne a luxusne zariadený radový rodinný dom s vyhrievaným bazénom a úchvatným výhľadom do zelene sa nachádza v Prahe 5 – Lipencoch hneď vedľa 18-jamkového golfového ihriska Prague City Golf, v blízkosti prírody a na dosah všetkého, čo potrebujete.

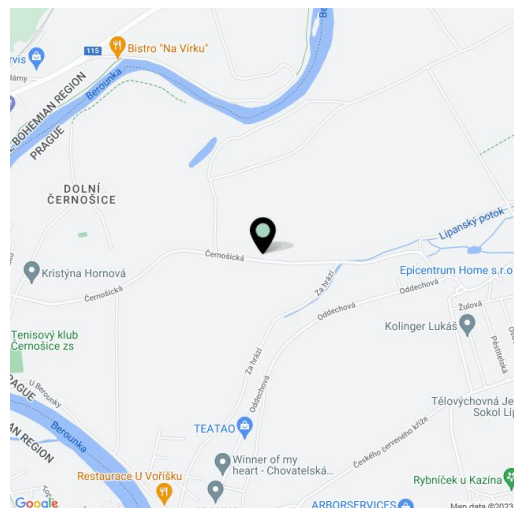
Na prízemí sa nachádza obývacia izba s kuchyňou, jedáleň, prístup na terasu a do záhrady a schody do garáže, WC, špajza a vstupná hala. Na 1. poschodí sa nachádzajú 3 spálne, pracovňa s terasou, šatník a 2 kúpeľne (vaňa, WC/sprcha, WC), jedna zo spální má ďalšiu terasu s výhľadom do ďalekého okolia. 2. poschodie domu ponúka hlavnú spáľňu s vlastnou kúpeľňou (sprcha, WC), šatníkom a terasou s veľmi pekným výhľadom na golfové ihrisko, Berounku a panorámu metropoly. Na tomto najvyššom poschodí sa nachádza aj pracovňa, šatník a kúpeľňa (sprcha, WC).

Dom bol postavený v roku 2021. Interiér je kompletne vybavený a zariadený vrátane vstavaných skriň a šatníkov. Podlahy sú drevené dubové a dláždené, veľké okná majú trojsklo, elektricky ovládané predokenné rolety a siete proti hmyzu. Dizajnová kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, umývačky riadu a americkej chladničky.

Bezúdržbová záhrada má terasu z exotického dreva zastrešenú bioklimatickou pergolou, detskú šmykačku a krytý bazén (18 m²) so slanou vodou, vyhrievaný tepelným čerpadlom. Dom je vykurovaný plynovým kotlom. Celý dom je strážený bezpečnostným systémom Jablotron. Na parkovanie slúži garáž s úložným priestorom a 2 vonkajšie parkovacie miesta.

Úžasne tichá rezidenčná štvrť priamo susedí s novo upraveným golfovým ihriskom Prague City Golf, v bezprostrednej blízkosti sa nachádza materská a základná škola, obecný úrad, obchod s potravinami či kaviareň a krátka cesta autom vedie do medzinárodnej školy PBS v Modřanech. Z neďalekej autobusovej zastávky je spojenie na stanicu metra Smíchovské nádraží, autom sa ľahko dostanete na diaľnicu D4 a Městský okruh. Výhodná poloha na okraji metropoly umožňuje byť za chvíľu v prírode, či už pri rieke Berounke, v CHKO Český kras alebo v hlbokých brdských lesoch.

Úžitková plocha 248,5 m², z toho interiér 220,2 m² a terasy 28,3 m², zastavaná plocha 149 m², záhrada 167 m², pozemok 316 m².





Rodinný dom 8 izbový

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

793 411 €



1.NP



2.NP



3.NP



Rodinný dom 8 izbový

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

793 411 €



8+kk		RD D3	
1.NP	1.01	vstupní hala	7,5 m ²
	1.02	WC	2,0 m ²
	1.03	komora	2,4 m ²
	1.04	obývací pokoj + KK	48,8 m ²
	1.05	schodiště	6,1 m ²
	1.06	schodiště	2,4 m ²
	1.07	garáž	21,3 m ²
2.NP	2.01	chodba	10,9 m ²
	2.02	schodiště	4,8 m ²
	2.03	kúrna	3,4 m ²
	2.04	ložnice	12,0 m ²
	2.05	ložnice	11,8 m ²
	2.06	koupelna	4,6 m ²
	2.07	koupelna	3,2 m ²
	2.08	ložnice	10,6 m ²
	2.09	pracovna	10,2 m ²
3.NP	3.01	schodiště	2,1 m ²
	3.02	chodba	8,1 m ²
	3.03	kúrna	3,3 m ²
	3.04	ložnice	18,9 m ²
	3.05	koupelna	2,5 m ²
	3.06	koupelna	3,1 m ²
	3.07	ložnice	10,1 m ²
	3.08	pracovna	10,1 m ²
úžitná plocha			220,2 m ²
sazbový posacek			107,0 m ²
průhledný posacek			100,0 m ²
	TE1	terasa	7,6 m ²
	TE2	terasa	8,2 m ²
	TE3	terasa	12,5 m ²
	ZA	zahrádka	210,0 m ²