



## Byt 4+kk

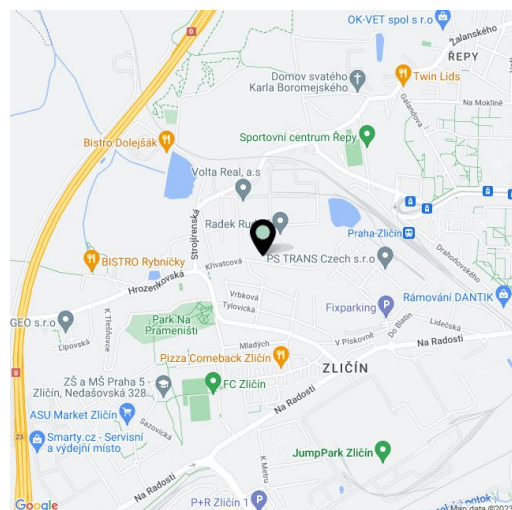
93.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Křivatcová

Predané



**Byt 4+kk**93.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Křivatcová**Predané**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	4 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenčné číslo	102809



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Moderný byt plný denného svetla, s terasou orientovanou na východ a garážovým státím je súčasťou nízkoenergetického bytového domu v rezidenčnom projekte Koivu Zličín s detským ihriskom a množstvom zelene. Výborné spojenie autom aj MHD a široká ponuka služieb v pohodlnej vzdialenosti.**

Dispozícia tohto bytu na 3. poschodí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a prístupom na **veľkú terasu**, hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou, ďalších 2 spálni, kúpeľne, samostatnej toalety, chodby a predsieni.

Dom s 15 bytovými jednotkami, podzemnou garážou a **výťahom** bol dokončený v roku 2018. **Kvalitný štandard** zahŕňa **drevené eurookná** s dvojsklom, vnútorné rolety a prípravu na vonkajšie žalúzie, plávajúce **drevené podlahy**, interiérové dvere **Sapeli** a vstupné bezpečnostné dvere **Next**. Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi Bosch a Gorenje, vykurovanie je riešené centrálnym domovým kotlom. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie** a príslušenstvo **pivnica**, obyvatelia majú k dispozícii **kočíkareň**.

Prijemná lokalita sa nachádza v slepej ulici, domy majú **predzáhradky** a **nový park s detským ihriskom**. V pešej dostupnosti sa nachádza materská a základná škola, pošta, knižnica či cukráreň, neďaleko je športové centrum s **plaveckým bazénom**, štvrťou prechádza **cyklotrasa**, po ktorej sa dá dostať napríklad k **Hostivickým rybníkom**. Dopravné spojenie zabezpečujú autobusy s konečnou stanicou pri stanici metra Zličín a OC Metropole Zličín, cesty autom urýchľuje neďaleký Pražský okruh, na letisko je to len asi 15 minút jazdy.

Podlahová plocha 93,2 m<sup>2</sup>, terasa 20,9 m<sup>2</sup>, pivnica 3,7 m<sup>2</sup>.



# Byt 4+kk

93.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Křivatcová

Predané

