



## Byt 4-izbový

93.2 m², Praha 5, Zličín, Křivatcová

Predané



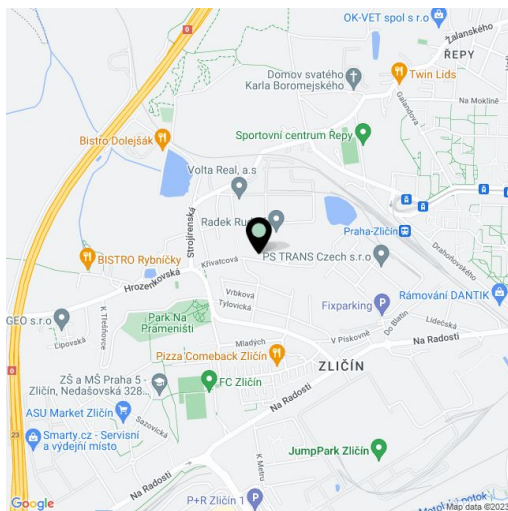


## Byt 4-izbový

93.2 m², Praha 5, Zličín, Křivatcová

Predané

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Celková plocha    | 114 m²     |
| Podlahová plocha* | 93 m²      |
| Terasa            | 21 m²      |
| Parkovanie        | 500 000 Kč |
| Garáž             | Áno        |
| Pivnica           | 4 m²       |
| PENB              | B          |
| Referenčné číslo  | 102809     |



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

**Moderný byt plný denného svetla, s terasou orientovanou na východ a garážovým státím je súčasťou nízkoenergetického bytového domu v rezidenčnom projekte Koivu Zličín s detským ihriskom a množstvom zelene. Výborné spojenie autom aj MHD a široká ponuka služieb v pohodlnej vzdialenosti.**

Dispozícia tohto bytu na 3. poschodí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a prístupom na **veľkú terasu**, hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou, ďalších 2 spální, kúpeľne, samostatnej toalety, chodby a predsieni.

Dom s 15 bytovými jednotkami, podzemnou garážou a **výťahom** bol dokončený v roku 2018. **Kvalitný štandard** zahŕňa **drevené eurookná** s dvojsklom, vnútorné rolety a prípravu na vonkajšie žalúzie, plávajúce **drevené podlahy**, interiérové dvere **Sapeli** a vstupné bezpečnostné dvere **Next**. Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi Bosch a Gorenje, vykurovanie je riešené centrálnym domovým kotlom. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie** a príslušná **pivnica**, obyvatelia majú k dispozícii **kočíkareň**.

Prijemná lokalita sa nachádza v slepej ulici, domy majú **predzáhradky** a **nový park s detským ihriskom**. V pešej dostupnosti sa nachádza materská a základná škola, pošta, knižnica či cukráreň, neďaleko je športové centrum s **plaveckým bazénom**, štvrťou prechádza **cyklotrasa**, po ktorej sa dá dostať napríklad k **Hostivickým rybníkom**. Dopravné spojenie zabezpečujú autobusy s konečnou stanicou pri stanici metra Zličín a OC Metropole Zličín, cesty autom urýchľuje neďaleký Pražský okruh, na letisko je to len asi 15 minút jazdy.

Podlahová plocha 93,2 m², terasa 20,9 m², pivnica 3,7 m².



## Byt 4-izbový

93.2 m², Praha 5, Zličín, Křivatcová

Predané

