



Rodinný dom 5 izbový

236 m², Praha-západ, Průhonice, Kunratická

1 071 244 €





Rodinný dom 5 izbový

1 071 244 €

236 m², Praha-západ, Průhonice, Kunratická

Pozemok	1 405 m²
Zastavaná plocha	156 m²
Záhrada	1 285 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	102813

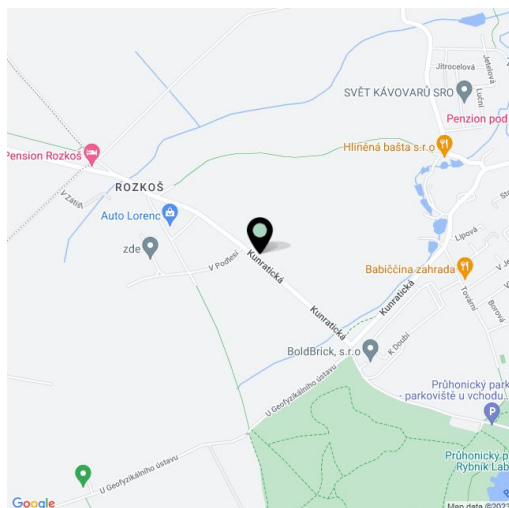
Ponuka rodinného domu v štádiu hrubej stavby na veľkom pozemku s možnosťou výstavby ďalšieho domu. Tichá juhozápadná časť Průhoníc, len pár krokov od zámockého parku a niekoľkých rybníkov, lokalita umožňuje rýchle spojenie s metropolou autom alebo prímestskou autobusovou dopravou.

Na prízemí dominuje veľkoryso riešená obývacia časť s prístupom na budúcu **záhradnú terasu**, hostovská izba/kancelária, priestor pre samostatnú toaletu, komora a chodba s priamym vstupom do **garáže**. Garáž je prepojená s technickou miestnosťou. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s priestorom pre šatník a en-suite kúpeľňu, ďalšie 2 spálne, chodba a príprava na centrálnu kúpeľňu.

Dom sa bude odovzdávať s **dokončenou fasádou, strechou a hliníkovými oknami s trojsklom** a prípravou na **predokenné žalúzie**. Na ďalšej časti pozemku (nezobrazenej v pôdoryse) je možné postaviť druhý rodinný dom, ktorého **projekt** je súčasťou ponuky. Na tento dom už bolo vydané **stavebné povolenie**.

Tiché miesto sa nachádza v **novej rezidenčnej zástavbe**, ktorá bezprostredne susedí s **Průhonickým parkom**. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, ďalšia občianska vybavenosť v centre obce vzdialenom necelých 5 minút jazdy autom, nákupná zóna, **aquapark** a **medzinárodná škola Sunny Canadian School** sú tiež v krátkej dojazdovej vzdialenosti. **Stanica metra Opatov** je vzdialená len 12 minút jazdy autobusom a autom sa rýchlo dostanete na diaľnicu D1 a Pražský okruh.

Podlahová plocha 236 m², zastavaná plocha 156 m², záhrada 1 285 m², pozemok 1 405 m².





Rodinný dom 5 izbový

1 071 244 €

236 m², Praha-západ, Průhonice, Kunratická

