



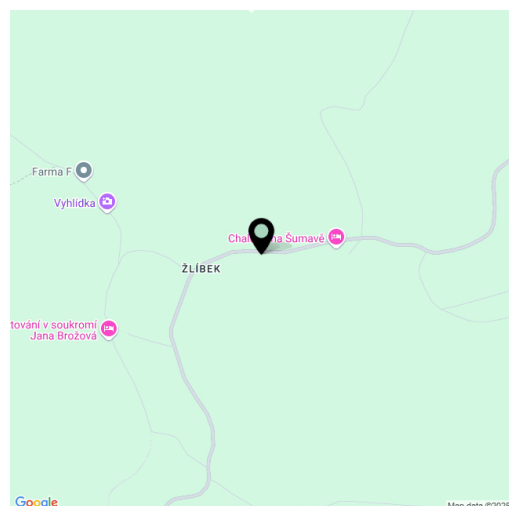


Pozemok

4 742 m², Klatovy, Kašperské Hory

Predané

Cena za m ²	1 455 Kč
Celková plocha	4 742 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102821



Veľký pozemok s platným stavebným povolením sa nachádza na juhovýchodnom svahu v krásnej krajine prírodného parku Kašperská vrchovina na Šumavě. Miesto poskytuje dokonalý pokoj, úplné súkromie, krásny výhľad na zelené okolie a široké možnosti športového využitia v každom ročnom období.

Stavebné povolenie bolo vydané na rodinný dom (úžitková plocha 140 m²), kôľňu, stodolu (215 m²), studňu a ČOV. Na pozemku je plánovaný čiastočne podpivničený **štýlový horský dom** s prízemím, podkrovím a sedlovou strechou so **zvonickou**. Navrhovaná dispozícia počíta s podpivničením so skladosť ovocia a zeleniny, na prízemí s obýtnou časťou, spálňou, šatníkom, zádverím, skladosť, halou, technickou miestnosťou, kúpeľňou a WC, v podkroví s úložným priestorom.

Vykurovanie má zabezpečovať elektrický kotol doplnený **krbovými kachľami**, pitná a úžitková voda bude z **vŕtanej studne**. K domu bude priliehať **juhovýchodne orientovaná záhrada** navrhnutá tak, aby prirodzene zapadla do miestneho prostredia. Nádherný výhľad na okolitú prírodu nemôže v súčasnosti narušiť žiadna potenciálna **výstavba v susedstve**. Pozemok je **ľahko prístupný** po obecnej ceste, prízjazdová cesta je spoločná so susedmi. **Termín začiatku výstavby je október 2024.**

Pekná lokalita sa nachádza v blízkosti turisticky atraktívneho mesta **Kašperské Hory** s historickým centrom a fotogenickým **hradom Kašperk**, približne 15 minút jazdy autom od **Sušice**, obľúbeného vodáckeho mesta. V Kašperských Horách a v Sušici sa koná množstvo **kultúrnych podujatí**, v zime môžete využiť početné blízke **lyžiarske trate** a lyžiarske **strediská**, v ostatných ročných obdobiach **cyklistické** a **turistické trasy**.

Celková rozloha je 4 742 m².