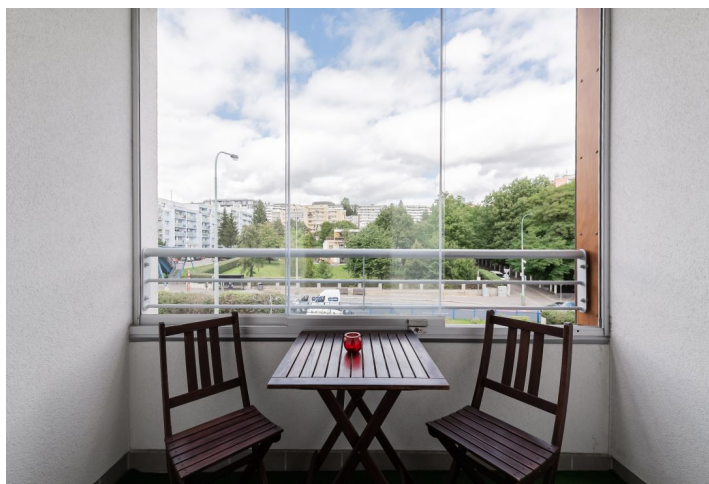




## Byt Štúdio

36.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Patočkova

Predané





## Byt Štúdio

36.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Patočkova**Predané**

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	36 m <sup>2</sup>
Lodžia	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenčné číslo	102823

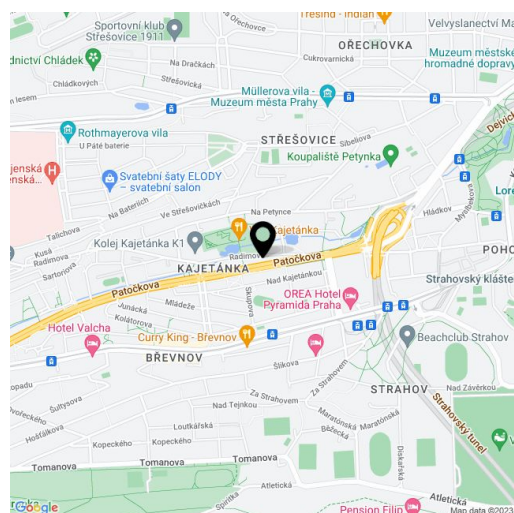
**Bezbariérová a kompletne zariadená garsónka s loggiou sa nachádza v 3. poschodí moderného bytového domu v Prahe 6 – Břevnove v blízkosti kláštornej záhrady, v dosahu všetkého, čo potrebujete.**

Priestor jednotky **skolaudovanej ako ateliér** pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a vstupom na lodžiu, kúpeľne so sprchovacím kútom, toalety a chodby.

Dom bol dokončený v roku 2016. Podlaha je **drevená**, v kúpeľni je elektricky **vyhrievaná dlažba**. Dostatok svetla prepúšťajú **veľké eurookná** s trojsklom, **zvukovou izoláciou** a **interiérovými žalúziami**. Lodžia je **zasklená**. V kúpnej cene je zahrnuté **všetko interiérové vybavenie** vrátane spotrebičov (sklokeramická varná doska, chladnička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, kapsulový kávovar), k jednotke prislúcha **pivnica**.

V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie a obchody, je tu poliklinika s lekárňou. Autobusom zo zastávky takmer pri dome je možné dostať sa na stanice metra Nemocnica Motol a Dejvická, v pešej vzdialenosti je aj zastávka električky s rýchlym spojením do centra. Autom sa môžete okamžite dostať k tunelovému komplexu Blanka a ľahko sa dostať na Pražský okruh. Lokality spríjemňujú **početné parky** a **veľká Břevnovského kláštorna záhrada**, na prechádzku sa môžete vydať aj na **Pražský hrad**.

Podlahová plocha 36,2 m<sup>2</sup>, lodžia 3,6 m<sup>2</sup>, pivnica 3,1 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt Štúdio

36.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Patočkova

Predané

