



Rodinný dom 9+1

367 m², Spišská Stará Ves, Jesenského

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 9+1

367 m², Spišská Stará Ves, Jesenského

Cena na vyžiadanie

Pozemok	4 801 m ²
Zastavaná plocha	367 m ²
Parkovanie	kryté parkovanie pre 1 auto, viacej áut na dvore
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102826

Exkluzívna ponuka predaja tradičnej horskej usadlosti známej pod názvom Usadlosť Pieniny. Na rozľahlom upravenom pozemku sídli priestranný rodinný dom s nádhernými výhľadmi na les, štýlová drevenica s podkrovím a hospodárska budova. Usadlosť sa nachádza na krásnom zelenom a absolútne tichom mieste na skok od Pieninského národného parku a Červeného Kláštora.

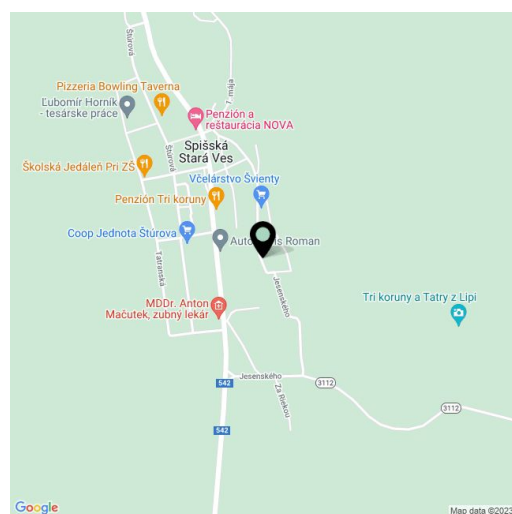
Usadlosť tvorí veľký rodinný dom, štýlová drevenica s wellness a hospodárska budova na veľkorysom pozemku. Veľký dom vo vidieckom štýle má na prízemí vstupnú halu, veľkú plne zariadenú kuchyňu s komorou, obývaciu izbu s keramickými kachlami a ďalší veľký salónik s krbom a výhľadom. Na opačnej strane kuchyne sú dve toalety, šatník a technické zázemie domu. Z obývacej izby vedie krásne drevené schodisko na 1. podlažie, ktoré tvorí 5 priestranných izieb s en-suite kúpeľňami (sprchový kút, umývadlo a WC). Vedľa domu sa nachádza vonkajší sklad na náradie. Tento dom má vlastnú prízjazdovú cestu s parkovaním pod domom.

Drevenica je vo vyhotovení tradičnej vysokohorskej architektúry, využívaná na rekreáciu ako wellness chalet so saunou s výhľadom na les. Hneď pri vstupe sú schody na prvé podlažie – galériu, kde je miesto na dve veľké postele. K drevenici prináleží veľká drevená terasa s whirlpool jacuzzi. Vykurovanie iba jedným krbom. Hlavná budova je novostavba s použitím prvotriednych materiálov. Okná, dvere i podlahy sú z dreva, teplo zabezpečuje plynový kotel Viessmann a krb, dolné podlažie mimo izieb má podlahové vykurovanie. Ohrev teplej vody je cirkulovaný. Celú usadlosť obklopuje veľký oplotený pozemok so stromami, hospodárskou budovou a malým detským ihriskom.

Tiché miesto v srdci prírody má ideálnu polohu na okraji mesta v objatí lesov. Usadlosť prináša príležitosť relaxovať v krásnej prírode Pienín. Neďaleko je zastávka autobusu, autom sa za pár minút dostanete do Pieninského národného parku, ako aj do Vysokých Tatier. V meste je plná občianska vybavenosť s najbližším väčším mestom Kežmarok, či Stará Lubovňa. V okolí sa tiež nachádza množstvo kvalitných reštaurácií a kaviarní, mesto Spišská Stará Ves je hraničným mestom s Poľskom.

Úžitková plocha domu 241 m² (zastavaná plocha 184 m²), drevenica 58 m² (zastavaná plocha 127 m²), hospodárska budova 42 m², zahradný altánok 14 m², pozemok spolu 4 801 m².

Bez ďalšej prerábky usadlosť ponúka až 14 lôžok.

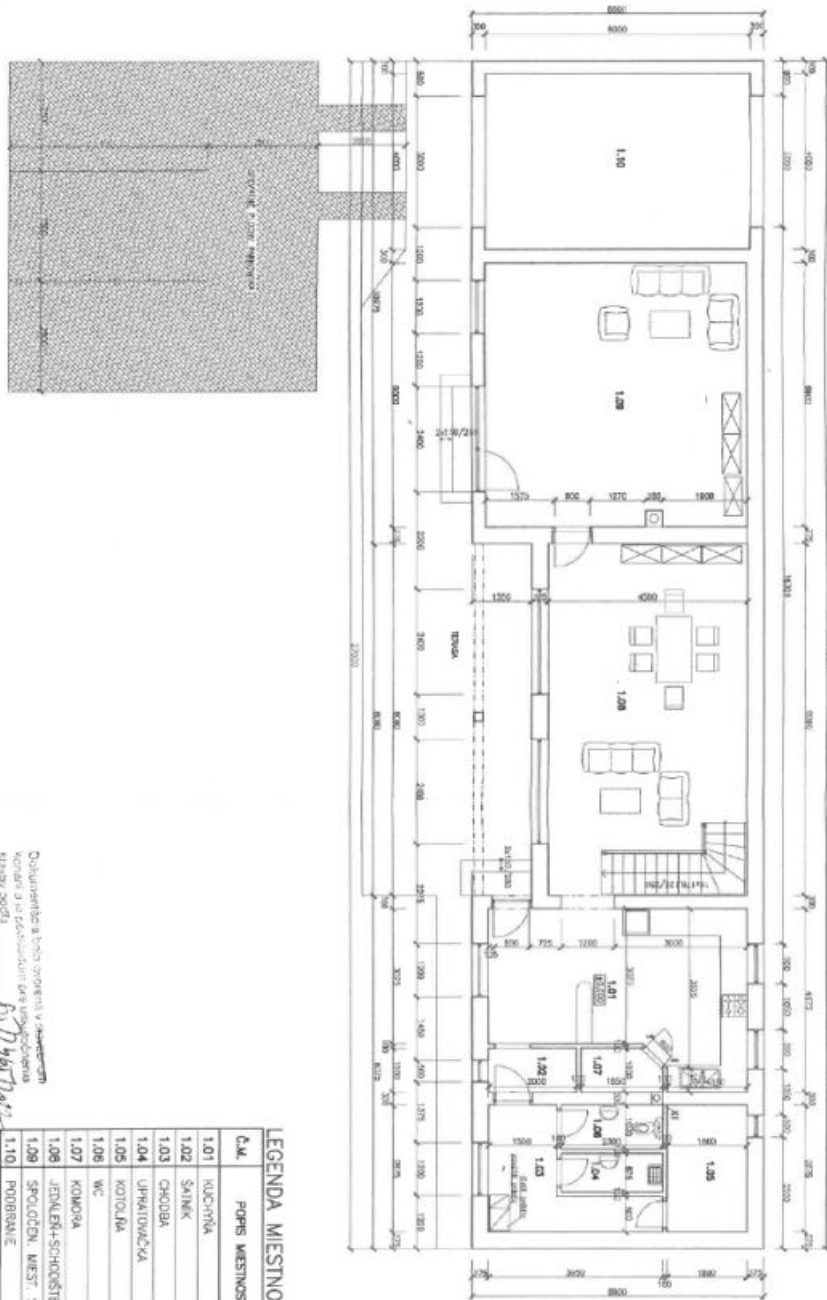




Rodinný dom 9+1

367 m², Spišská Stará Ves, Jesenského

Cena na vyžiadanie



2024/09/22
807/2024/09/22
2024/09/22

LEGENDA MIESTNOSTI

Č. M.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STREŠNÝ
1.01	KUCHENKA	20,12	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KERA DLAŽBA
1.02	SALONIK	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	PRÍRODNÝ SKALK
1.03	CHODBA	6,40	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	PRÍRODNÝ SKALK
1.04	UPRAVDIACIVA	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	PRÍRODNÝ SKALK
1.05	KOTOLNA	5,20	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	PRÍRODNÝ SKALK
1.06	WC	2,30	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KERA DLAŽBA
1.07	KOMORA	1,70	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KERA DLAŽBA
1.08	JEDLEŇA-SPOKOŠTE	36,00	DREVENÁ PODLAHA SI	KERA DLAŽBA
1.09	SPOKOŠEN. MIEST. S KREBIV	36,00	DREVENÁ PODLAHA SI	KERA DLAŽBA
1.10	PODPRÁVIE	24,00	LAAMANT KAMEN	KERA DLAŽBA
1.11				

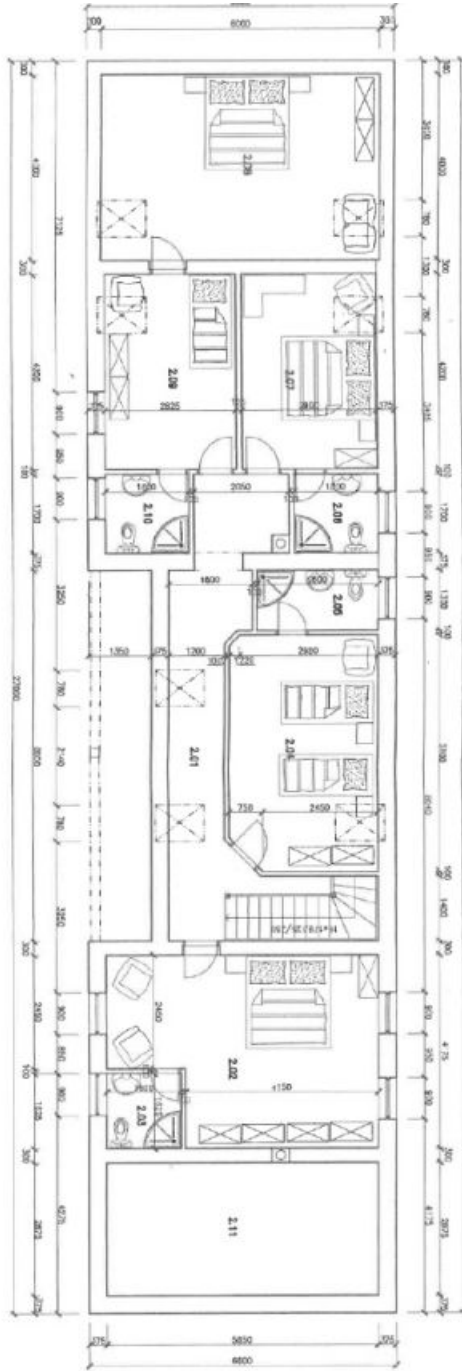
X1 VETRAČIE POTRUBIE VVEDENÉ NAD STREŠNÝ PLOŠŤ



Rodinný dom 9+1

367 m², Spišská Stará Ves, Jesenského

Cena na vyžiadanie



Handwritten notes and signatures, including a date '22.08.2024' and a signature 'M. P. ...'.

X1 VETRAČIE POTRUBIE VYVEDENÉ NAD STREŠNÝ PLOŠŤ

Č.M.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PRÁVA POKRYTÍ	STENY
2.01	CHODBA+SCHODISŤE	15,40	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OBERVA DREVENÁ IZBA
2.02	IZBA	21,50	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OBERVA DREVENÁ IZBA
2.03	KOPELNA/VN	2,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OBERVA KER. OBKLAD. v210mm
2.04	IZBA	15,00	DREVENÁ PODLAHA	DREVENÁ IZBA KER. OBKLAD. v210mm
2.05	KOPELNA/VN	3,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OBERVA KER. OBKLAD. v210mm
2.06	KOPELNA/VN	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OBERVA KER. OBKLAD. v210mm
2.07	IZBA	12,20	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OBERVA DREVENÁ IZBA
2.08	IZBA	24,00	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OBERVA DREVENÁ IZBA
2.09	IZBA	11,90	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OBERVA DREVENÁ IZBA
2.10	KOPELNA/VN	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OBERVA KER. OBKLAD. v210mm
2.11	POVALOVÝ PRIESTOR	16,80	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OBERVA KER. OBKLAD. v210mm