



Rodinný dom 7 izbový

390 000 €

241 m², Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves





Rodinný dom 7 izbový

390 000 €241 m², Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves

Pozemok	2 500 m ²
Zastavaná plocha	241 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102826

Exkluzívna ponuka predaja tradičnej horskej usadlosti známej pod názvom Usadlosť Pieniny. Na rozľahlom upravenom pozemku sídli priestranný rodinný dom s nádhernými výhľadmi na les a hospodárska budova. Usadlosť na krásnom zelenom a absolútne tichom mieste na skok od Pieninského národného parku a Červeného Kláštora je vhodná aj ako penzión.

Veľký dom vo vidieckom štýle má na prízemí vstupnú halu, veľkú plne zariadenú kuchyňu s komorou, obývaciu izbu s keramickými kachlami a ďalší veľký salónik s krbom a vzácnym výhľadom. Na opačnej strane kuchyne sú dve toalety, šatník a technické zázemie domu. Z obývacej izby vedie krásne drevené schodisko na 1. podlažie, ktoré tvorí 5priestranných izieb s en-suite kúpeľňami (sprchový kút, umývadlo a WC). Vedľa domu sa nachádza vonkajší sklad na náradie. Tento dom má vlastnú príjazdovú cestu s parkovaním pod domom.

Dom je novostavba s použitím vysoko kvalitných materiálov. Okná, dvere i podlahy sú z špičkového dreva. Teplo zabezpečuje plynový kotol Viessmann a krb s prieduchom na horné poschodie, dolné podlažie mimo izieb má podlahové vykurovanie. Ohrev teplej vody je cirkulovaný. Celý dom má pokrytie LAN sieťou. Celú usadlosť obklopuje veľký oplotený pozemok so stromami, hospodárskou budovou a malým detským ihriskom.

Toto veľmi tiché miesto v srdci prírody má ideálnu polohu na okraji mesta v objatí lesov. Usadlosť prináša príležitosť relaxovať v krásnej prírode Pienín. Neďaleko je zastávka autobusu, autom sa za pár minút dostanete do Pieninského národného parku, ako aj do Vysokých Tatier. V meste je plná občianska vybavenosť s najbližším väčším mestom Kežmarok, či Stará Lubovňa. Ponuka okolia je rozmanitá a zaujímavá – môžete navštíviť kúpele v okolí alebo sa vybrať za blízkymi kultúrnymi pamiatkami (neďaleký hrad, zámok či múzeum). V okolí sa tiež nachádza množstvo kvalitných reštaurácií a kaviarní, kde si môžete vychutnať tradičnú slovenskú kuchyňu. Mesto Spišská Stará Ves je hraničným mestom s Poľskom.

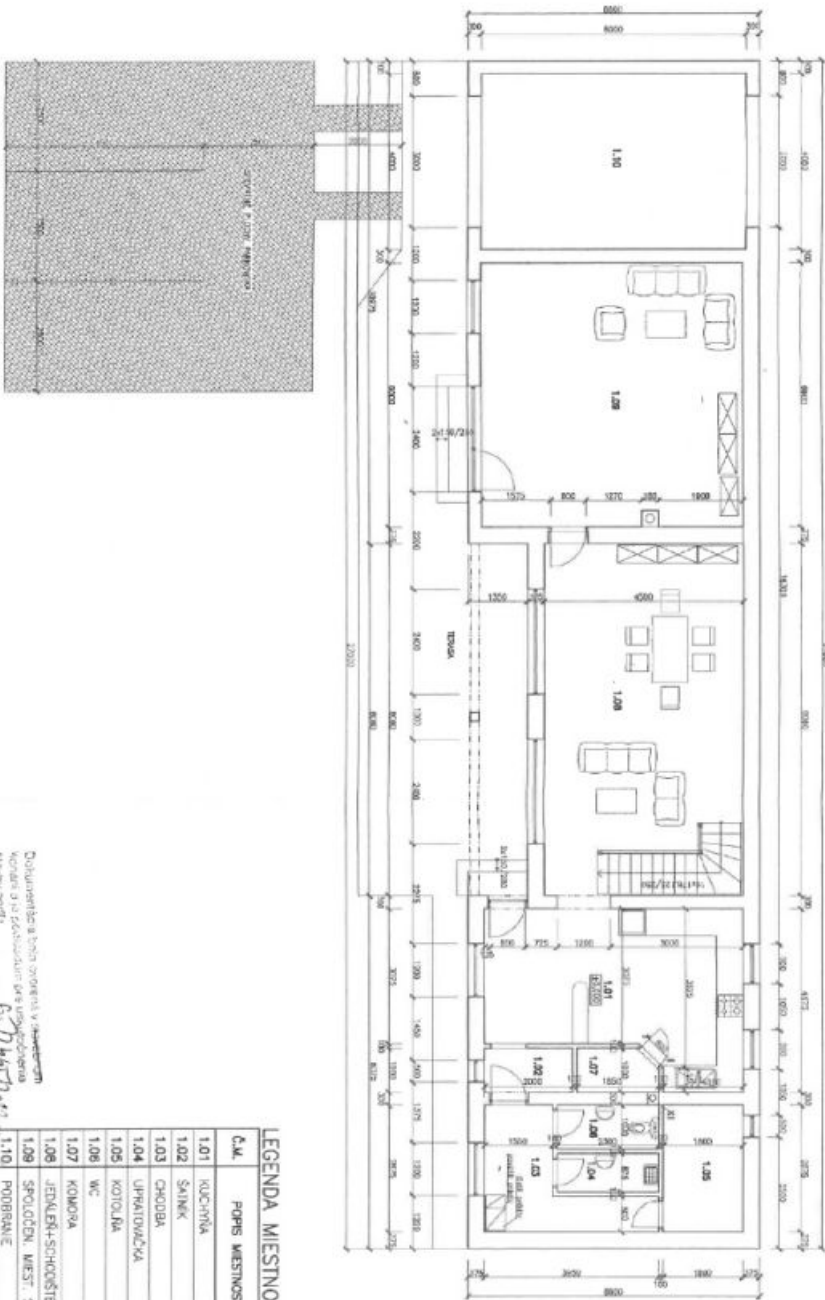
Úžitková plocha domu 241 m² (zastavaná plocha 184 m²), hospodárska budova 42 m², pozemok 2 500 m². Bez ďalšej prerábky usadlosť ponúka až 10 lôžok.



Rodinný dom 7 izbový

241 m², Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves

390 000 €



29.7.2019
807/2019/2019
2019

X1 VETRAČIE POTRUBIE VVEDENÉ NAD STREŠNÝ PLOŠT

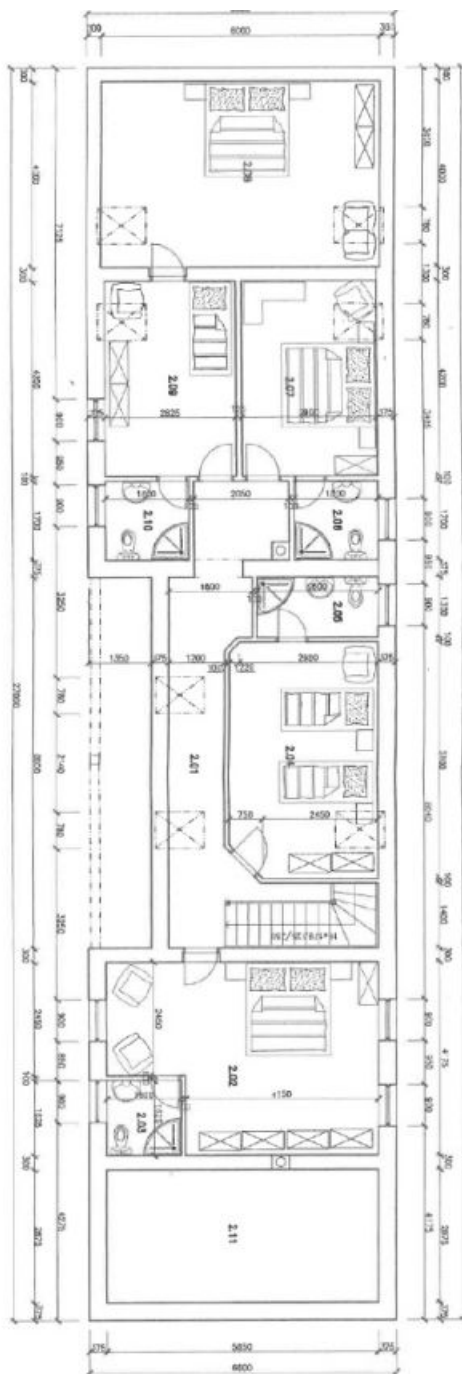
LEGENDA MIESTNOSTI		PLOCHA		
Č.L.	POPIS MIESTNOSTI	m²	PODLAHA	STĚNY
1.01	KUCHYŇKA	20.12	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	TLAKÁ GYPSA PRÍRUBNÝ SYSTÉM
1.02	ŠALINK	2.00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	PRÍRUBNÝ SYSTÉM
1.03	CHODBA	6.40	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	TLAKÁ GYPSA
1.04	PRÍRUBNÝ SYSTÉM	2.00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	PRÍRUBNÝ SYSTÉM
1.05	KOTLOVNA	5.20	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	TLAKÁ GYPSA
1.06	WC	2.30	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	PRÍRUBNÝ SYSTÉM
1.07	KOMORA	1.70	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	TLAKÁ GYPSA
1.08	JEDLEŇA-SCHODIS	36.00	DREVENÁ PODLAHA SI	TLAKÁ GYPSA
1.09	SPOLUČEN. MEST. S KREBOM	36.00	DREVENÁ PODLAHA SI	TLAKÁ GYPSA
1.10	PODPRANIE	24.00	TLAKÁ GYPSA	TLAKÁ GYPSA



Rodinný dom 7 izbový

390 000 €

241 m², Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves



2.01 CHODBA+SCHODISTE
2.02 KUCHE
2.03 KUCHENKA
2.04 KUCHENKA
2.05 KUCHENKA
2.06 KUCHENKA
2.07 KUCHENKA
2.08 KUCHENKA
2.10 KUCHENKA
2.11 KUCHENKA
2.12 KUCHENKA

X1 VETRAČIE POTRUBIE VYVEDENÉ NAD STREŠNÝ PLOŠT

Č.M.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA m²	OPIS POKRYTIA	STENY
2.01	CHODBA+SCHODISTE	15.40	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ DREVENÁ
2.02	KUCHA	21.50	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ DREVENÁ
2.03	KUCHENKA	2.60	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ DREVENÁ
2.04	KUCHENKA	15.00	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ DREVENÁ
2.05	KUCHENKA	3.40	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ DREVENÁ
2.06	KUCHENKA	3.10	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ DREVENÁ
2.07	KUCHENKA	12.20	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ DREVENÁ
2.08	KUCHENKA	24.00	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ DREVENÁ
2.09	KUCHENKA	11.90	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ DREVENÁ
2.10	KUCHENKA	3.10	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ DREVENÁ
2.11	KUCHENKA	16.80	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ DREVENÁ