



Rodinný dom 5 izbový

1 698 750 €

213 m², Praha 4, Újezd u Průhonic, Ke Splavu





Rodinný dom 5 izbový

1 698 750 €

213 m², Praha 4, Újezd u Průhonic, Ke Splavu

Úžitková plocha	213 m ²
Pozemok	720 m ²
Zastavaná plocha	153 m ²
Podlahová plocha	177 m ²
Terasa	18 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	18 m ²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	102852

Moderný rodinný dom, dokončený koncom roka 2021, je obklopený starostlivo upravenou záhradou v pokojnej lokalite na konci slepej ulice, v novej zástavbe Prahy 4 – Újezd u Průhonic medzi Milíčovským lesem a dendrologickou záhradou.

Na prízemí sa nachádza **50-metrová obývacia časť s kuchyňou**, jedálňou a vstupom na **záhradnú terasu**, ako aj špajza, pracovňa/izba pre hostí, kúpeľňa, šatňa, technická miestnosť s pracovňou, schodisková hala a chodba. Z technickej miestnosti a šatne sa vchádza do **garáže**. Súkromnú časť na poschodí tvorí hlavná spálňa so šatňou a kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a chodba. K jednej spálni prislúcha **terasa**.

Tehlový dom bol dokončený v roku 2021. Okná sú prevažne hliníkové s trojsklom, na prízemí sú **elektricky ovládané rolety**. Interiérové dvere sú značky **Hanák**, podlahy vinylové. V celom dome je **podlahové kúrenie**, zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol Baxi. Kúpeľňové batérie sú od firiem Grohe a Paffoni, kuchynská linka a vstavaný nábytok sú od firmy TN Interiér. K vybaveniu patrí aj **videotelefón**, **bezpečnostný systém Paradox** a príprava na kamerový systém. Nenáročná záhrada, ktorú navrhol **záhradný architekt**, je automaticky zavlažovaná systémom napojeným na retenčnú nádrž na dažďovú vodu.

Pokojná štvrť obklopená **zeleňou** sa nachádza na okraji Prahy v susedstve obce Průhonic. Okolie ponúka široké možnosti na relaxáciu v prírode, či už v **Milíčovskom lese**, **dendrologickej záhrade** alebo v **Průhonickom parku**. Autobusy premávajú na stanici metra Opatov a autom sa rýchlo dostanete na diaľnicu D1.

Úžitková plocha 213 m² (z toho interiér 177 m², garáž 18 m² a terasa 18 m²), zastavaná plocha 153 m², záhrada 567 m², pozemok spolu 720 m².

