





Plocha k dispozícii	300 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Áno
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	102855

Zrekonštruovaný polyfunkčný nebytový priestor s celkovou rozlohou 300 m<sup>2</sup>, s industriálnym nádychom, strešnou terasou a parkovaním až pre 5 áut sa nachádza v Prahe 9 neďaleko Vysočanského náměstí. Široké možnosti využitia priestoru – kancelárie, ateliér, výroba, obchodné priestory alebo showroom.

Ponúkaná nehnuteľnosť pozostáva z hlavného priestoru nachádzajúceho sa na prízemí (225 m<sup>2</sup>), pivnice (cca 40 m<sup>2</sup>) a strešného štúdia (35 m<sup>2</sup>) s terasou umožňujúcou upokojujúci výhľad na zeleň. Pivnicu a ateliér je možné prepojiť s hlavným priestorom.

Priestor bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2010. Sú tu vybudované toalety, sprchy, kuchyňa, podlahové kúrenie a vykurovacie telesá, nové okná a dvere. Zo suterénu vedie malý nákladný výťah. Vykurovanie je riešené novým plynovým kotlom. K nehnuteľnosti je prístup z mestského pozemku, ktorý je v dlhodobom prenájme, vrátane približne 5 parkovacích miest a príľahlej zelene.

Lokalita je ľahko dostupná, nachádza sa pri hlavnej ulici Vysočanská, pár krokov od autobusovej zastávky. 5 minút od nej je stanica metra Českomoravská, v blízkosti sú aj električkové zastávky a železničná stanica. V štvrti sa nachádza všetka infraštruktúra, sú tu aj reštaurácie a množstvo športovísk.

Celková plocha je približne 300 m<sup>2</sup> (presná plocha suterénu nie je k dispozícii).







