



## Byt 1+kk

26.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách

Predané



**Byt 1+kk**26.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách**Predané**

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	26 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Záhrada	45 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	102858

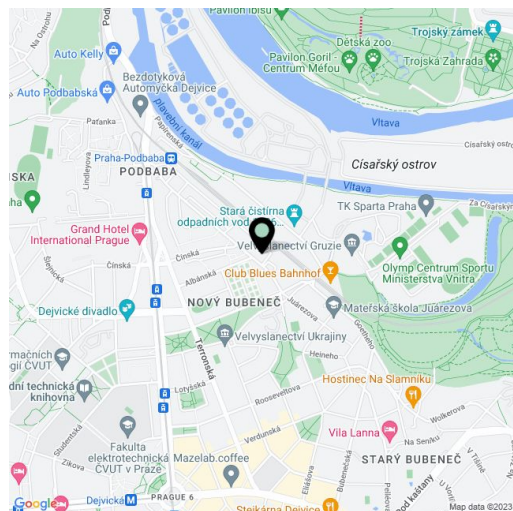
**Kompletne zrekonštruovaný ateliér so zasklenou terasou a vlastnou predzáhradkou vznikol v spolupráci s renomovaným architektonickým štúdiom SAD na spodnom prízemí zrekonštruovaného funkcionalistického domu z 30. rokov 20. storočia, ktorý si plne zachoval svoj pôvodný charakter, v pokojnej rezidenčnej štvrti v blízkosti parku Lázara Cárdenasa a Stromovky, s dobrou dostupnosťou do centra mesta.**

Dispozícia jednotky ponúka vstupnú halu s priestorom na vstavané skrine, hlavnú obývaciu izbu s kuchynským kútom a vstup na zasklenú terasu (10 m<sup>2</sup>). K jednotke patrí aj polovica predzáhradky, do ktorej je prístup zo zasklenej terasy.

K vybaveniu patrí **laminátová podlaha**, plne vybavená kuchyňa, svietidlá Nordlux, rekuperácia a elektrické podlahové kúrenie. Parkovanie v rezidentskej zóne pred domom alebo je možnosť prenájmu garážového státia v blízkosti.

Dom sa nachádza v obľúbenej časti Prahy 6 - Bubeneč, pár minút chôdze od **Kráľovské obory Stromovka, parku pod Babou a zastávky MHD** s rýchlym spojením na metro Dejvická.

Podlahová plocha 26 m<sup>2</sup>, zasklená terasa 9,6 m<sup>2</sup>, záhrada 45,12 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1+kk

26.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách

Predané

