



Rodinný dom 5 izbový

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

1 695 257 €



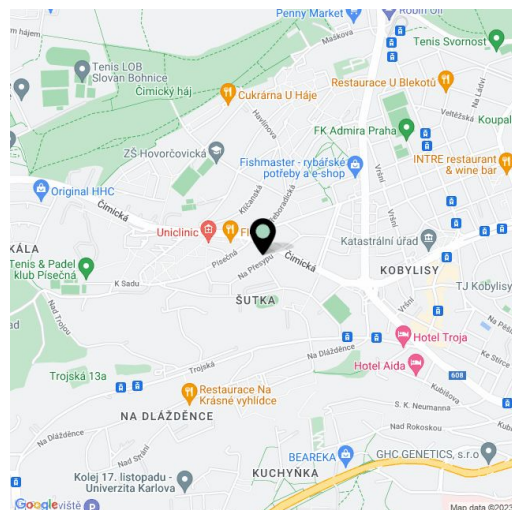


Rodinný dom 5 izbový

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

1 695 257 €

Úžitková plocha	362 m²
Pozemok	920 m²
Zastavaná plocha	128 m²
Záhrada	792 m²
Podlahová plocha	306 m²
Terasa	30 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	26 m²
Pivnica	-
Referenčné číslo	102860



Prvorepubliková vila obklopená veľkou záhradou s ovocnými a ihličnatými stromami sa nachádza v bočnej jednosmernej ulici vo vilovej štvrti s niekoľkými unikátnymi funkcionalistickými budovami v hornej časti pražskej Troji v blízkosti stanice metra Kobyličky, v rýchлом dosahu služieb a parkov.

Prízemie pozostáva z obývacej izby s prístupom na **priestrannú severozápadnú terasu**, reprezentatívnej jedálne, kuchyne, pracovne, špajze a vstupnej haly so schodiskom na prvé poschodie. Tu sa nachádzajú 2 spálne, 2 kúpeľne (so sprchou) a **šatník**. Suterén s kúpeľňou (vaňa, toaleta a bidet) a prípravou na prípadnú kuchyňu má samostatný vchod, čím ponúka možnosť vytvorenia bezbariérového samostatného bytu alebo pracovne.

Vila bola postavená podľa projektu architekta Václava Vlka v rokoch 1936-38, v roku 2010 prešla rekonštrukciou, v roku 2020 bola vybudovaná terasa.

Drevené eurookná majú elektricky ovládané **predokenné rolety**, na podlahách sú pôvodné **dubové parkety**, interiérové dvere sú krásne repliky pôvodných, zrekonštruované je aj **pôvodné schodisko**. V kuchyni sú spotrebiče Whirlpool a pracovná doska **Technistone**, interiér zdobia **svietidlá Murano**. Vykurovanie domu je riešené plynovým kotlom Baxi doplneným krbom na drevo v obývacej izbe. O bezpečnosť sa stará kamerový a zabezpečovací systém **Jablotron**, parkovanie je zabezpečené v samostatnej garáži. Upravená záhrada je obklopená **živým plotom**.

Pekná lokalita na **juhovýchodnom svahu nad Vltavou**, v bezprostrednej blízkosti materskej a základnej školy, necelých 500 m od stanice metra a zastávky električky a autobusu Kobyličky. V blízkosti sa nachádza obchod s potravinami, lekáreň, reštaurácia, **aquapark** a **kúpalisko** a v blízkosti stanice metra farmárske trhy. Okolité zeleň – **Čimický háj** a rozsiahly **prírodný park Drahaň-Troja** či neďaleká **botanická záhrada** – nabádajú k tráveniu voľného času v prírode.

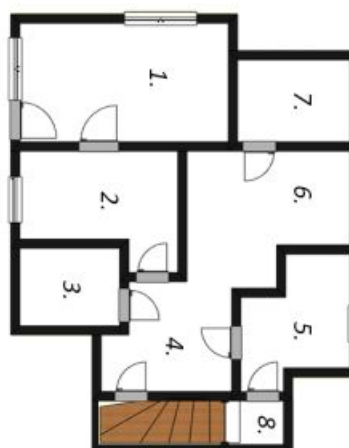
Úžitková plocha cca 362 m² (z toho interiér 306 m², terasa 30 m², garáž 26 m²), zastavaná plocha 128 m², záhrada 792 m², pozemok 920 m².



Rodinný dom 5 izbový

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

1 695 257 €



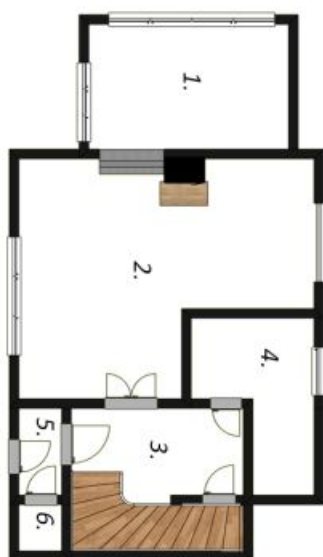
- SUTERÉN**
- 1. - Pokoj
 - 2. - Pracovna
 - 3. - Šatna
 - 4. - Chodba
 - 5. - Kuchynka
 - 6. - Prádelňa
 - 7. - Technická miestnosť
 - 8. - Komora



Rodinný dom 5 izbový

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

1 695 257 €



- 1NP
- 1. - Zimní zahrada
 - 2. - Obývací pokoj
 - 3. - Chodba
 - 4. - Kuchyně
 - 5. - Zádveří
 - 6. - Botník





Rodinný dom 5 izbový

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

1 695 257 €

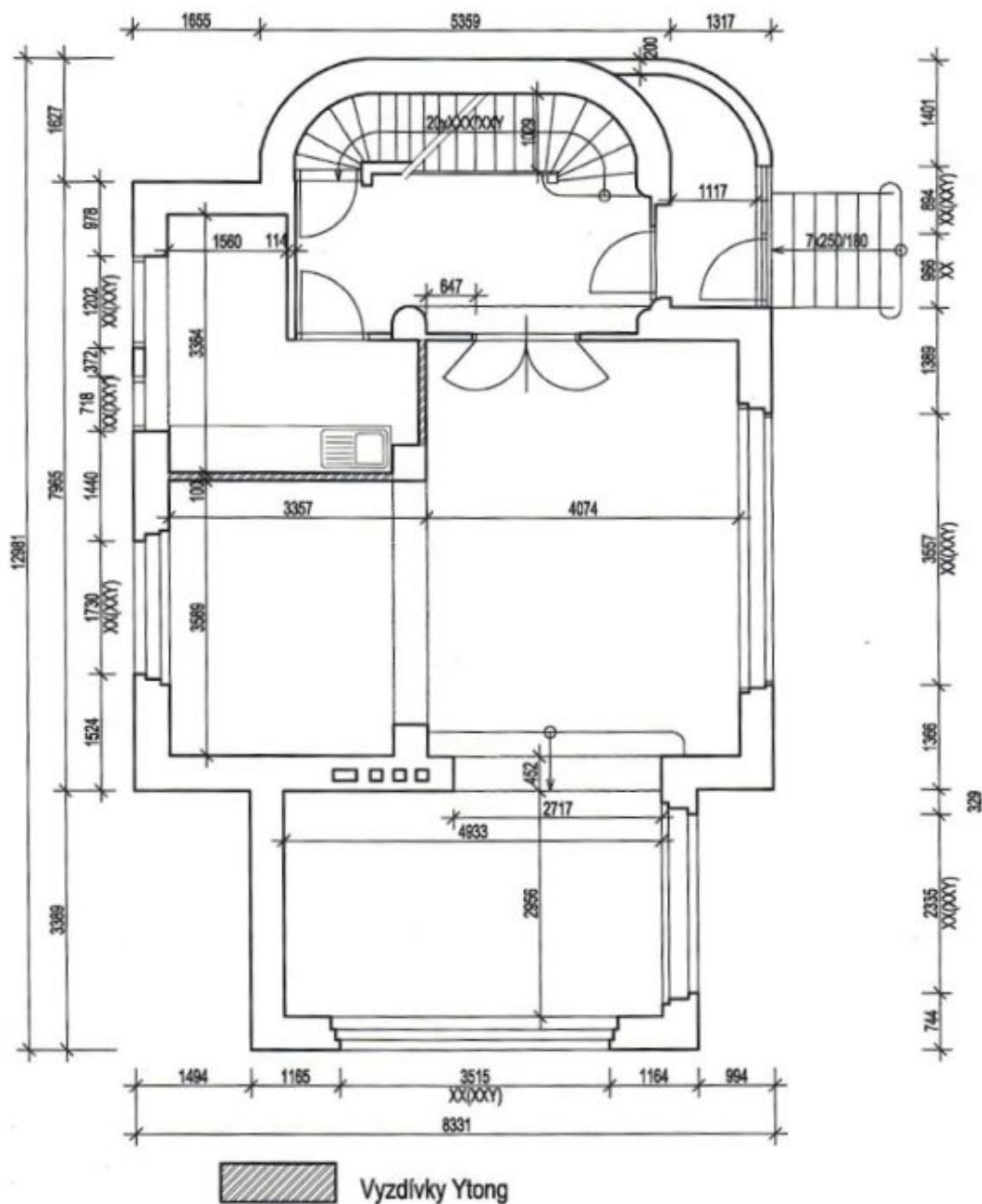




Rodinný dom 5 izbový

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

1 695 257 €





Rodinný dom 5 izbový

362 m², Praha 8, Troja, Na Přesypu

1 695 257 €

