



Byt 5+1

158 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Predané





Byt 5+1

158 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkově nábřeží

Predané

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 161 m ² |
| Podlahová plocha* | 158 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Pivnica | 2 m ² |
| Poplatky za služby | 6 000 Kč mesačne |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 102869 |

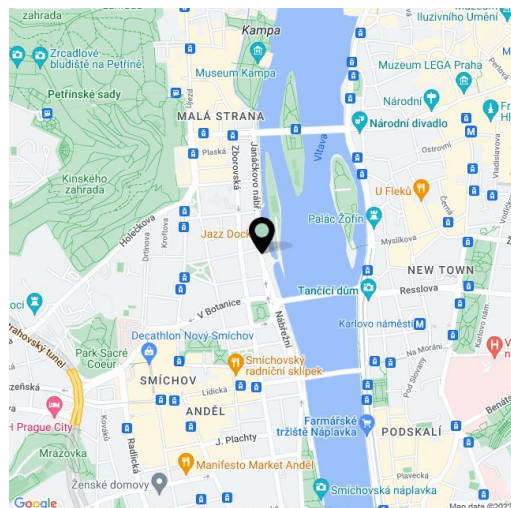
Priestranný rohový apartmán na nábřeží s balkónom a výhľadom na pražské pamiatky a koruny stromov je súčasťou elegantného historického bytového domu na prestížnom mieste na Janáčkově nábřeží. K bytu patrí samostatná garáž.

Súčasná dispozícia bytu na 3. poschodí pozostáva zo severovýchodne orientovanej obývacej izby s **balkónom**, kuchyne, jedálne, južnej spálne s vlastnou kúpeľňou, ďalších 2 severných spální so spoločnou kúpeľňou, 2 kúpeľní, **3 šatníkov**, komory, chodby a predsieni.

Na podlahách sú **pôvodné parkety**, okná sú **drevené špaletové**. Interiér je vhodný na **rekonštrukciu**. V kúpnej cene je zahrnutá **garáž** a **pivnica**, k domu patrí **upravený dvor so zeleňou**.

Rohový dom sa nachádza na **Janáčkově nábřeží** lemovanom vzrastlými stromami, v blízkosti **Petřínských sadů** alebo **parku Kampa**. Pár minút chôdze cez most alebo 3 minúty električkou sa dostanete do centra na **Národní třídě**, neďaleko je aj smíchovská nákupná a zábavná zóna **Anděl**. V pešej dostupnosti sa nachádza materská škola, základná škola a gymnázium, **športové zariadenia**, lekárske služby, množstvo obchodov, reštaurácií a kaviarní. Zastávky električiek a autobusov sú vzdialené len pár krokov od domu.

Podlahová plocha 158,09 m², balkón 2,44 m², pivnica 2,49 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 5+1

158 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Predané

