



## Byt 5+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

**Predané**



**Byt 5+1**158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**Predané**

Celková plocha	161 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	158 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	6 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	102869

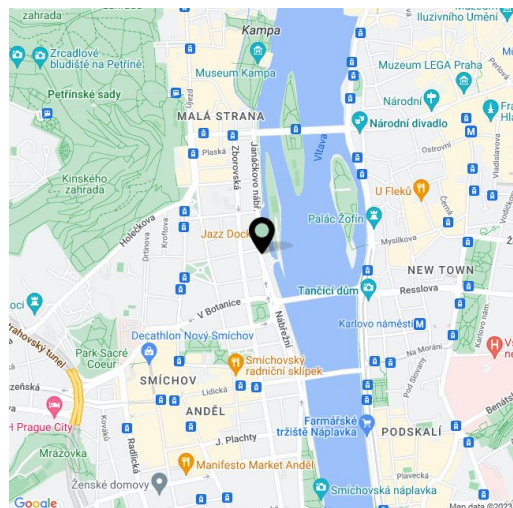
**Priestranný rohový apartmán na nábřeží s balkónom a výhľadom na pražské pamiatky a koruny stromov je súčasťou elegantného historického bytového domu na prestížnom mieste na Janáčkově nábřeží. K bytu patrí samostatná garáž.**

Súčasná dispozícia bytu na 3. poschodí pozostáva zo severovýchodne orientovanej obývacej izby s **balkónom**, kuchyne, jedálne, južnej spálne s vlastnou kúpeľňou, ďalších 2 severných spální so spoločnou kúpeľňou, 2 kúpeľní, **3 šatníkov**, komory, chodby a predsieni.

Na podlahách sú **pôvodné parkety**, okná sú **drevené špaletové**. Interiér je vhodný na **rekonštrukciu**. V kúpnej cene je zahrnutá **garáž** a **pivnica**, k domu patrí **upravený dvor so zeleňou**.

Rohový dom sa nachádza na **Janáčkově nábřeží** lemovanom vzrastlými stromami, v blízkosti **Petřínských sadů** alebo **parku Kampa**. Pár minút chôdze cez most alebo 3 minúty električkou sa dostanete do centra na **Národní třídě**, neďaleko je aj smíchovská nákupná a zábavná zóna **Anděl**. V pešej dostupnosti sa nachádza materská škola, základná škola a gymnázium, **športové zariadenia**, lekárske služby, množstvo obchodov, reštaurácií a kaviarní. Zastávky električiek a autobusov sú vzdialené len pár krokov od domu.

Podlahová plocha 158,09 m<sup>2</sup>, balkón 2,44 m<sup>2</sup>, pivnica 2,49 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.





# Byt 5+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Predané

