



Byt 5-izbový

158 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Predané





Byt 5-izbový

158 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Predané

Celková plocha	161 m²
Podlahová plocha*	158 m²
Balkón	2 m²
Parkovanie	2 000 000 Kč
Pivnica	2 m²
Poplatky za služby	6 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	102869

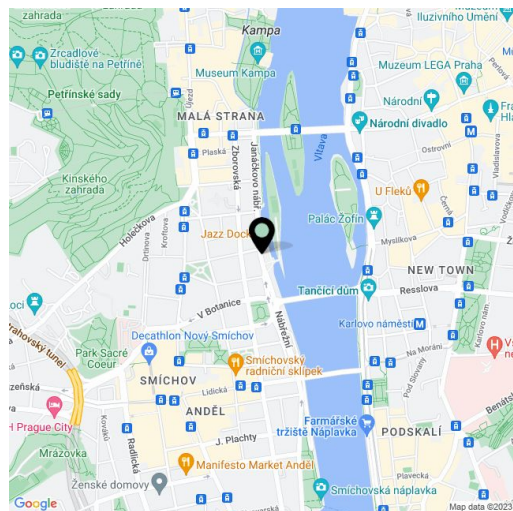
Priestranný rohový apartmán na nábřeží s balkónom a výhľadom na pražské pamiatky a koruny stromov je súčasťou elegantného historického bytového domu na prestížnom mieste na Janáčkove nábřeží. K bytu patrí samostatná garáž.

Súčasná dispozícia bytu na 3. poschodí pozostáva zo severovýchodne orientovanej obývacej izby s **balkónom**, kuchyne, jedálne, južnej spálne s vlastnou kúpeľňou, ďalších 2 severných spální so spoločnou kúpeľňou, 2 kúpeľní, **3 šatníkov**, komory, chodby a predsieň.

Na podlahách sú **pôvodné parkety**, okná sú **drevené špaletové**. Interiér je vhodný na **rekonštrukciu**. V kúpnej cene je zahrnutá **garáž** a **pivnica**, k domu patrí **upravený dvor so zeleňou**.

Rohový dom sa nachádza na **Janáčkove nábřeží** lemovanom vzrastlými stromami, v blízkosti **Petrínských sadů** alebo **parku Kampa**. Pár minút chôdze cez most alebo 3 minúty električkou sa dostanete do centra na **Národní třídě**, neďaleko je aj smíchovská nákupná a zábavná zóna **Anděl**. V pešej dostupnosti sa nachádza materská škola, základná škola a gymnázium, **športové zariadenia**, lekárske služby, množstvo obchodov, reštaurácií a kaviarní. Zastávky električiek a autobusov sú vzdialené len pár krokov od domu.

Podlahová plocha 158,09 m², balkón 2,44 m², pivnica 2,49 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 5-izbový

158 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Predané

