



## Rodinný dom 5+1

252 m<sup>2</sup>, Teplice, Bořislav

628 707 €



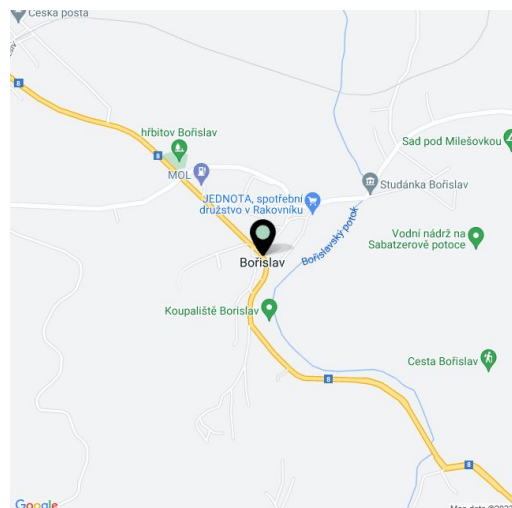


## Rodinný dom 5+1

252 m<sup>2</sup>, Teplice, Bořislav

628 707 €

Celková plocha	252 m <sup>2</sup>
Pozemok	2 562 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	553 m <sup>2</sup>
Záhrada	2 009 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	186 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	48 m <sup>2</sup>
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	102875



**Neopotrebovaný rodinný dom pôsobivo kombinujúci pôvodnú stavbu zo začiatku 20. storočia s modernou prístavbou kopírujúcou terén veľkej záhrady stojí v malej obci uprostred prírody v CHKO České Středohoří, v blízkosti vrchu Milešovka.**

Plocha domu ponúka dispozíciu **5+1**. Na prvom poschodí sa nachádza vstupná hala, priestranná jedáleň so samostatnou kuchyňou a prístupom na **dve terasy**, kúpeľňa a samostatná toaleta, ďalej **nová prístavba**, ktorá rozšírila priestor o obývaciu izbu, spálňu s **walk-in šatníkom** a kúpeľňou, technickú miestnosť. V podkroví pôvodnej budovy sa nachádzajú 2 spálne a malý pracovný priestor. Dom je **podpivničený** so **saunou** a **oddychovou miestnosťou**, pod **terasou** sa nachádza **sklad záhradného náradia**. Komfort ďalej zvyšuje dostatok parkovacích miest v **samostatnej dvojgaráži** a na **ďalších parkovacích miestach pod prístreškom**.

Pôvodný dom z r. 1910 bol v r. 2014 kompletne zrekonštruovaný s novou prístavbou podľa návrhu **renomovaného architektonického štúdia** a je vo **výbornom technickom stave**. Obývaciu izbu zdobí **krb na drevo** a lisovaný **bambusový obklad**, kuchyňa v tmavom matnom prevedení je vybavená spotrebičmi **Bosch**. **Kontrast svetlých a tmavých farieb** prechádza celým interiérom, napríklad na podlahe, ktorá je v pôvodnej budove biela a v prístavbe čierna. Vykurovanie zabezpečujú 2 plynové kotly, na prízemí je podlahové kúrenie. Prístavba je pokrytá odolným a odolným **fasádnym obkladom Cembrit Zenit vo farbe Erebus**, pričom pozdĺž exteriéru sa vinie **drevený terasovitý chodník** spájajúci obe budovy. Vykurovanie, bránu a garáž možno **ovládať na diaľku prostredníctvom aplikácie**. Dom je zabezpečený **kamerovým a poplašným systémom**. Súčasťou ponuky je aj **fotovoltaický projekt (10 kW)**.

Obec je **obklopená lesmi a poľnohospodárskou krajinou**, najvyšší vrchol **Českého Středohoří – Milešovka** je vzdialený asi 5 km. Okolie ponúka **širokú škálu výletov**, krásnou krajinou vedú turistické a cyklistické trasy. Kompletná občianska vybavenosť sa nachádza v okresnom meste **Teplice**, vzdialenom 15 minút jazdy autom, s týmto kúpeľným mestom má Bořislav priame autobusové a vlakové spojenie. Krátke napojenie na **rýchlostnú diaľnicu D8**, čas jazdy do Prahy približne 40 minút.

Úžitková plocha 252,08 m<sup>2</sup>, z toho terasa 18,5 m<sup>2</sup> a garáž 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 553 m<sup>2</sup>, záhrada 2 009 m<sup>2</sup>, pozemok 2 562 m<sup>2</sup>.

K nehnuteľnosti je **možné prikúpiť susedný pozemok** o výmere **1 278 m<sup>2</sup>**,



## Rodinný dom 5+1

252 m<sup>2</sup>, Teplice, Bořislav

628 707 €

Celková plocha	252 m <sup>2</sup>
Pozemok	2 562 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	553 m <sup>2</sup>
Záhrada	2 009 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	186 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	48 m <sup>2</sup>
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	102875

čím sa výmera pozemku rozšíri na celkových 3 840 m<sup>2</sup>.

