



## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

Predané





## Byt 3+1

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

Predané

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	7 228 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	102885

**Klasický byt s vysokými stropmi, veľkými izbami, špaletovými oknami a parketami sa nachádza na 2. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom v atraktívnej lokalite v centre metropoly, na Malé Straně medzi Janáčkovým nábřežím a Petřínskými sady, v blízkosti Karlova mosta.**

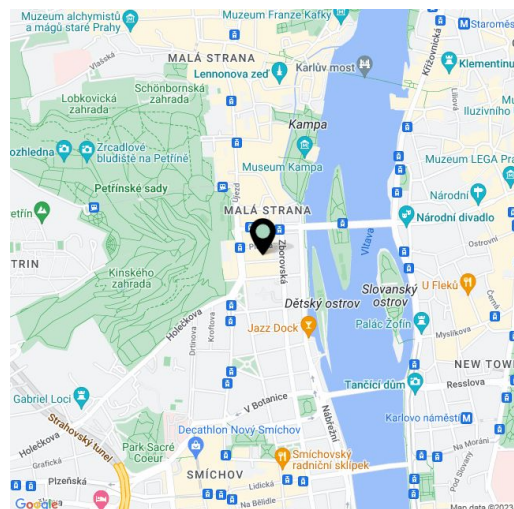
Priestor apartmánu pozostáva z obývacej izby, samostatnej kuchyne, chodby a 2 spální s vlastnými kúpeľňami (jedna s vaňou, druhá so sprchovacím kútom, obe s WC). Okná obývacej izby a kuchyne sú orientované do bočnej jednosmernej ulice, spálne sú orientované do zeleného dvora.

V dome a byte sú zachované **pôvodné architektonické a remeselné prvky**. K vybaveniu patrí kompletne zariadená kuchyňa vrátane **barového pultu** a umývačky riadu. Vykurovanie zabezpečuje centrálny plynový kotol, obyvatelia majú k dispozícii **výťah** a **spoločnú pivnicu**.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, bistrá a obchody, neďaleko je aj **gymnázium** či **sokolovňa**. Možnosť príjemnej relaxácie v zeleni ponúkajú **Petřínské sady**, **Kinského zahrada**, **Kampa** s **romantickou Čertovkou**, **Střelecký** alebo **Dětský ostrov** ponúkajú možnosť príjemného relaxu v zeleni. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečuje množstvo električkových liniek, len pár minút električkou sú vzdialené stanice metra **Národní třída**, **Anděl** alebo **Malostranská**.

Podlahová plocha 90,5 m<sup>2</sup>.

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



**Byt 3+1**91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická**Predané****Mělnická****Byt 3+1****2. NP**

1	Chodba	8,4 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	15,0 m <sup>2</sup>
3	Koupelna + WC	2,9 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	12,4 m <sup>2</sup>
5	Koupelna + WC	3,7 m <sup>2</sup>
5	Pokoj	24,3 m <sup>2</sup>
5	Kuchyň	23,8 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha bytu</b>		<b>90,5 m<sup>2</sup></b>

