



Byt 3+1

91 m², Praha 5, Malá Strana, Mělnická

Predané



**Byt 3+1**91 m², Praha 5, Malá Strana, Mělnická**Predané**

Celková plocha	91 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	7 228 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	102885

Klasický byt s vysokými stropmi, veľkými izbami, špaletovými oknami a parketami sa nachádza na 2. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom v atraktívnej lokalite v centre metropoly, na Malé Straně medzi Janáčkovým nábřežím a Petřínskými sady, v blízkosti Karlova mosta.

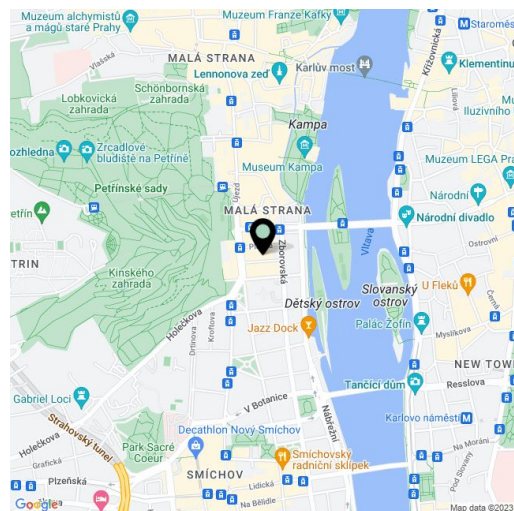
Priestor apartmánu pozostáva z obývacej izby, samostatnej kuchyne, chodby a 2 spální s vlastnými kúpeľňami (jedna s vaňou, druhá so sprchovacím kútom, obe s WC). Okná obývacej izby a kuchyne sú orientované do bočnej jednosmernej ulice, spálne sú orientované do zeleného dvora.

V dome a byte sú zachované **pôvodné architektonické a remeselné prvky**. K vybaveniu patrí kompletne zariadená kuchyňa vrátane **barového pultu a umývačky riadu**. Vykurovanie zabezpečuje centrálny plynový kotol, obyvatelia majú k dispozícii **výťah a spoločnú pivnicu**.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, bistrá a obchody, neďaleko je aj **gymnázium** či **sokolovňa**. Možnosť príjemnej relaxácie v zeleni ponúkajú **Petřínské sady, Kinského zahrada, Kampa s romantickou Čertovkou, Střelecký alebo Dětský ostrov** ponúkajú možnosť príjemného relaxu v zeleni. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečuje množstvo električkových liniek, len pár minút električkou sú vzdialené stanice metra **Národní třída, Anděl** alebo **Malostranská**.

Podlahová plocha 90,5 m².

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



**Byt 3+1**91 m², Praha 5, Malá Strana, Mělnická**Predané****Mělnická****Byt 3+1****2. NP**

1	Chodba	8,4 m ²
2	Ložnice	15,0 m ²
3	Koupelna + WC	2,9 m ²
4	Ložnice	12,4 m ²
5	Koupelna + WC	3,7 m ²
5	Pokoj	24,3 m ²
5	Kuchyň	23,8 m ²
Podlahová plocha bytu		90,5 m²

