





Plocha k dispozícii	762 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	-
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
Referenčné číslo	102891

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame na predaj jedinečnú budovu s terasami, sídliacu priamo nad hladinou jazera Kuchajda v bratislavskej mestskej časti Nové Mesto. Budova je vhodná na kancelárske účely, eventy, showroom, unikátne reprezentatívne sídlo firmy a pod.

Dispozíciu moderného objektu tvoria **tri podlažia**. Prízemie budovy sa skladá zo vstupnej haly s toaletami, šatňou, skladmi a upratovacou komorou. Dispozíciu prízemí ďalej tvorí **profesionálne vybavená kuchyňa** a priestorový **open space** s barom. Poschodie objektu disponuje kancelárskymi a technickými priestormi vrátane kotolne a **salóniku s terasou**. V suteréne sa nachádza privátna **vínna pivnica** s barom a toaletami.

Vybavenie budovy zahŕňa drevené a keramické podlahy, **hliníkové okná**, fasádu z **pieskovca**, **exteriérové tienenie**, vlastný plynový kotol, **zabezpečovacie zariadenie** s alarmom a kamerovým systémom, **klimatizáciu** a **vzduchotechniku**.

Okolie ponúka komplexné služby v bezprostredne blízkom **OC Vivo**. Areál jazera Kuchajda ponúka mnohé **rekreačné** a **športové vyžitie** ako plávanie, beh, futbal, basketbal, stolný tenis, plážový volejbal a iné. Výhodou lokality je **bezkonkurenčná doprava** s priamym napojením na hlavné dopravné ťahy.

Zastavaná plocha 762 m², interiér 619 m², exteriér (terasy) 839 m².