



Byt 2 izbový

113 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

1 012 106 €



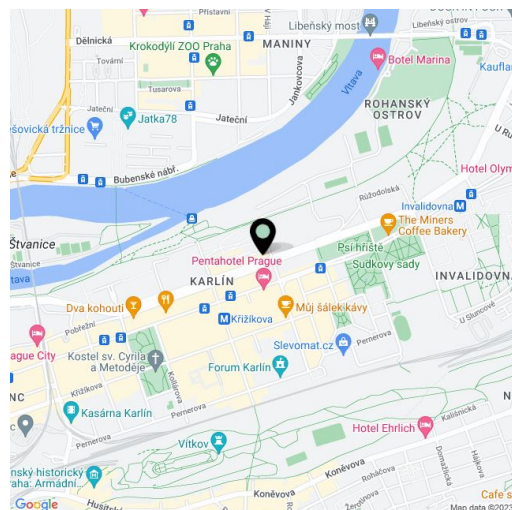


Byt 2 izbový

1 012 106 €

113 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Balkón	7 m ²
Terasa	11 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	11 100 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	102898



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Kvalitne zrekonštruovaný klimatizovaný apartmán s terasou, balkónom, výhľadom na široké okolie a 2 garážovými státiami sa nachádza v modernej budove s výtahom v rezidenčnom komplexe River Diamond. Chránená rezidencia sa nachádza v širšom centre metropoly, v atraktívnej a dynamicky sa rozvíjajúcej časti Karlína na Rohanském ostrově, priamo pri cyklotrase a v blízkosti novej lávky spájajúcej Karlín s Holešovicami.

Dispozícia bytu na 6. poschodí pozostáva z nádhornej obývacej izby s otvorenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu a balkón, spálne s walk-in šatníkom, en-suite kúpeľňou a vstupom na terasu, vstupnej haly, komory a samostatnej toalety. Dispozíciu je možné zmeniť na 3+kk.

Na vykurovaných podlahách sú dubové parkety a veľkoformátová dlažba, v kúpeľniach veľkoplošné kamenné obklady. Kuchyňa Sykora je vybavená vstavanými spotrebičmi Miele, interier poskytuje množstvo praktických úložných priestorov, napríklad vo vstavaných šatníkových skrinkách a šatníku od talianskej značky Poliform. K vybaveniu patrí klimatizácia, v kúpnej cene sú zahrnuté 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži domu. Bezpečnosť obyvateľov zaručuje 24-hodinová recepcia a bezpečnostná služba.

Rezidencia spĺňa aktuálne požiadavky na bývanie v meste na krátke vzdialenosti. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť, do samotného centra metropoly sa dá rýchlo dostať metrom alebo električkou zo stanice Křižíkova 250 metrov od domu alebo na bicykli po bezpečnej cyklotrase vedúcej cez park priamo za domom. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, kaviarne, bistrá, reštaurácie, materská škola, základná škola a gymnázium, lekáreň, poliklinika, obchody či kultúrne priestory Karlínska kasárna alebo Forum Karlín, neďaleko je aj golfový klub Marina.

Podlahová plocha 113,4 m², terasa 10,6 m², balkón 6,8 m².



Byt 2 izbový

113 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

1 012 106 €

River Diamond

Byt 2+kk

1	Vstupní hala	12,0 m²
2	Obývací pokoj + kk	67,3 m²
3	Ložnice	17,7 m²
4	Koupelna + WC	7,5 m²
5	WC	1,9 m²
6	Komora	2,6 m²
7	Šatna	4,4 m²
8	Balkon	6,8 m²
9	Terasa	10,6 m²
Celková plocha bytu		113,4 m²

