



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská

Predané



**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská**Predané**

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102909

**Zrekonštruovaný klimatizovaný byt s vysokými stropmi a balkónom do dvora sa nachádza na 2. poschodí pekne upraveného bytového domu v obľúbenej časti Prahy 6 – Bubenci, v dosahu električkových, autobusových a vlakových zastávok a v blízkosti Stromovky. Možnosť parkovania vo dvore domu.**

Dispozícia pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, spálne s **balkónom**, kúpeľne (s vaňou, sprchovacím kútom a výklenkom na práčku a sušičku), pracovne, samostatnej toalety, komory a chodby. Obývacia izba je orientovaná do ulice, spálňa s balkónom a pracovňa do **tichého vnútrobloku so záhradou**.

Byt je po rekonštrukcii, dostatok úložného priestoru poskytuje vstavaný nábytok, kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane **chladničky na víno**. K vybaveniu patria **klimatizačné jednotky Daikin** a zabezpečovacie zariadenie. K bytu patrí **murovaná priestranná pivnica**, obyvatelia domu môžu **parkovať v uzavretom dvore**.

Lokalita umožňuje výborné dopravné spojenie a blízkosť služieb a parkov. Pár krokov od domu sa nachádza supermarket, množstvo obchodov, reštaurácií a kaviarní, v blízkosti je aj **Dejvické divadlo** a niekoľko krytých a otvorených **športovísk**, ďalšie možnosti športového vyžitia ponúka neďaleká **Stromovka**. Tramvaje, autobusy a vlaky možno využiť na cestovanie do ďalších častí Prahy, stanica metra Dejvická je vzdialená len kúsok a neďaleký vstup do tunelového komplexu urýchľuje jazdu autom.

Podlahová plocha 100 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

