



## Byt 3-izbový

100 m², Praha 6, Bubeneč, Terronská

**Predané**



**Byt 3-izbový**100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská**Predané**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 102 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 100 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | -                  |
| Pivnica           | Áno                |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 102909             |

**Zrekonštruovaný klimatizovaný byt s vysokými stropmi a balkónom do dvora sa nachádza na 2. poschodí pekne upraveného bytového domu v obľúbenej časti Prahy 6 – Bubenci, v dosahu električkových, autobusových a vlakových zastávok a v blízkosti Stromovky. Možnosť parkovania vo dvore domu.**

Dispozícia pozostáva z obýpacej izby s kuchyňou a jedálňou, spálne s **balkónom**, kúpeľne (s vaňou, sprchovacím kútom a výklenkom na práčku a sušičku), pracovne, samostatnej toalety, komory a chodby. Obývacia izba je orientovaná do ulice, spálňa s balkónom a pracovňa do **tichého vnútrobloku** so **záhradou**.

Byt je po rekonštrukcii, dostatok úložného priestoru poskytuje vstavaný nábytok, kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane **chladničky na víno**. K vybaveniu patria **klimatizačné jednotky Daikin** a zabezpečovacie zariadenie. K bytu patrí **murovaná priestranná pivnica**, obyvatelia domu môžu **parkovať v uzavretom dvore**.

Lokalita umožňuje výborné dopravné spojenie a blízkosť služieb a parkov. Pár krokov od domu sa nachádza supermarket, množstvo obchodov, reštaurácií a kaviarní, v blízkosti je aj **Dejvické divadlo** a niekoľko krytých a otvorených **športovísk**, ďalšie možnosti športového vyžitia ponúka neďaleká **Stromovka**. Tramvaje, autobusy a vlaky možno využiť na cestovanie do ďalších častí Prahy, stanica metra Dejvická je vzdialená len kúsok a neďaleký vstup do tunelového komplexu urýchľuje jazdu autom.

Podlahová plocha 100 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>.

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

