



## Byt 1+kk

33.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Predané



**Byt 1+kk**33.6 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Predané**

Celková plocha	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	34 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	102915

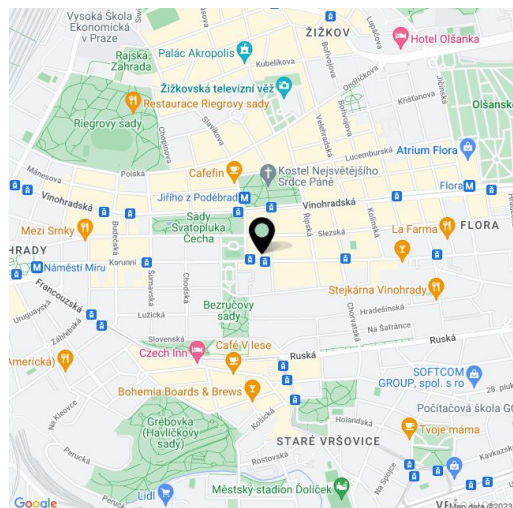
**Moderný ateliér s balkónom a garážovým státím sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ktorý je súčasťou projektu Rezidence Korunní s 24-hodinovou recepciou, ochrankou a upravenou súkromnou záhradou. Vzhľadom na svoju veľkosť a polohu je bytová jednotka vhodná aj na prenájom, lokalita je veľmi dobre dostupná MHD.**

Štúdio pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, jedálenským a spacím kútom, kúpeľne (so sprchovacím kútom, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a chodby. Obývacia izba je prepojená s **osvetleným balkónom** s výhľadom do dvora rezidencie s **parkovou úpravou**.

K vybaveniu patrí **drevená podlaha**, veľkoformátová dlažba, veľké drevené francúzske okno, plne vybavená kuchyňa, veľká vstavaná skriňa a bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie je ústredné diaľkové. V kúpnej cene je zahrnuté **1 parkovacie miesto v podzemnej garáži**.

Obľúbená lokalita v širšom centre na rozhraní Vinohrad a Vršovíc s množstvom **zelene**, výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou ponukou služieb **na vysokej úrovni**. Priamo pri rezidencii sa nachádza zastávka električky a stanica metra Flora je vzdialená približne 5 minút chôdze. V blízkosti sa nachádza nespočetné množstvo kaviarní a reštaurácií vrátane obľúbeného miestneho **pivovaru**, obchodov, butikov a **nákupného a zábavného centra**.

Polopodlažná plocha 33,6 m<sup>2</sup>, balkón 4,3 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.