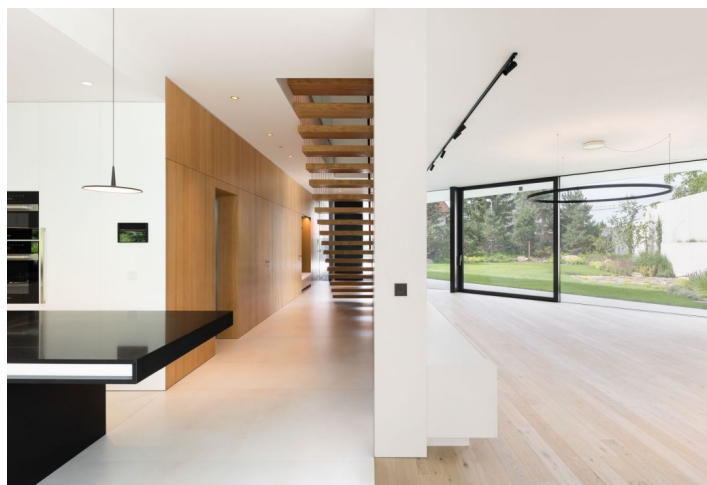




Rodinný dom 6-izbový

608 m², Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžiadanie



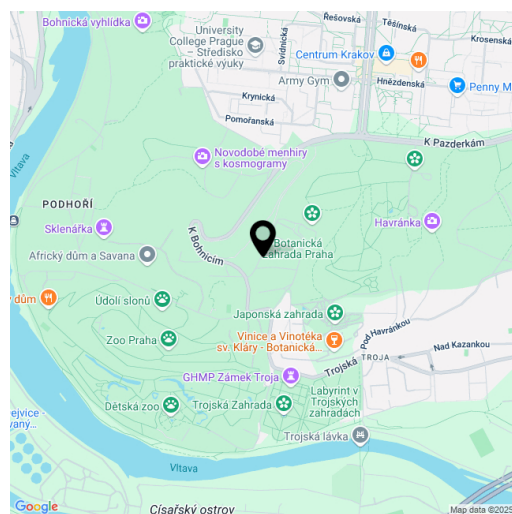


Rodinný dom 6-izbový

608 m², Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	608 m²
Pozemok	940 m²
Zastavaná plocha	400 m²
Záhrada	720 m²
Podlahová plocha	400 m²
Balkón	32 m²
Terasa	127 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	49 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	102933



Práve dokončená designová minimalistická vila spĺňa všetky nároky na luxusné bývanie. Dokonale prepája prvotriedne vybavený presvetlený interier so zeleňou záhrady. Nachádza sa v úplne pokojnej vedľajšej ulici, ktorá slúži prevažne rezidentom. Toto vynikajúce miesto sa nachádza na Prahe 7 - Troja, medzi vinicou, botanicou a zoologickou záhradou.

Prízemie tvorí obývací izba s **presklenými stenami** slúžiacimi ako **prírodné prepojenie so záhradou**, na obývaciu izbu nadväzuje priestorová kuchyňa, ďalej je tu špajza, **veľkoryso poňatá šatňa**, samostatná toaleta, technická miestnosť a vstupná hala. Na 1. poschodí sú 3 spálne s en-suite kúpeľňou, vlastnou šatňou a vstupom na **krytú terasu**, štvrtá spálňa a centrálna kúpeľňa. 2. poschodie obsahuje **otvorený ateliér s veľkolepou južnou terasou**, saunou a prípravou na zabudovaný bar. Terasa poskytuje **krásne výhľady** na metropolu vrátane **Pražského hradu**, všetky podlažia sú bezbariérovo prepojené **výťahom**.

Dom skolaudovaný v septembri r. 2023 navrhlo **renomované architektonické štúdio**. Podlahy sú **drevené**, veľkoplošné **okná od podlahy k stropu** majú zabudované koľajnice na závesy a záclony, miestnosti zdobia **dizajnové svietidlá**, kúpeľne sú v dekore **mramoru**, veľa úložného priestoru ponúkajú vstavané skrine. K technológii domu patrí **fotovoltaika**, **klimatizácia**, **smart home systém** a príprava na tepelné čerpadlo. Kuchynská linka je vybavená pracovnou doskou z **Technistone** a spotrebičmi **Miele**. **Profesionálne založenú záhradu** poskytujúcu **vítané súkromie** udržiava **automatická závlaha** napojená na retenčnú nádrž, na záhrade je príprava na vonkajšiu kuchyňu a bazén. **Parkovanie pre 2-3 vozidlá** je zaistené v **garáži** s priamym vstupom do domu.

Absolútne **unikátne miesto** v **susedstve vinice** a niekoľkých **prírodných parkov**, a pritom len pár minút jazdy autom či MHD od **centra**. V blízkosti je **tenisová hala**, vyhlásená reštaurácia, vstupy do botanickej či zoologickej záhrady i obľúbený **cyklo a inline trasa pozdĺž Vltavy**, v krátkej dojazdovej vzdialenosti materská a základná škola aj gymnázium, 3 minúty jazdy je vzdialené obchodné centrum.

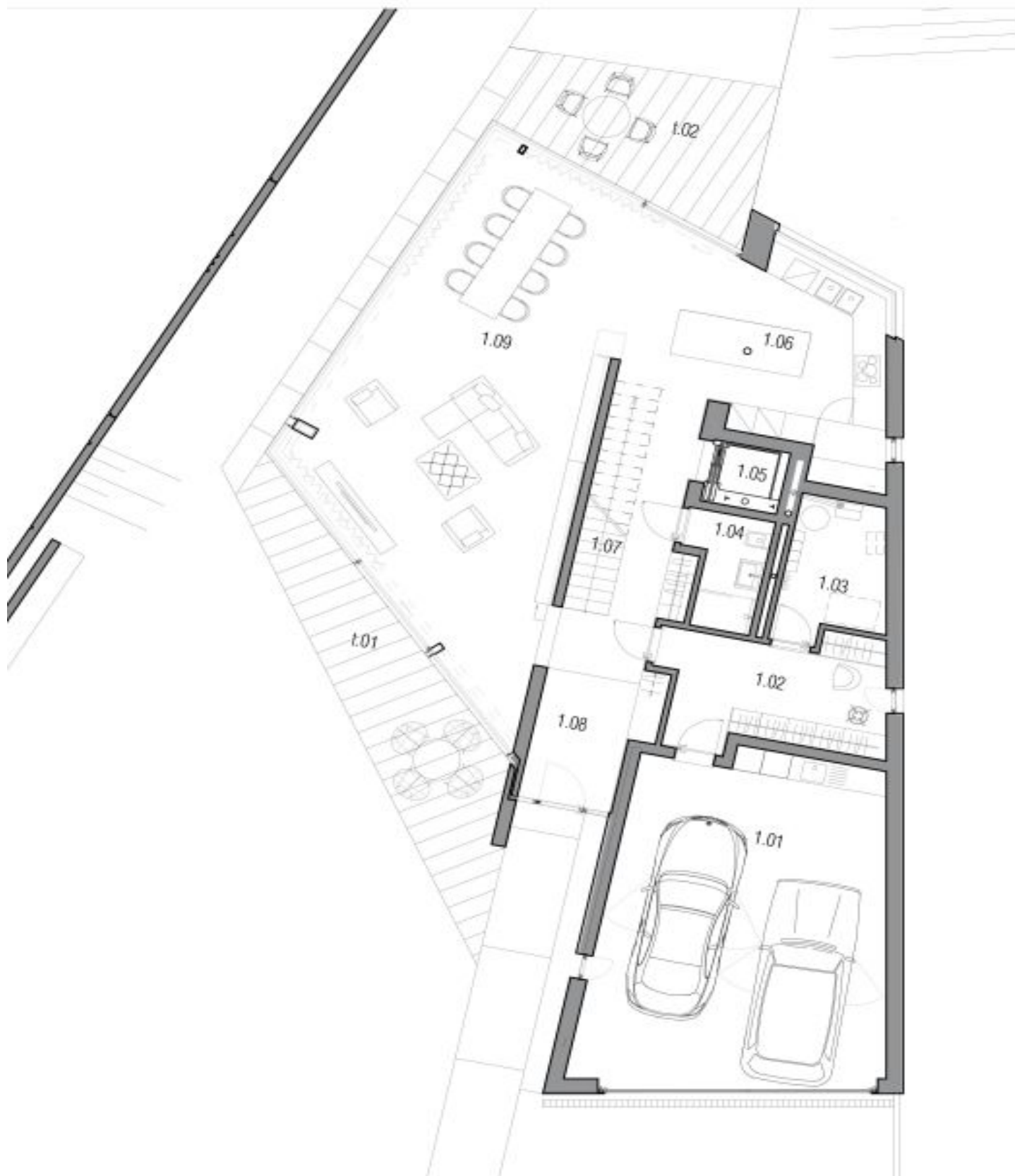
Úžitková plocha 608,09 m² (z toho interier 400 m², terasy 126,92 m², balkón 32,17 m², garáž 49 m²), zastavaná plocha 220 m², záhrada 720 m², pozemok 940 m².



Rodinný dom 6-izbový

608 m², Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžiadanie

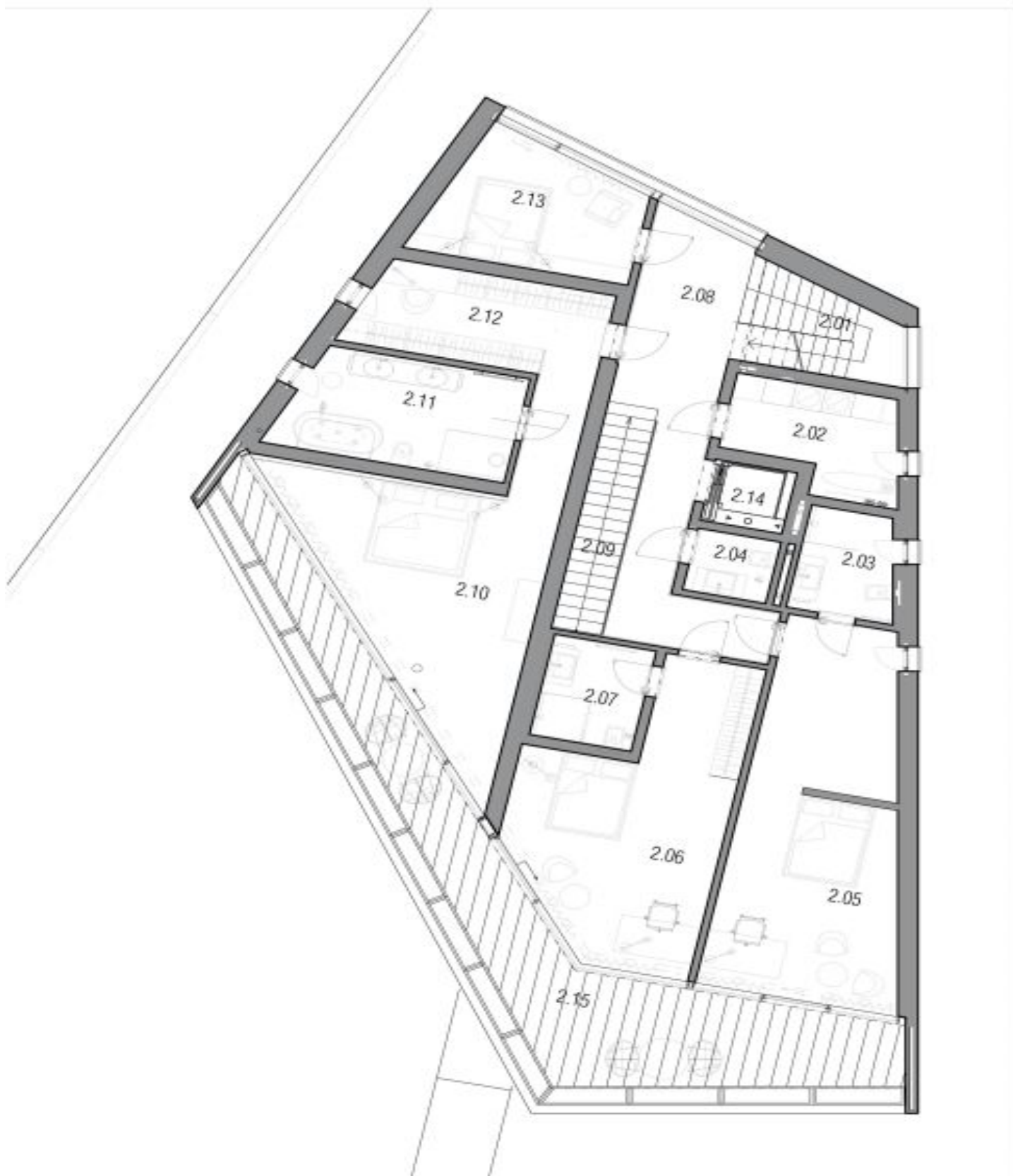




Rodinný dom 6-izbový

608 m², Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 6-izbový

608 m², Praha 7, Troja, Na Salabce

Cena na vyžiadanie

