



## Byt 4 izbový

396 507 €

135 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Česká Lípa, Arbesova



**Byt 4 izbový****396 507 €**135 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Česká Lípa, Arbesova

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Záhrada	266 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	102938

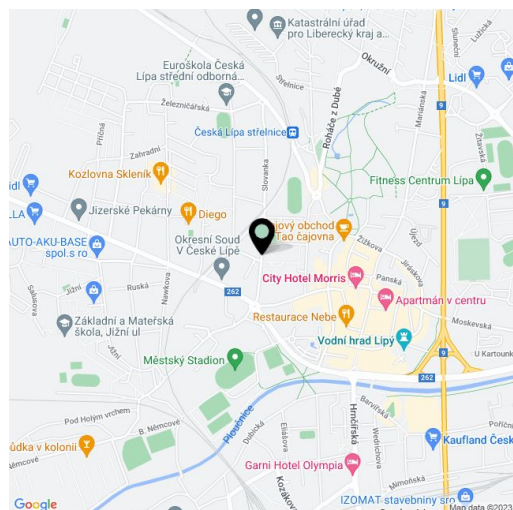
**Rodinný apartmán s pekným výhľadom, balkónom, garážou, záhradou s bazénom, pergolou a vonkajšou kuchyňou sa nachádza v secesnej vile stojacej na pokojnom mieste priamo v centre České Lípy, mesta obklopeného krásnou prírodou.**

Praktická dispozícia pozostáva z obývacej izby s arkierovým oknom, samostatnej kuchyne, 3 spální, 2 kúpeľní (jedna s vaňou, druhá so sprchovacím kútom), špajze a chodby s prístupom na balkón.

**Secesný dom** so 4 bytovými jednotkami bol postavený na prelome 19. a 20. storočia a je dobre udržiavaný, ponúkaný byt sa rozprestiera na celom 2. poschodí. Okná zdobia vitráže s motívmi **Alfonsa Muchu**, izby majú výšku stropu 3,6 m. Podlahy sú laminátové v dekore dreva, na chodbe, v kúpeľniach a kuchyni je dlažba. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. K bytu patria **2 veľké pivnice** – 1 sa v súčasnosti využíva ako výtvarný ateliér, druhá ako umyváreň s WC. K bytu vo výlučnom vlastníctve patrí **záhrada s bazénom** a uzatvárateľnou **pergolou**, v ktorej sa nachádza **posedenie, plnohodnotná letná kuchyňa a sklad**. Parkovanie je možné v **garáži** a na **1 vonkajšom parkovacom mieste** priamo pred domom.

Pekné miesto s **množstvom zelene** sa nachádza v susedstve **prestížnej rezidenčnej štvrte Slovanka** a kúsok od **Městského parku** či **Kláštérnej zahrady**, pár krokov od štátnych a súkromných materských a základných škôl, ZUŠ, DDM, detskej herne, **športového centra** s tenisovými kurtmi, **kina** a kultúrneho domu, v okolí je množstvo kaviarní a reštaurácií. Výborné dopravné spojenie zabezpečujú autobusy a vlaky, v krátkej vzdialenosti autom je možné dostať sa do okolitých **chránených krajinných oblastí Českého stredohoří, Lužických hor** a blízko je i **Kokořínsko-Máchův kraj**.

Podlahová plocha 135,4 m<sup>2</sup>, balkón 7,1 m<sup>2</sup>, garáž 25 m<sup>2</sup>, záhrada 266 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.