



## Rodinný dom 8+1

415 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory

Predané



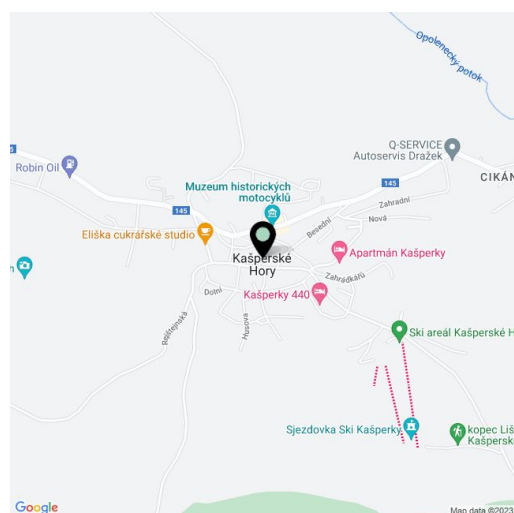


## Rodinný dom 8+1

415 m<sup>2</sup>, Klatovy, Kašperské Hory

Predané

Pozemok	4 742 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	415 m <sup>2</sup>
Záhrada	4 327 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102945



Ponúkame projekt so stavebným povolením na výstavbu štýlového rodinného domu so stodolou a veľkým pozemkom, ktorý sa nachádza na juhovýchodnom svahu v krásnej krajine prírodného parku Kašperská vrchovina na Šumavě. Miesto poskytuje dokonalý pokoj, úplné súkromie, nádherný výhľad na zelené okolie a široké možnosti športového vyžitia v každom ročnom období.

Platné stavebné povolenie bolo vydané na čiastočne podpivničený horský dom s prízemím, podkrovím a sedlovou strechou s malou zvonnicou. Navrhovaná dispozícia predpokladá suterén so skladoom ovocia a zeleniny, prízemnú obytnú časť, spálňu, šatník, zádverie, sklad, halu, technickú miestnosť, kúpeľňu a WC a podkrovie s úložným priestorom. Na pozemku je možné postaviť aj prístrešok a stodolu (215 m<sup>2</sup>) s možnosťou ďalších spální.

Pitná a úžitková voda bude riešená vlastnou vŕtanou studňou, čistička odpadových vôd. Na tieto stavby je vydané aj stavebné povolenie. Vykurovanie bude zabezpečené elektrickým kotlom doplneným krbovými kachľami. K domu, ktorý je navrhnutý tak, aby prirodzene zapadol do miestneho prostredia, bude priliehať juhovýchodná záhrada. Nádherný výhľad na okolitú prírodu nemôže byť v súčasnosti narušený žiadnou potenciálnou výstavbou v susedstve. Termín začiatku výstavby je október 2024.

Veľmi pekné a tiché miesto sa nachádza v blízkosti turisticky atraktívneho mesta Kašperské Hory s historickým centrom a fotogenickým hradom Kašperk, približne 15 minút jazdy od Sušice, obľúbeného mesta vodákov. V Kašperských Horách a v Sušici sa koná množstvo kultúrnych podujatí, v zime môžete využiť množstvo blízkych lyžiarskych tratí a lyžiarskych stredísk, v ostatných ročných obdobiach cyklistické a turistické trasy.

Zastavaná plocha hlavnej budovy 140 m<sup>2</sup>, hospodárske budovy 215 m<sup>2</sup>, garáž 60 m<sup>2</sup>, pozemok 4 742 m<sup>2</sup>.