



Byt 2+1

75 m², Praha 1, Nové Město

563 380 €



**Byt 2+1**75 m², Praha 1, Nové Město**563 380 €**

Celková plocha	75 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	102957

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Dizajnový apartmán s vysokými stropmi a veľkými izbami sa nachádza na 2. poschodí historickej budovy v samom centre metropoly, v bezprostrednej blízkosti jedinečného paláca Lucerna, s ktorým je budova spojená pasážou.

Klasická dispozícia poskytuje obytnú kuchyňu, obývaciu izbu, spálňu, priestranú vstupnú halu s oknami, kúpeľňu (s vaňou), samostatné WC a komoru.

Rekonštrukcia bytu prebehla v rokoch 2020-21, všetky rozvody, plynový kotol a **odhlučnené** steny a stropy sú nové. Štýlový interiér podčiarkujú **moderné umelecké fresky**, klasické **parkety**, **kazetové obložkové dvere** či kuchynská linka z **masívu**. Všetko interiérové vybavenie bolo vybrané s ohľadom na celkový koncept bytu, a preto je súčasťou ponuky. Drevené stípkové okná budú vymenené za nové repliky a v budove bude vybudovaný aj **výťah**.

Prestížna lokalita priamo pri **Václavského náměstí**, pár krokov od mnohých reštaurácií, kaviarní, divadiel, kín, obchodov, úradov či zdravotníckych služieb, ale aj **pokojenej Františkánské zahrady**. Priamo pri dome sa nachádza stanica metra Můstek a zastávka mnohých električkových liniek.

Podlahová plocha 74,7 m².

