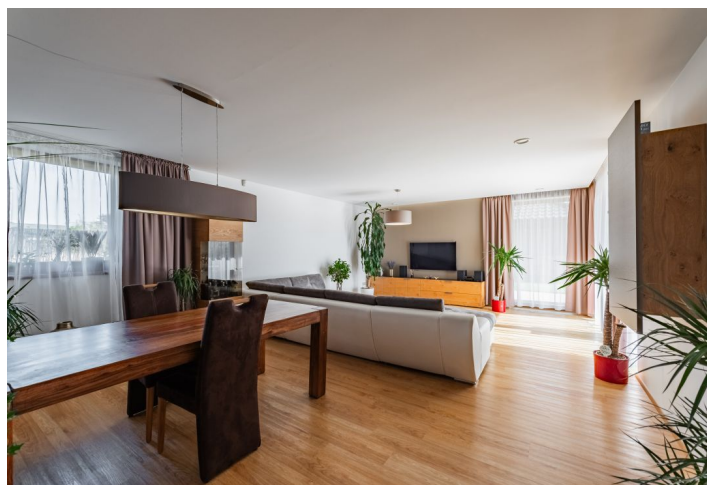
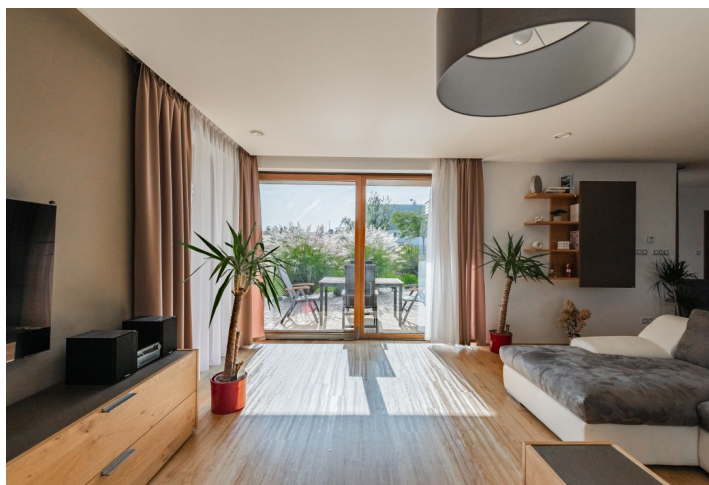




Rodinný dom 5 izbový

1 150 625 €

345 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Horní





Rodinný dom 5 izbový

1 150 625 €

345 m², Praha-východ, Dobřejiovice, Horní

Úžitková plocha	345 m²
Pozemok	1 000 m²
Zastavaná plocha	201 m²
Záhrada	799 m²
Podlahová plocha	290 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	55 m²
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	102961

Nízkoenergetický rodinný dom s garážou, záhradným domčekom a juhozápadne orientovanou záhradou poskytujúcou dokonalé súkromie sa nachádza na okraji obce Dobřejiovice v blízkosti Průhonického parku.

Na vstupnej úrovni sa nachádza priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, pracovňa/izba pre hostí, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, schodisková hala a chodba. Z obývacej izby a pracovne je prístup na **slnecnú terasu**. V podkroví sa nachádza hlavná spálňa so **strešnou terasou**, ďalšie 2 spálne, malá pracovňa, kúpeľňa s toaletou, vanou, bidetom. Ďalší úložný priestor poskytuje podkrovia.

Nadčasový dom s **odvetrávacou fasádou** bol postavený s použitím kvalitných materiálov. Vďaka týmto prvkom, použitým technológiám a energeticky úsporným riešeniam sú súčasné **mesačné náklady na prevádzku domu približne 3 000 Kč**. Medzi moderné technológie patrí **rekuperácia vzduchu**, podlahové **vykurovanie Rehau**, mimoriadne účinné **švédske tepelné čerpadlo IVT** s chladením, **elektricky ovládané vonkajšie rolety** tieniace okná s trojsklom a solárnymi ziskami, zabezpečovací systém **Jablotron** napojený na PCO, **kamerový systém so zvukom** a záznamom či príprava na centrálny vysávač. V obývacej izbe je možné inštalovať krb. Bezproblémové parkovanie je možné vďaka **garáži** a ďalším 2-3 parkovacím miestam na spevnenej ploche pozemku. Murovaný záhradný domček s vlastnou **sprchou** a WC je možné využiť napríklad na **wellness** so **saunou**. Záhradu udržiava **automatický zavlažovací systém** a **robotická kosačka Husqvarna**.

Rozvíjajúca sa obec Dobřejiovice ponúka **prijemné bývanie v tesnej blízkosti Prahy**, cesty autom urýchľuje blízky Pražský okruh a diaľnica D1, verejnú dopravu zabezpečuje prímestský autobus na **stanicu metra Opatov**. V obci sa nachádza štátna škôlka a **súkromná materská škola**. Štátna materská a základná škola v susedných Průhoniciach, ďalšie vzdelávacie inštitúcie vrátane **súkromných škôl Sunny Canadian School** alebo **Navis** sú v krátkej dojazdovej vzdialenosti. Vstup do **známeho Průhonického parku** je vzdialený len asi 5 minút, neďaleko sa nachádza aj **Říčanský les** a príľahlá národná prírodná rezervácia **Voděradské bučiny**.

Úžitková plocha 345 m² (z toho garáž 55 m² a záhradný domček 30 m²), zastavaná plocha 201 m², záhrada 799 m², pozemok 1 000 m².

