



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Oveňská

Predané





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Oveňecká

Predané

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	1 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	102971

**Dobre riešený apartmán s balkónom orientovaným na západ sa nachádza na 5. poschodí elegantného secesného bytového domu s bohato zdobenou fasádou. Výborná lokalita situovaná v jednej z najkrajších ulíc na Letné, len pár krokov od Stromovky, kaviarní, obchodov a zastávky električky.**

Dispozične pozostáva z obývacej izby, kuchynského kúta, 1 spálne, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC), samostatného WC a chodby. Obývacia izba a kuchyňa majú **francúzske okná** orientované na východ do **dvora**, balkón prístupný zo spálne má **západnú orientáciu** a poskytuje **pekný výhľad na koruny stromov** v Oveňecké ulici, Stromovku a zalesnené svahy nad protiahlym brehom Vltavy.

Rekonštrukcia bytu sa uskutočnila v roku 2004. Podlahy a okná sú **drevené**, nerezová kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. **Secesný dom je zrekonštruovaný**, má reprezentatívne spoločné priestory a **výťah**. K bytu patrí **pivnica**.

Oblasť Letné je veľmi vyhľadávaným miestom na bývanie najmä pre **kvalitnú gastronómiu**, bohaté **kultúrne a športové vyžitie**, blízkosť **Stromovky a Letenských sadů** a výborné spojenie s centrom mesta. V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádza niekoľko kaviarní, reštaurácií a bistier, supermarket, nákupné centrum a malé obchody. Cesta do centra trvá električkou menej ako 10 minút a neďaleko sú stanice metra Hradčanská a Vltavská.

Podlahová plocha 69,7 m<sup>2</sup>, balkón 3,5 m<sup>2</sup>, pivnica 0,7 m<sup>2</sup>.

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

