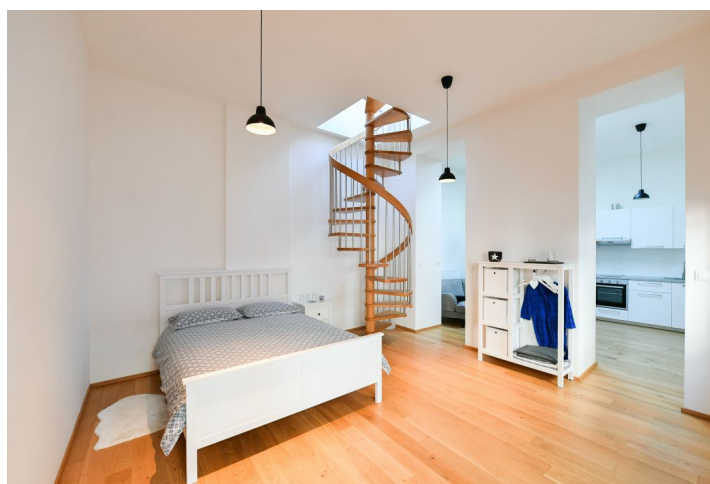
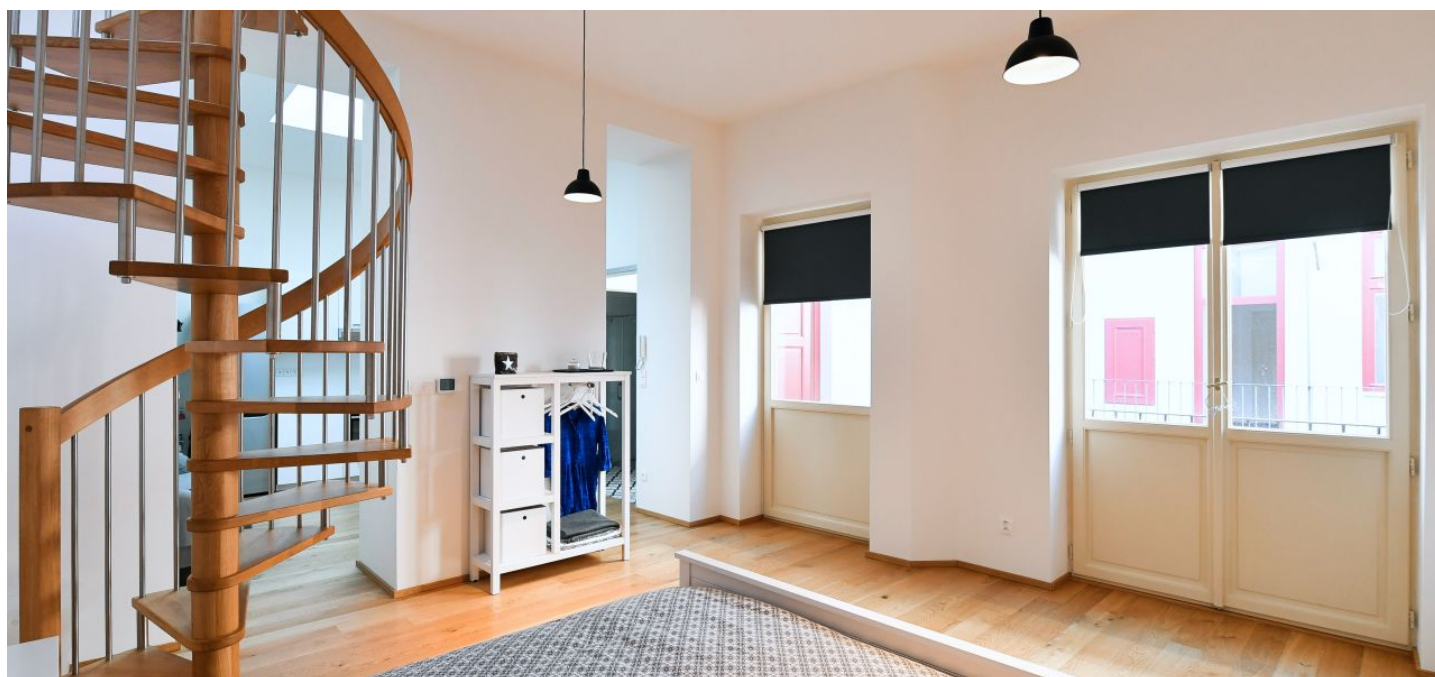




Byt Štúdio

47.3 m², Praha 8, Karlín, Prvního pluku

283 286 €



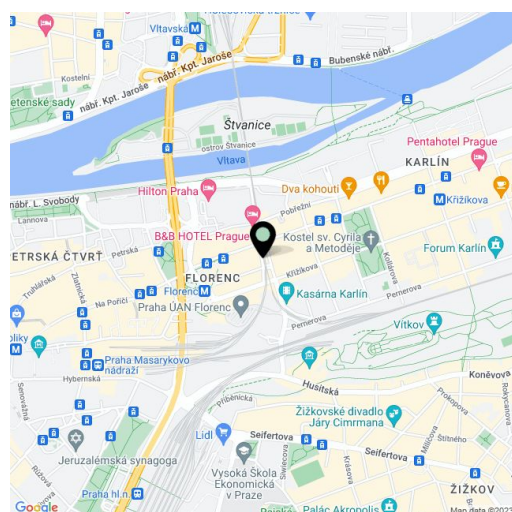


Byt Štúdio

47.3 m², Praha 8, Karlín, Prvního pluku

283 286 €

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Terasa	43 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	3 m ²
Referenčné číslo	102993



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Ponúka vzdušné štúdio s veľkou terasou orientovanou na juhozápad. Kompletne zrekonštruovaný historický pavlačový dom je súčasťou obľúbenej štvrte Karlín, nachádza sa v bočnej uličke v bezprostrednej blízkosti centra a stanice metra Florenc, neďaleko novej Štvanické lávky či parku na vrchu Vítkov.

Jednotka sa nachádza na 2. poschodí zadného traktu budovy a pozostáva z obývacej kuchyne, spálne, chodby a kúpeľne s WC. Zo spálne vedie točité schodisko na **takmer 50 m vysokú strešnú terasu**, okná a terasa sú orientované do **dvora**.

Neskoro klasicistický dom postavený podľa návrhu Johanna Maximiliána Hegera bol v roku 2018 **kompletne zrekonštruovaný**, ponúkaná jednotka bola minimálne využívaná. Podlahy a okná sú **drevené**, okná je možné zatieniť látkovými žalúziami. K jednotke patrí **pivnica**. V budove sa nenachádza **výťah**.

Atraktívna lokalita na **rozhraní Karlína a Nového Města** poskytuje všetko potrebné na dosah ruky a výbornú dopravnú dostupnosť. Okolie je plné kaviarní, reštaurácií, bistier a obchodov a dominantou štvrte je nádherne zrekonštruovaný **Negrelliho viadukt**. Stanica metra a električky **Florenc** a medzinárodná autobusová stanica sú vzdialené doslova pár krokov. Postupne revitalizovaný **Rohanský ostrov** s **cyklotrasou** alebo **veľký park** s **pôsobivým výhľadom** na **metropolu** požívajú na oddych v zeleni.

Podlahová plocha 44,6 m², terasa 42,6 m², pivnica 2,5 m².

Jednotka je skolaudovaná ako ateliér.



Byt Štúdio

47.3 m², Praha 8, Karlín, Prvního pluku

283 286 €

