



## Byt 2+kk

47.11 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Žižkova

Cena na vyžiadanie

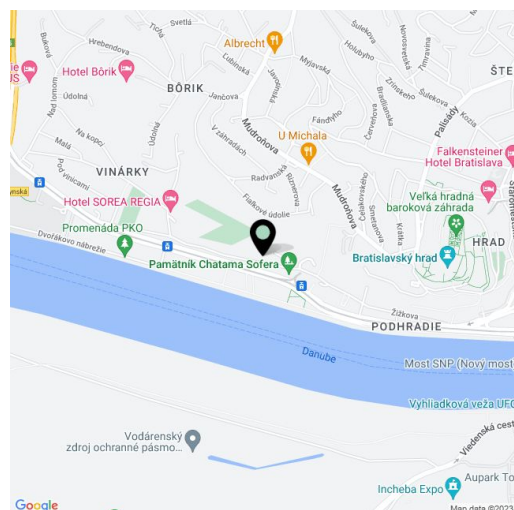




## Byt 2+kk

47.11 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Žižkova

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžia	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	103013



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

## Cena na vyžiadanie

**Klimatizovaný 2-izbový byt s výhľadom na Dunaj v projekte Zuckermandel na Žižkovej ulici, priamo pod južnými svahmi Hradného vrchu, ponúka príjemné mestské bývanie vo vysokom štandarde. Exkluzívna lokalita bratislavského podhradia, len na dosah historického centra. Byt je situovaný na 2. poschodí novostavby polyfunkčného objektu s výťahom.**

Efektívne dispozičné riešenie pozostáva zo vstupnej haly, **západne orientovanej obývacej izby** s jedálenskou časťou a kuchyňou so vstupom na **lodžiu**, 1 spálne, kúpeľne s vaňou, toaletou a vlastným oknom.

Vybavenie interiéru zahŕňa vstavanú šatníkovú skriňu, **plne vybavenú kuchyňu** so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, chladnička, mraznička, umývačka riadu), práčku v kúpeľni. Štandard bytu ďalej tvorí **dubová drevená podlaha**, dlažba, sanita, drevené dyhované interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere. Okná s hliníkovým rámom a **izolačným protihlukovým trojsklom**. K bytu prináleží murovaný pivničný priestor (5 m<sup>2</sup>) a po dohode je k dispozícii **jedno parkovacie miesto** pre pohodlné parkovanie v podzemnej garáži.

Byt je situovaný na 2. poschodí novostavby polyfunkčného objektu s výťahom. **Projekt Zuckermandel** je obklopený areálom s **udržiavanou zeleňou** a monitorovaný bezpečnostnými kamerami. Lukratívna adresa vyniká **kompletnou občianskou vybavenosťou**, výbornou dostupnosťou MHD (električka, autobus) a dobrým dopravným napojením na diaľničný obchvat. Lokalita je na dosah historického centra metropoly a v bezprostrednej blízkosti sa nachádza i **nábregie Dunaja**, promenády a **projekt River Park** – skvelé na **prechádzky a športové či relaxačné vyžitie**.

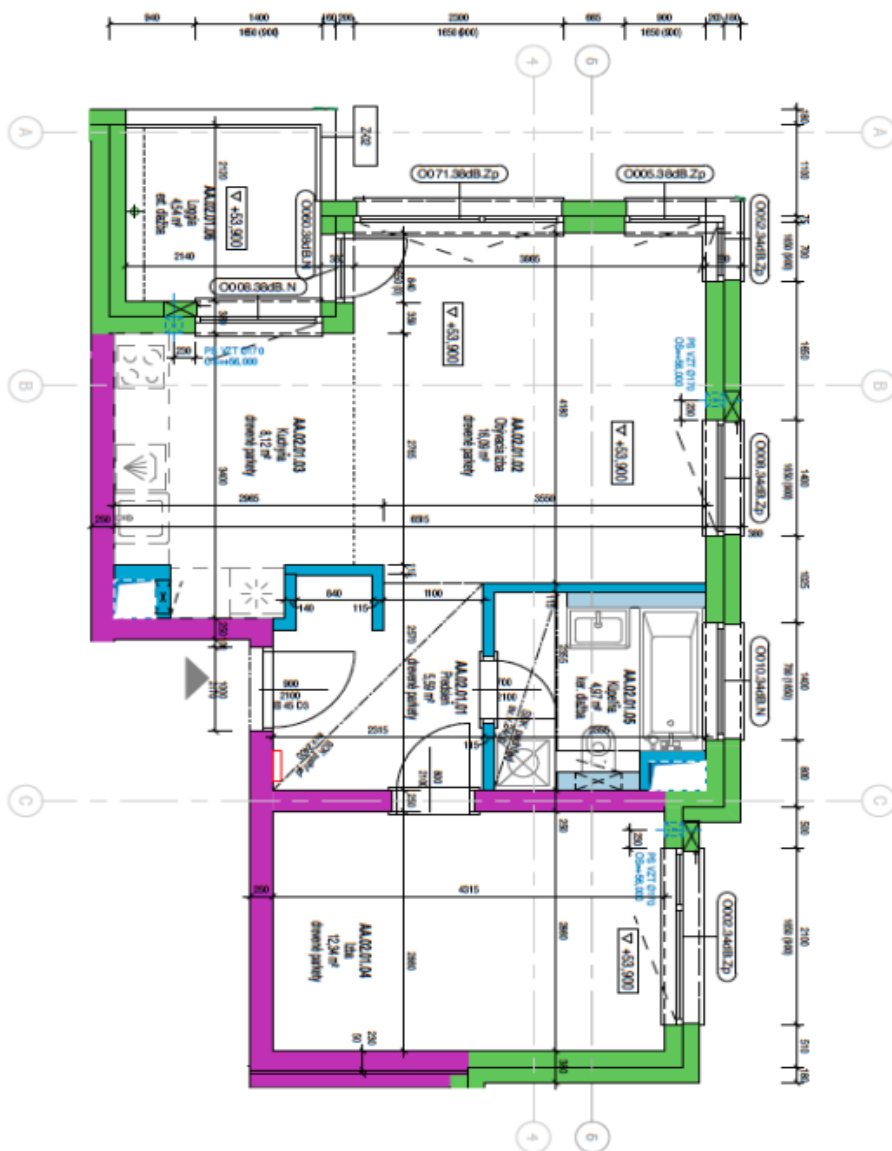
Podlahová plocha 47 m<sup>2</sup>, murovaná pivnica 5 m<sup>2</sup>, lodžia 4 m<sup>2</sup>.



# Byt 2+kk

47.11 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Žižkova

Cena na vyžiadanie



- LEGENDA MATERIÁLOV:
- Otvorové steny - Základové nosné konštrukcie s tepelnou izoláciou
  - Základové nosné konštrukcie
  - Mramorové priechy
  - Izolačné prediely
  - Svetlá výška miestnosti bez podlahy: 2720 mm

SO	Pos	Bm	QAI	NAZOV	PLOCHA
AA.02.01 - pasport stavba					
AA	02	01	01	Prízemie	5,59 m <sup>2</sup>
AA	02	01	02	Obytná izba	18,09 m <sup>2</sup>
AA	02	01	03	Kuchyňa	8,12 m <sup>2</sup>
AA	02	01	04	Obed.	12,34 m <sup>2</sup>
AA	02	01	05	Kúpeľňa	4,97 m <sup>2</sup>
AA	02	01	06	Spalňa	4,54 m <sup>2</sup>