



Rodinný dom 5 izbový

474 m², Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

1 587 220 €



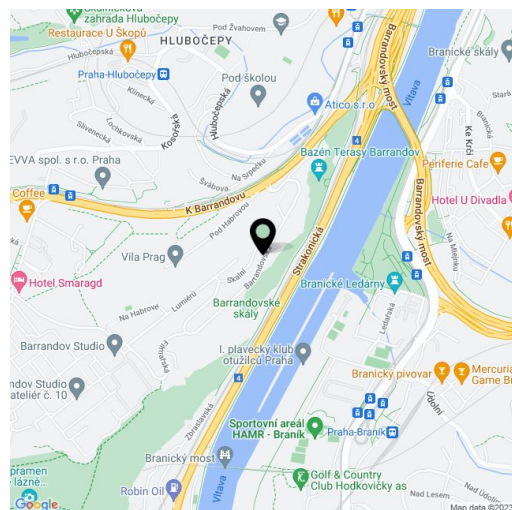


Rodinný dom 5 izbový

1 587 220 €

474 m², Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Úžitková plocha	474 m²
Pozemok	1 433 m²
Zastavaná plocha	233 m²
Podlahová plocha	360 m²
Terasa	52 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	62 m²
PENB	G
Referenčné číslo	103015



Výnimočná príležitosť kúpiť užívateľsky prívetivú prvorepublikovú vilu od uznávaného architekta Vladimíra Grégra, prvú zo skupiny jeho projektov ovplyvnených cestou do južnej Európy. Romantická vila je súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie Barrandov a k domu prilieha juhovýchodne orientovaná záhrada, ktorá poskytuje pôsobivý výhľad na okolitú zeleň, ako aj na okná a terasu.

V suteréne sa nachádza 1 izba, WC, práčovňa, kotolňa a niekoľko samostatných miestností s úložným priestorom. Na prízemí sa nachádza obývacia izba s veľkým členitým oknom a vstupom na terasu, samostatná kuchyňa so špajzou a vstupná hala so šatníkom, o pol poschodia vyššie sú 2 spálne a kúpeľňa. Z terasy vedie schodisko do terasovitej záhrady.

Vila bola postavená v roku 1932 pre predstavenstvo Pozemkovej banky. Vila sa vyznačuje značným presahom strechy, tmavým nelakovaným drevom, hrubou škrabanou omietkou a veľkými zasklenými plochami, zaujímavým detailom je zaoblené sklo pri vstupe na terasu, sokel je z hrubo opracovaného kameňa. V interiéri sa zachovali pôvodné hodnotné architektonické a remeselné prvky. Súčasťou ponuky je podrobný prieskum objektu na účely novej rekonštrukcie a štúdia na prístavbu garáže a existujúceho domu s ateliérom vypracovaná renomovaným architektonickým štúdiom. Budova je monitorovaná kamerovým systémom s napojením na PCO.

Jedinečná obytná zóna je zasadená medzi niekoľko prírodných pamiatok vysoko nad údolím Vltavy. V blízkosti sa nachádzajú filmové ateliéry, materské a základné školy, supermarket a ďalšie obchody, poliklinika, pošta a ďalšie služby v krátkej dojazdovej vzdialenosti. Autom sa dá rýchlo napojiť na Strakonickú ulicu a Jižní spojku, mestská hromadná doprava je zabezpečená autobusmi na stanicu metra Smíchovské nádraží alebo na zastávku električky Geologická.

Úžitková plocha 423 m² (z toho interiér 211 m², pivnica 62 m², podkrovie 150 m² a terasy 52 m²), zastavaná plocha 233 m², ostatná plocha s možným využitím ako garáž 33 m², záhrada 1 200 m², pozemok 1 433 m².