



Rodinný dom 8 izbový

408 811 €

203 m², Pardubice, Pardubice, Češkova





Rodinný dom 8 izbový

203 m², Pardubice, Pardubice, Češkova

408 811 €

Úžitková plocha	203 m ²
Pozemok	322 m ²
Záhrada	122 m ²
Podlahová plocha	200 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	103039

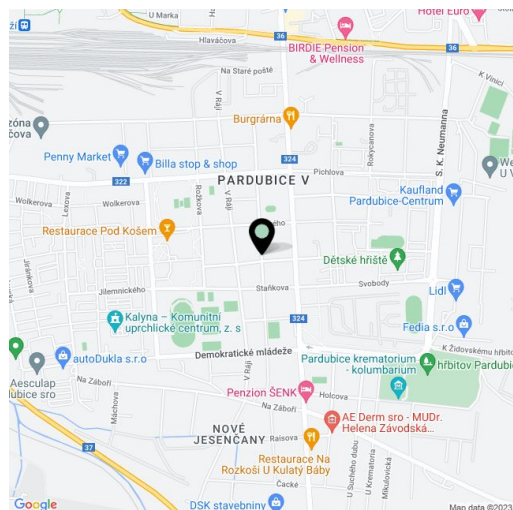
Prvorepublikový podzemný rodinný dom pred rekonštrukciou so záhradou orientovanou na východ a možnosťou rozdelenia na viac bytových jednotiek sa nachádza v pokojnej jednosmernej ulici v širšom centre Pardubíc, vo štvrti Zelené Předměstí v dosahu kompletnej občianskej vybavenosti a parkov, neďaleko dostihovej dráhy či medzinárodného letiska.

Na prízemí sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, 2 toalety, komora a sklad, na prvom poschodí je ďalšia kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa a chodba. Na medziposchodí je **balkón** orientovaný do **záhrady**, v suteréne sa nachádza **garáž** a veľký sklad. Podkrovie je vhodné na výstavbu.

Dom bol postavený okolo roku 1930 a bol priebežne udržiavaný, novšie sú napríklad **eurookná** s **vonkajšími žalúziami** alebo kúpeľňa. Kúrenie je plynové. V rovinatej **trávnatej záhrade** rastú **ovocné stromy**.

Doslova pár krokov od domu sa nachádza materská a základná škola, škôlka, základná škola, **veľké športové ihrisko**, množstvo detských ihrísk, obchody, reštaurácie, cukráreň, poliklinika a lekáreň. Výborné dopravné spojenie zabezpečuje množstvo trolejbusových a autobusových liniek a okolím vedú aj **cyklotrasy**. Štvrť je plná **upravenej zelene**, v blízkosti sa nachádza **lesopark pozdĺž rieky Chrudimky**.

Úžitková plocha 202,9 m², z toho interiér 200 m² a balkón 2,9 m², zastavaná plocha 194 m², záhrada 122 m², pozemok 322 m².





Rodinný dom 8 izbový

408 811 €

203 m², Pardubice, Pardubice, Češkova

