



## Rodinný dom 5 izbový

1 110 538 €

217 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Na Hutmance



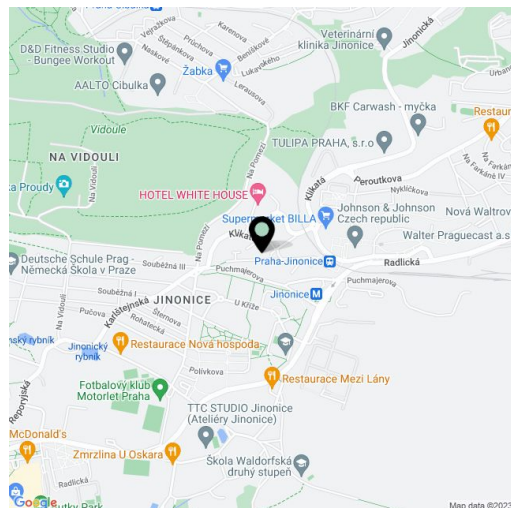


## Rodinný dom 5 izbový

217 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Na Hutmance

1 110 538 €

Úžitková plocha	217 m <sup>2</sup>
Pozemok	148 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	189 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	103045



**Novopostavený klimatizovaný radový dom s vírivkou, predzáhradkou a garážou sa nachádza v tichej bočnej ulici neďaleko stanice metra Jinonice, v blízkosti prírodnej pamiatky Vidoule a novej štvrte Waltrovka s kvalitnou infraštruktúrou.**

Obyvacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu sa rozprestiera takmer na celom prízemí. Nachádza sa tu aj toaleta, technická miestnosť, schodisková hala a chodba s prístupom do **garáže**. Na 1. poschodí sa nachádza hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou (so sprchovacím kútom), centrálna kúpeľňa (s vaňou) pracovňa a ďalšie 2 izby, z ktorých jedna sa teraz využíva ako **šatník**. 2. poschodie tvorí otvorený priestor s **vírivkou** a príslušnou **terasou** orientovanou na **juh**.

Tehlový, energeticky **veľmi úsporný dom** bol dokončený v roku 2022. Okná sú drevené s **trojsklom** a **predokennými žalúziami**, podlahy sú **drevené** plávajúce a s **keramickou dlažbou**. Kuchyňa **Sykora** je vybavená vstavanými spotrebičmi **Siemens** a pracovnou doskou **Technistone**. Dom má **klimatizáciu** a rekuperáciu, vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol **Vaillant** so zásobníkom. Na prízemí je **podlahové kúrenie** a na poschodiach radiátory. Garáž poskytuje priestor na parkovanie 1 auta, ďalšie auto je možné zaparkovať na spevnenej ploche pred garážou.

Výhodná poloha v tesnej blízkosti stanice metra Jinonice, supermarketu, lekárne, kaviarní a reštaurácií. Dopravné spojenie zabezpečujú autobusy alebo vlaky, ktoré premávajú na unikátnej trati nazývanej **Pražský Semmering**, autom sa rýchlo napojíte na **Městský a Pražský okruh**. Okolie je plné zelene, neďaleko sa nachádza park Waltrovka, prírodná pamiatka **Vidoule** a **lesopark Cibulka** a krátkou prechádzkou sa dostanete aj do **Prokopského údolí**.

Úžitková plocha 217 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 105 m<sup>2</sup>, záhrada 43 m<sup>2</sup>, pozemok 148 m<sup>2</sup>.