



## Byt 3+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krumlovská

Predané



**Byt 3+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Krumlovská**Predané**

Celková plocha	183 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	4 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	7 736 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	103046

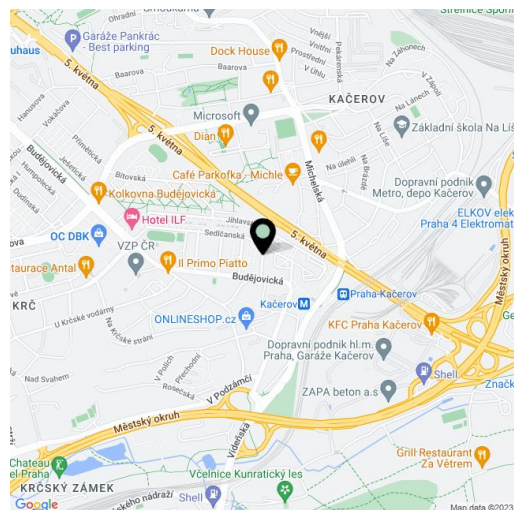
**Klimatizovaný mezonetový byt so saunou, 2 terasami a krásnym výhľadom na ďaleké okolie sa nachádza na 7. poschodí moderného bytového domu s výtahom, nepretržitou ochrankou, spoločným upraveným zeleným dvorom a podzemným parkoviskom, kde sú 2 vyhradené miesta. Architektonicky vydarená budova v peknom zelenom prostredí s množstvom detských ihrísk má výhodnú polohu v blízkosti stanice metra Kačerov a Budějovická.**

Vstupné podlažie bytu pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a prístupom na terasu, kúpeľne (masážny sprchovací kút s oknom, toaleta) a vstupnej chodby. Na hornom poschodí sa nachádza hlavná spálňa so vstupom do zimnej záhrady so saunou, druhá spálňa, vzdušná kúpeľňa (vaňa so sprchovou zástenou, 2 umývadlá, bidet, toaleta) a vybavený šatník. Z oboch spální je prístup na terasu, spodná a horná terasa sú prepojené vonkajším schodiskom.

Apartmánový dom bol postavený podľa návrhu renomovaného prof. akad. arch. Petra Keila v roku 2007 s použitím kvalitných materiálov. Interiér má nadštandardné vybavenie a nábytok vyrobený na mieru. Podlahy sú drevené a s veľkoplošnou dlažbou, interiérové dvere sú drevené, okná je možné zatieniť zatemňovacími závesmi, predokennými žalúziami a markízou na diaľkové ovládanie. Dostatok úložného priestoru poskytujú zabudované odkladacie priestory. Kuchyňa je plne vybavená vrátane indukčnej varnej dosky, americkej chladničky a vinotéky. Vykurovanie je ústredné, v kúpnej cene je zahrnutá pivnica a 2 garážové státa.

Bočná jednosmerná ulica vedie v blízkosti staníc metra Kačerov a Budějovická alebo železničnej stanice Praha-Kačerov, len kúsok od domu je autobusová zastávka, autom sa rýchlo napojíte na hlavnú dopravnú tepnu a Jižní spojku. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola a gymnázium, poliklinika, nákupné centrum a v dosahu je niekoľko reštaurácií a kaviarní. Okolie obohacuje rozsiahly Kunraticko-Michelský les, pretkaný turistickými a cyklistickými trasami.

Podlahová plocha 130,2 m<sup>2</sup>, balkón 2,02 m<sup>2</sup>, terasy spolu 50,92 m<sup>2</sup>, pivnica 3,6 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.