



Výrobné priestory

300 m², Praha 9, Vysočany, Novovysočanská

781 682 €





Výrobné priestory

781 682 €300 m², Praha 9, Vysočany, Novovysočanská

Celková plocha	300 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	103049

Zrekonštruovaný polyfunkčný nebytový priestor s celkovou rozlohou 300 m², s industriálnym nádychom, strešnou terasou a parkovaním až pre 5 áut sa nachádza v Prahe 9 neďaleko Vysočanského námestí. Široké možnosti využitia priestoru – kancelárie, ateliér, výroba, obchodné priestory alebo showroom.

Ponúkaná nehnuteľnosť pozostáva z hlavného priestoru nachádzajúceho sa na prízemí (225 m²), pivnice (cca 40 m²) a strešného štúdia (35 m²) s terasou umožňujúcou upokojujúci výhľad na zeleň. Pivnicu a ateliér je možné prepojiť s hlavným priestorom.

Priestor bol **kompletne zrekonštruovaný** v roku 2010. Sú tu vybudované toalety, sprchy, kuchyňa, podlahové kúrenie a vykurovacie telesá, nové okná a dvere. Zo suterénu vedie malý **nákladný výťah**. Vykurovanie je riešené novým plynovým kotlom. K nehnuteľnosti je prístup z mestského pozemku, ktorý je v **dlhodobom prenájme**, vrátane približne **5 parkovacích miest** a príľahlej zelene.

Lokalita je **ľahko dostupná**, nachádza sa pri hlavnej ulici Vysočanská, pár krokov od autobusovej zastávky. 5 minút od nej je **stanica metra Českomoravská**, v blízkosti sú aj električkové zastávky a železničná stanica. V štvrti sa nachádza všetka infraštruktúra, sú tu aj reštaurácie a množstvo **športovísk**.

Celková plocha je približne 300 m² (presná plocha suterénu nie je k dispozícii).





