



## Výrobné priestory

300 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Novovysočanská

788 217 €





## Výrobné priestory

**788 217 €**300 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Novovysočanská

Celková plocha	300 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	103049

**Zrekonštruovaný polyfunkčný nebytový priestor s celkovou rozlohou 300 m<sup>2</sup>, s industriálnym nádychom, strešnou terasou a parkovaním až pre 5 áut sa nachádza v Prahe 9 neďaleko Vysočanského námestí. Široké možnosti využitia priestoru – kancelárie, ateliér, výroba, obchodné priestory alebo showroom.**

Ponúkaná nehnuteľnosť pozostáva z hlavného priestoru nachádzajúceho sa na prízemí (225 m<sup>2</sup>), pivnice (cca 40 m<sup>2</sup>) a strešného štúdia (35 m<sup>2</sup>) s terasou umožňujúcou upokojujúci výhľad na zeleň. Pivnicu a ateliér je možné prepojiť s hlavným priestorom.

Priestor bol **kompletne zrekonštruovaný** v roku 2010. Sú tu vybudované toalety, sprchy, kuchyňa, podlahové kúrenie a vykurovacie telesá, nové okná a dvere. Zo suterénu vedie malý **nákladný výťah**. Vykurovanie je riešené novým plynovým kotlom. K nehnuteľnosti je prístup z mestského pozemku, ktorý je v **dlhodobom prenájme**, vrátane približne **5 parkovacích miest** a príľahlej zelene.

Lokalita je **ľahko dostupná**, nachádza sa pri hlavnej ulici Vysočanská, pár krokov od autobusovej zastávky. 5 minút od nej je **stanica metra Českomoravská**, v blízkosti sú aj električkové zastávky a železničná stanica. V štvrti sa nachádza všetka infraštruktúra, sú tu aj reštaurácie a množstvo **športovísk**.

Celková plocha je približne 300 m<sup>2</sup> (presná plocha suterénu nie je k dispozícii).







